

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-11/2017.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. Május 29-i nyílt ülésének jegyzőkönyvét

101/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
15/2017. () ÖKT. rendelet	1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról
102/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	1. Beszámoló a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról
103/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	1. Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzési tevékenységről
104/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	2. Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról
105/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	2. Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
106/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	2. Döntés az adózott eredmény felhasználásáról (Hőszolgáltató Kft.)
107/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	3. A KAPUKOM Kft. 2016. évi beszámolója az előző évi munkájáról
108/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	3. A KAPUKOM Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
109/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	3. Döntés az adózott eredmény felhasználásáról (Kapukom Kft.)
110/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	4/a. Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi tevékenységéről
111/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	4/a. Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása
112/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	4/a. Közhasznúsági jelentés elfogadása (Kéz-Mű Kft.)

113/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	4/b. A Kapuvári Kéz-Mű Kft. könyvvizsgálójának megválasztása
114/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	5. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója (Együttes döntés)
115/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	5. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója
116/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	6/a. Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről
117/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	6/a. Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány egyszerűsített éves pénzügyi beszámolója
118/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	6/b. „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről
119/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	6/b. „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány egyszerűsített éves pénzügyi beszámolója
120/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	7. Beszámoló Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ tevékenységéről, a társulási megállapodás alapján végzett munkáról
121/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	8. Kapuvár Város Önkormányzat átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
122/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	9. Beszámoló a Rábaközi Művelődési Központ Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely munkájáról
123/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	10. Beszámoló a Kapuvári Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás 2016. évi tevékenységéről
124/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	11. Beszámoló a Kapuvár-Beledi Kistérség Többcélú Társulása 2016. évi tevékenységéről
125/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat	12. Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása az M85 gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe történő illesztése

- | | |
|----------------------------|---|
| 16/2017. () ÖKT. rendelet | 12. Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása az M85 gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe történő illesztése |
| 17/2017. () ÖKT. rendelet | 13. A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól szóló 18/2007. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 18/2017. () ÖKT. rendelet | 14. A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása |

15. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 126/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/a. A 4253/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen |
| 127/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/b. Javaslat a Felsőmező utcában építési telkek értékesítésére |
| 128/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/c. Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása |
| 129/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/d. Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez
(Szavazásban való részvétel) |
| 130/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/d. Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez
(1489/12 hrsz-ú közterület megosztása) |
| 131/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/d. Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez
(Ingatlan értékesítése) |
| | 16. Bejelentések, kérdések, interpellációk |

Zárt ülésen tárgyalva:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 132/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/e. Javaslat bérlő szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződés újbóli megkötésére
(Nagy Mihályné) |
|-----------------------------------|--|

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 133/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/e. Javaslat bérlő szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződés újbóli megkötésére
(Sztójka Róbert és Kolompár Jolán) |
| 134/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/e. Javaslat bérlő szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződés újbóli megkötésére
(Kolompár Norbert) |
| 135/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/f. Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására
(Pongrácz Ottó) |
| 136/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/g. Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására
(Horváth Mihály) |
| 137/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/h. Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására
(Horváth Jenőné) |
| 138/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat | 15/i. Dr. Lumniczer u. 5. fszt. 3. szám alatti lakás bérlete |

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-11/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Május 29-i nyílt üléséről

Készült: 2017. Május 29-én 15⁰⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

Meghívottak:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné	Képviselő
Dr. Vincze Eszter	Képviselő, ÖVB elnöke
Csákány Annamária	Képviselő, GB elnöke
Császár Vajk	Képviselő
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő, HB elnöke
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Károly	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Jelen volt:

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné
Dr. Vincze Eszter
Csákány Annamária
—
Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő
—
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
Najdek Lászlóné
Németh Károly
Tóth Imre
(10 fő települési képviselő)

* * * * *

Budai Imre	alpolgármester	Budai Imre
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
Sáfrányiné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrányiné dr. Kiss M. Rozália
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	Cserpesné Kiss M. Erzsébet
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Adóigazgatási osztályvezető	Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Kolozsár Andrea	Építészeti csoportvezető	—
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Gyopáros Alpár	Országgyűlési képviselő	—
Dukai Tibor	Kapuvári Járási Hivatal vezetője	—

Kiss Zoltán	<i>Rendőrkapitányság vezetője h.</i>	—
Rácz Imre	<i>Katasztrófavédelmi Kirend.</i>	—
Boros Imréné	<i>Király-tó Óvoda és Bölcsőde vez.</i>	—
Henye Zsuzsanna	<i>RMK igazgatója</i>	<i>Henye Zsuzsanna</i>
Horváth Judit	<i>Kapuvári KÉZ-MŰ Kft. ügyvezető</i>	<i>Horváth Judit</i>
Németh László	<i>KAPUKOM Kft. ügyvezetője</i>	<i>Németh László</i>
Pászli Tibor	<i>Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője</i>	<i>Pászli Tibor</i>
Radó Tamás	<i>Római Katolikus Plébánia</i>	—
Varga Andrásné	<i>GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.</i>	—
Mészárosné Pölöskei Rita	<i>Civil referens</i>	—
Kiss Györgyné	<i>Időügyi referens</i>	—
Kolompár Norbert	<i>Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke</i>	—
Garab Gergely	<i>Rábaköz Rádió</i>	—

Napirendhez meghívottak:

Hámori György	<i>Hőszolgáltató Kft. FB elnöke, Pannon Víz Zrt. FB tag</i>	<i>Hámori György</i>
Németh Gy. Géza	<i>Kapukom Kft. FB elnöke</i>	<i>Németh Gy. Géza</i>
Tóth Imre	<i>Kéz-Mű Kft. FB elnöke</i>	<i>Tóth Imre</i>
Bódi Ernőné	<i>könyvvizsgáló, Kéz-Mű Kft.</i>	—
Varga Géza	<i>Pannon Víz Zrt. FB tag</i>	<i>Varga Géza</i>
Budai Imre	<i>Jószív Kft. FB tag</i>	<i>Budai Imre</i>
Császár Vajk	<i>STKH Társulási Tanács alelnöke</i>	—
Najdek Lászlóné	<i>KLE Közalapítvány kuratóriumi e.</i>	<i>Najdek Lászlóné</i>
Dr. Kiss Gyula	<i>KLE Közalapítvány FB elnöke</i>	—
Kiss János	<i>Közbiztonságunkért Közalapítvány kuratóriumi elnöke</i>	<i>Kiss János</i>
Kiss Attila	<i>Közbiztonságunkért Közalapítvány titkára</i>	—
Dr. Benedek Zoltán	<i>Közbiztonságunkért Közalapítvány FB elnöke</i>	—
Odoricsné Buthi Krisztina	<i>Nyitott Kapu-Vár TSzSzK igazgató</i>	<i>Odoricsné Buthi Krisztina</i>

Egyéb megjelentek:

Kustor Réka	<i>Kisalföld c. napilap</i>	<i>Kustor Réka</i>
--------------------	-----------------------------	--------------------

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, valamint a televízió nézőit. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 10 fő van jelen (Császár Vajk és Dr. Hoffer Dániel Máté képviselők igazoltan vannak távol), így az ülés határozatképes.

Új napirendi pontként javasolta felvenni a döntést, jóváhagyást igénylő ügyek közé a 15/d. napirendi pontként a „*Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez*”, és a 15/i. „*Dr. Lumniczer u. 5. fszt. 3. szám alatti lakás bérlete*” című napirendi pontokat.

A 15/e. „*Javaslat bérlő szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződés újbóli megkötésére*”, a 15/f,g,h. „*Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására*” és a 15/i. „*Dr. Lumniczer u. 5. fszt. 3. szám alatti lakás bérlete*” című napirendi pontokat a Möt. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, zárt ülésen tárgyalják.

Mivel egyéb módosító javaslat nem érkezett, ismertette a módosított határozati javaslatot:

NAPIREND

1. **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról**
Beszámoló a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról
Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Hámori György polgármester
2. **Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról**
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
Előadó: Pászli Tibor ügyvezető igazgató
3. **A KAPUKOM Kft. 2016. évi beszámolója az előző évi munkájáról**
A KAPUKOM Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
Előadó: Németh László ügyvezető
- 4.a. **Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi tevékenységéről**
Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása
Közhasznúsági jelentés elfogadása
Előadó: Horváth Judit igazgató
- 4.b. **A Kapuvári Kéz-Mű Kft. könyvvizsgálójának megválasztása**
Előadó: Hámori György polgármester
5. **Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója**
Előadó: Hámori György és Varga Géza, a Pannon-Víz Zrt. FB tagjai
Hámori György, a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. FB elnöke;
Németh Gy. Géza a KAPUKOM Kft. FB elnöke,
Budai Imre a Józsvív Kft. FB.tagja,
Császár Vajk a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Társulási Tanácsának alelnöke,
Tóth Imre, a KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Kft. FB elnöke;

- 6.a. Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről**
Előadó: Najdek Lászlóné kuratóriumi elnök
- 6.b. „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi tevékenységről**
Előadó: Kiss János kuratóriumi elnök
- 7. Beszámoló Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ tevékenységéről, a társulási megállapodás alapján végzett munkáról**
Előadó: Odoricsné Butti Krisztina igazgató
- 8. Kapuvár Város Önkormányzat átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**
Előadó: Hámori György polgármester
- 9. Beszámoló a Rábaközi Művelődési Központ Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely munkájáról**
Előadó: Henye Zsuzsanna igazgató
- 10. Beszámoló a Kapuvári Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás 2016. évi tevékenységéről**
Előadó: Hámori György társulás elnöke
- 11. Beszámoló a Kapuvár-Beledi Kistérség Többcélú Társulása 2016. évi tevékenységéről**
Előadó: Hámori György társulás elnöke
- 12. Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása az M85 gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe történő illesztése**
Előadó: Hámori György polgármester
- 13. A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól szóló 18/2007. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
- 14. A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
- 15. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek:**
- a) **A 4253/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen**
Előadó: Hámori György polgármester
 - b) **Javaslat a Felsőmező utcában építési telkek értékesítésére**
Előadó: Hámori György polgármester
 - c) **Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
 - d) **Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez**
Előadó: Hámori György polgármester

16. Bejelentések, kérdések, interpellációk

Zárt ülésre:

- e) **Javaslat bérlő szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződés újbóli megkötésére** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester
- f) **Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester
- g) **Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester
- h) **Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester
- i) **Dr. Lumniczer u. 5. fszt. 3. szám alatti lakás bérlete** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester



Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről sem érkezett módosító javaslat, szavazást indítványozott a napirendi pontokról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

101/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. **Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról**
Beszámoló a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról
Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Hámori György polgármester
2. **Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról**
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
Előadó: Pászli Tibor ügyvezető igazgató
3. **A KAPUKOM Kft. 2016. évi beszámolója az előző évi munkájáról**
A KAPUKOM Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
Előadó: Németh László ügyvezető

- 4.a. Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi tevékenységéről
Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2016. évi pénzügyi beszámolójának
elfogadása
Közhasznúsági jelentés elfogadása
Előadó: Horváth Judit igazgató**
- 4.b. A Kapuvári Kéz-Mű Kft. könyvvizsgálójának megválasztása
Előadó: Hámori György polgármester**
- 4. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzat által
delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok
beszámolója
Előadó: Hámori György és Varga Géza, a Pannon-Víz Zrt. FB tagjai
Hámori György, a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. FB elnöke;
Németh Gy. Géza a KAPUKOM Kft. FB elnöke,
Budai Imre a Jószív Kft. FB.tagja,
Császár Vajk a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati
Társulás Társulási Tanácsának alelnöke,
Tóth Imre, a KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Kft. FB elnöke;**
- 6.a. Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolója az elmúlt évi
tevékenységről
Előadó: Najdek Lászlóné kuratóriumi elnök**
- 6.b. „Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány
beszámolója az elmúlt évi tevékenységről
Előadó: Kiss János kuratóriumi elnök**
- 7. Beszámoló Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ tevékenységéről,
a társulási megállapodás alapján végzett munkáról
Előadó: Odoricsné Buthi Krisztina igazgató**
- 8. Kapuvár Város Önkormányzat átfogó értékelése a gyermekjóléti és
gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Hámori György polgármester**
- 9. Beszámoló a Rábaközi Művelődési Központ Városi Könyvtár és Muzeális
Kiállítóhely munkájáról
Előadó: Henye Zsuzsanna igazgató**
- 10. Beszámoló a Kapuvári Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás 2016.
évi tevékenységéről
Előadó: Hámori György társulás elnöke**
- 11. Beszámoló a Kapuvár-Beledi Kistérség Többcélú Társulása 2016. évi
tevékenységéről
Előadó: Hámori György társulás elnöke**
- 12. Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és
szabályozási tervének módosítása az M85 gyorsforgalmi út településszerkezeti
tervbe történő illesztése
Előadó: Hámori György polgármester**

13. **A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól szóló 18/2007. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
14. **A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
15. **Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek:**
- a) **A 4253/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen**
Előadó: Hámori György polgármester
 - b) **Javaslat a Felsőmező utcában építési telkek értékesítésére**
Előadó: Hámori György polgármester
 - c) **Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
 - d) **Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez**
Előadó: Hámori György polgármester
16. **Bejelentések, kérdések, interpellációk**

Zárt ülésre:

- e) **Javaslat bérlő szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződés újbóli megkötésére** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester
- f) **Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester
- g) **Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester
- h) **Javaslat lakásbérleti szerződés felmondására, valamint lakás-kiürítési és hátralék behajtási per megindítására** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester
- i) **Dr. Lumniczer u. 5. fszt. 3. szám alatti lakás bérlete** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)
Előadó: Hámori György polgármester

Hámori György polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést észrevétel hiányában elfogadásra javasolta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Hámori György polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az új és módosított jogszabályokról és jelentést az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntéseikről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az új és módosított jogszabályokról szóló tájékoztatást.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló jelentést.

Hámori György polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak a zárt ülésen hozott határozatokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

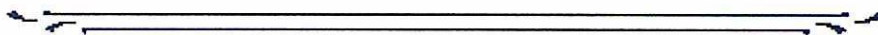
A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette a zárt ülésen hozott határozatokról szóló tájékoztatást.



Hámori György polgármester: Tájékoztatta a képviselőket és a televízió nézőit, hogy a megszokottól eltérően a Hősök napi megemlékezést az elsőáldozások miatt nem a napján, május 28-án vasárnap tartották, hanem június 4-én vasárnap a 9 órai mise után fogják tartani. Kérte, hogy aki tud, vegyen részt a megemlékezésen.

Amint a meghívóban láthatták, a határidők miatt rendkívül sok a beszámoló. Ezért kérte a beszámolásra kötelezetteket, hogy a szóbeli kiegészítésében nagyon szorítkozzon az informatív dolgokra, ne essenek abba a hibába, hogy a leírt anyagot olvassák fel. Elsősorban arról tájékoztassák a Képviselő-testületet, hogy az anyag elkészülte után van-e még olyan információ, amit meg kell osztani a képviselőkkel, vagy esetleg volt-e olyan dolog, ami az írásos beszámolóból kimaradt.



1. NAPIRENDI PONT

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról Beszámoló a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Hámori György polgármester: A képviselők nagyon részletes és informális anyagot kaptak. Sok új dolgot nem is nagyon találhattak a beszámolóban, hiszen végig tartották azt az irányelvet, hogy a költségvetés ahányszor csak lehetett, a testület elé került, mindenki minden mozzanatáról tudott. A tavalyi év során négyszer került módosításra a költségvetés, a bevételi oldalon a költségvetési főösszeg 2,5 milliárd forint, a kiadási oldalon pedig 1,6 milliárd forint.

A tavalyi év fő feladata az EU-s pályázatokra való felkészülés volt. Örömmel mondta, hogy a 14 benyújtott TOP-os pályázatból 8-nak az értesítése megérkezett, mindegyik pozitív elbírálású. Így az általuk eddig megnyert összeg 863 millió forint. A többi pályázat elbírálása még folyamatban van. A barnamezős pályázatukat újra beadják, hiszen a második körös kiírás lényegesen magasabb összeggel kerül kiírásra, mint az első, ezt mindenképpen szeretnék kihasználni. Legfontosabb irányelv volt a város biztonságos működése, ezt teljes mértékben tudták teljesíteni, nem kellett folyószámlahitelt igénybe venniük, a likviditásuk mindig biztosított volt. A tavalyi évben a legnagyobb volumenű lépésük a húsgyár területének megszerzése volt. Véleménye szerint sem az előttük lévő, sem az utánuk lévő önkormányzatok ekkora belterületi ingatlant soha többet nem fognak tudni szerezni Kapuváron. A terület hasznosítására a tervezési munkálatok folyamatban vannak. Megköszönte a Pénzügyi Iroda és a Hivatal munkatársainak a munkáját, és a képviselőknek azt a hozzáállást, amivel az év elején kitűzött irányelveket maximálisan teljesíteni tudták.

Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját. A Gazdasági Bizottság álláspontját Dukai Norbert képviselő, a Gazdasági Bizottság tagja ismertette, mivel Császár Vajk képviselő úr távollétében ő vezette a bizottság ülését.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót. Megköszönte a Pénzügyi Iroda precíz és pontos munkáját.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolórol.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

15/2017. () rendelet:

Kapuvár Városi Önkormányzat

2016. évi költségvetésének zárszámadásáról



Hámori György polgármester: A zárszámadáshoz kapcsolódik a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló beszámoló. A tavalyi évben ehhez az alaphoz nem nyúltak, hagyták kicsit feltöltődni, hiszen tavalyelőtt több, mint 6 millió forintba került az ÉDÁSZ-Kapcsolóház környékének a megtisztítása. Komoly összeget fordítottak viszont a szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékének megtisztítására. Már látszik egy kis pozitív elmozdulás, mióta Jegyző úr az első büntetéseket kiszabta. Kérte a képviselők és a lakosság segítségét, hogy ne csak a lerakott szemetet fényképezzék le, hanem lehetőség szerint azt is, aki lerakja azt, mert csak így tudnak érdemben fellépni velük szemben.

Felkérte Dukai Norbert és Horváth László képviselő urakat, hogy ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról szóló beszámolót.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról szóló beszámolót.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról szóló beszámolóról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

102/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Alap 2016. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Hámori György polgármester: Jegyző urat kérte fel, hogy ismertesse a 2016 évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolót.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Az ellenőrzési terv végrehajtása érdekében tavaly is elvégezték a meghatározott feladatokat. Külső ellenőröket alkalmaztak, akik két intézményben, egy gazdasági társaságban, és a Polgármesteri Hivatalban végeztek ellenőrzést. Csekély mértékű megállapítások és javaslatok fogalmazódtak meg, a megállapításokra intézkedési tervet készített minden szervezet, azok végrehajtását ellenőrzik.

Hámori György polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, kérte a bizottságok képviselőit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a 2016. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolót.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták 2016. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolót.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott 2016. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolórol.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

103/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentést előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: *Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

Határidő: *azonnal*

2. NAPIRENDI PONT

***Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása***

Hámori György polgármester: Köszöntötte Pászli Tibor ügyvezető urat, és kérdezte, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos anyaghoz?

Pászli Tibor ügyvezető, Kapuvári Hőszolgáltató Kft.: Az írásos beszámolóban részletesen ismertette a 2016 évi munkájukat, azt szóban nem kívánta kiegészíteni.

Hámori György polgármester: Megköszönte ügyvezető úrnak a tavalyi évben végzett munkáját. Nem kis feladat 3 fős céggel ekkora munkát ellátni. Elég jól állnak a kazánházak felújításával, bár a legnagyobb feladatuk, a hűsgyári kazánház felújítása még hátra van, ezt is meg kell oldaniuk a biztonságos működés érdekében.