

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

125/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a győri REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által készített Kapuvár közigazgatási területére az M85 jelű gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe illesztésének településszerkezeti és szabályozási terv módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

Közlekedésszerkezeti változások

Az M85 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala pontosodik. Megjelenik a 8611. jelű országos mellékút új nyomvonalszakasza.

Törlésre kerül:

- A Hövej irányú tervezett települési mellékút és annak gyorsforgalmi úttal képezett csomópontja.
- A Zrínyi Miklós utca folytatásában tervezett gyűjtőút.
- A keleti iparterületet és a nyugati kereskedelmi, szolgáltató területet összekötő gyűjtőút.

Terület felhasználási változások

A törölt utak területe a szomszédos területek terület felhasználási besorolását kapja meg. Törlésre kerül a gyorsforgalmi út mellett északon kijelölt tartalék ipari terület.

Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott a rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

16/2017. () rendelet:

a helyi építési szabályzatáról szóló

41/2004. (XI. 16.) rendelet módosításáról

13. NAPIRENDI PONT

***A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól
szóló 18/2007. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Hámori György polgármester: Humán irodavezető asszonyt kérte fel, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália Humán Iroda vezetője: A rendeletnek néhány apróbb módosítására került sor, átfogó módosításra majd a településképi rendelet elfogadása után kerülhet ez a rendelet. A jelenlegi módosítás tartalmazza, hogy a Fő téren és az Eszterházy sétányon pavilonok létesítésére határozatlan időre nem köthető közterület használati, illetve bérleti szerződés. Az ünnepkörökhöz kapcsolódóan lehet az Eszterházy sétányon és a Fő téren pavilonokat elhelyezni. A másik jelentős módosítás, hogy szankcionálási lehetőségként a közigazgatási bírságot betették a rendeletbe.

Hámori György polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság képviselőjét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendelet módosítását.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

17/2017. () rendelet:

a közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól szóló

18/2007. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

14. NAPIRENDI PONT

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Hámori György polgármester: Az előző testületi ülésen elfogadott rendeletben a települési arculati kézikönyvvel kapcsolatos hirdetéseknel a Rábaközi Magazint nevezték meg, ezt egészítik ki most a Rábaköz Press-szel.

Hámori György polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság képviselőjét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendelet módosítását.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

18/2017. () rendelet:

***a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési területi kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
13/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról***

15. NAPIRENDI PONT

a) A 4253/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyílt árverésen

Hámori György polgármester: A nevezett területtel szemben lévő vállalkozó – aki már elindította a tevékenységét – szeretné bővíteni a területét.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság képviselőjét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

126/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár, 4253/6 hrsz-ú, 5.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan kikiáltási árát 10 EUR/m² + Áfának megfelelő áron határozza meg. A vételár a licit folyamán kialakult ár szerződéskötéskor érvényes MNB közép árfolyamán kerül forintosításra.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét a telekeladáshoz szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2017. június 30.*

b) Javaslat a Felsőmező utcában építési telkek értékesítésére

Hámori György polgármester: Minden hatósági eljáráson túl vannak már, szabad utat kaptak a telkek kimérésére. Azóta is rengeteg megkeresés érkezik, hogy mikor kezdődik a telkek értékesítése, tehát az építési kedv nagyon jó. Nincs is más dolguk, mint az értékesítésre szánt 12 építési telek négyzetméterenkénti árát meghatározni. Hangsúlyozta, hogy a telkek értékesítése nyílt liciten fog történni, bárki licitálhat. Javasolta, hogy a telkek kikiáltási árát 5.000 Ft/m² + Áfa értéken határozzák meg.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság képviselőjét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Ferencz Tamás Gergő képviselő: Mivel a telkek kialakításával kapcsolatban elég nagy lakossági vita kerekedett, az a kérése, hogy legközelebb jobb kommunikációval kellene a lakosság felé fordulni. Kérdése, hogy mivel már nem nagyon lesz nagyobb egybefüggő terület a városban, nem lenne-e ésszerűbb, ha társasházakat építenének erre a területre, mint csak 12 családnak házakat építeni? Hiszen egy társasházban akár 50-60 család is otthont talál.

Hámori György polgármester: Véleménye szerint a kommunikáció nagyon jó volt. Megvárták azokat a híreszteléseket, amik keringtek a városban, közben készülődtek tovább, előkészítették a teljes anyagot. Nem szeret olyan dolgot kommunikálni, ami még nincs meg, a tényekre szeret apellálni. Az már egy nagyon komoly tervező munka eredménye volt, amit a képviselők kézhez kaptak. Sokszor megkapták a kérdést, hogy miért nem másik területen terveznek telek kimérést. Alpolgármester úrnak négy évébe került, mire körbejárta a város területeit, és a másik területeken is azt mondták, hogy miért nem egy másik területen alakítanak ki telket, csak nekik annyi előnyük volt, hogy övék volt a terület. Ezért esett a választás az önkormányzat saját területére. Örömmel mondta, hogy a társasház építés nem áll meg Kapuváron, a múltkori döntésük értelmében a Deák Ferenc utcában a telekcserével megindul egy társasház építése. Véleménye szerint a társasházi építkezések terén nagyon jól állnak, amire most nagyobb igény van, az a családi házas építkezés, ezért kellett lépniük ebben az ügyben.

Németh Károly képviselő: A Gazdasági Bizottság ülésén is felmerült már az a kérdés, hogy ha kimérésre és értékesítésre kerül a 12 telek, lesz-e ennek folytatása? Kérdése, hogy lehetséges-e, hogy a Patak utca folytatásaként az Alsómező utcai házsor nyugati végében telkeket alakítsanak ki? Továbbra is szorgalmazza a víztorony körüli telkeknek az alakítását, illetve mihamarabbi forgalomba bocsátását.

Hámori György polgármester: A víztoronynál már megváltozott a helyzet, hiszen az már önkormányzati terület. A Patak utcai telekalakításra pedig nem a válasza, ugyanis amikor az ottani telektulajdonosok megkeresték, hogy eladnák-e a telkük egy részét, fele válasza sem méltatta az önkormányzatot, a felének a fele elutasította az ajánlatot, tárgyalóképes csak töredékük volt, ők viszont olyan árat határoztak meg, amennyiért az önkormányzat már nem tud értékesítésre ajánlható telkeket kialakítani.

Azt kell tudatosítani az emberekben, hogy közművesítetlen, szántóföldi telket nem lehet belterületi áron eladni. Azért, mert az az önkormányzatnak még négyzetméterenként 2.500-3.000 forintba kerül, hogy oda közműveket és utat építsen. Hétezer és tízezer forintos négyzetméterenkénti áron ma nem lehet Kapuváron telket értékesíteni, nem is lenne meg hozzá a fizetőképes kereslet. Azon a felfogáson is túl kellene már esni, hogy az önkormányzat jó drágán vásároljon meg telkeket, utána pedig jó olcsón adja el. Ezt nem tehetik meg, mert a kapuvári emberek pénzével gazdálkodnak, minden ilyen tranzakcióban ugyanolyan értékű ügyfelek. Az önkormányzatnak a nulla a minimumszint, amire ki kell hozniuk az üzletet, ha már nyereséget nem is tudnak elérni. Márpedig az önkormányzat nem úgy áll neki, hogy a telekeladásból nyereséget hozzon ki, hanem megpróbálja azon az áron értékesíteni, amibe az a telek effektíve belekerült. Megjegyezte, hogy a Patak utcai felmérés volt a legnegatívabb tapasztalata, amivel a telkek felmérése során találkozott, még a Damjanich utcai telekvégek felmérése is simábban ment. De ha közbenső telkeket tudnának csak megvásárolni, azzal sokra nem mennének. Örömmel mondta, hogy az önkormányzat közreműködésével alakulnak telekkialakítások magántulajdonosok által is, alakul ilyen a Keleti sor végén, van magánkezdeményezés a tornacsarnok kertvégeinél is.

Egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, kérte, hogy aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár, Felsőmező utcában kialakuló Kapuvár 518/3-518/14 hrsz-ú, 12 db építési telket. Az ingatlanok kikiáltási árát 5.000 Ft/m² + Áfa értéken határozza meg.
Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.”*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

127/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár, Felsőmező utcában kialakuló Kapuvár 518/3-518/14 hrsz-ú, 12 db építési telket. Az ingatlanok kikiáltási árát 5.000 Ft/m² + Áfa értéken határozza meg.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2017. július 31.*

c) *Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása*

Hámori György polgármester: A Hőszolgáltató Kft. működésének biztosítása érdekében ezt a lépést meg kell tenniük.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság képviselőjét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

128/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kapuvári Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** részére a 118/2012.(VI.13.) ÖKT. számú határozatával jóváhagyott 31 millió Ft keretösszegű kamatmentes **tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2018. június 15-ig meghosszabbítja.**

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a kölcsönszerződés módosítására.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2017. június 15.*

d) *Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez*

Hámori György polgármester: A Piac téren egy komolyabb fejlesztés történne, a JAM Éttermet szeretnék bővíteni, ehhez viszont önkormányzati telket kell értékesíteni. Az adásvétel természetesen nyílt árverésen történik, javasolta, hogy az ingatlant 15.000 Ft/m²+ÁFA kikiáltási áron hirdessék meg.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság képviselőjét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Kiegészítésként elmondta – mint a JAM Étterem tulajdonosa, – hogy az éttermet szeretnék bővíteni olyan módon, hogy az étterem mellett lévő lakás részeit lebontanák, és annak helyére építenének egy panziót és egy rendezvénytermet. Ez az építkezés önkormányzati területet is igénybe vesz, mert a két épület közötti kb. 210 m²-es terület az önkormányzaté, ezt meg szeretnék vásárolni.

Németh Károly képviselő: A Gazdasági Bizottság méltányolta ezt a kérést, és úgy szavaztak, hogy egyértelműen támogatják ennek a kialakítását.

Dukai Norbert képviselő: Törvényi kötelezettségének eleget téve bejelentette személyes érintettségét.

Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott arra vonatkozóan, hogy Dukai Norbert Képviselő úr részt vehet-e a szavazásban személyes érintettsége miatt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

129/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy **Dukai Norbert képviselőt** – személyes érintettsége miatt – a „*Javaslat a Piac tér területén ingatlanrész értékesítéshez*” című napirendi pont tárgyalásánál a szavazásból nem zárja ki.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott az 1489/12 hrsz-ú közterület megosztásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

130/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kapuvári 1489/12 hrsz-ú, 3009 m² nagyságú közterület megosztásához, majd a megosztást követően kialakuló mintegy 210 m² nagyságú terület forgalomképesé nyilvánításához, mivel annak közterületi jellege megszűnt, felkéri a város Polgármesterét, kezdeményezze, hogy az ingatlan-nyilvántartásban „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanként kerüljön nyilvántartásra.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2017. július 31.*

Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott az ingatlan értékesítéséről, kérte, hogy aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a kapuvári 1489/12 hrsz-ú közterület megosztását követően kialakuló mintegy 210 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 15.000 Ft/m² + Áfa kikiáltási áron.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét a telek-kiegészítés eladásához szükséges intézkedések megtételéhez”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

131/2017. (V. 29.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a kapuvári 1489/12 hrsz-ú közterület megosztását követően kialakuló mintegy 210 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 15.000 Ft/m² + Áfa kikiáltási áron.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét a telek-kiegészítés eladásához szükséges intézkedések megtételéhez.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2017. július 31.*



16. NAPIRENDI PONT

Bejelentések, kérdések, interpellációk

Hámori György polgármester: A megadott határidőig képviselői interpelláció nem érkezett. Bejelentések és kérdések megtételére adott lehetőséget.

Csákány Annamária képviselő: Megköszönte, hogy hosszú idő után helyükre kerültek a Gesztenye soron a köztéri padok.

A szociális bérlakások bérleti díj tartozásával kapcsolatban elmondta, hogy szinte minden bizottsági ülésen tárgyaltak szociális bérlakás ügyeket, de végre most első alkalommal mondtak a képviselők nemet olyan, több havi tartozást felhalmozó bérlők bérleti jogviszonyára, aki gyaníthatóan szándékosan nem kívánnak bérleti díjat fizetni, mondván úgysem lesz következménye annak, ha nem fizetnek. Korábbiakban már többször kérte bizottsági és testületi üléseken is, hogy szűrjék ki azon bérlőket, akik tartozást halmoztak fel. Tehát ne csak akkor kerüljön az anyag a bizottság elé, mikor lejár a bérleti szerződés, hanem folyamatosan, így ha hosszabbítanak szerződést ilyen esetekben, nem göngyölödik tovább a hátralék. Abban a hónapban, amikor nem érkezik be a bérleti díj, az illetékes osztály ne csak a bérlők felé jelezze ezt levélben, hanem jutassa el a bizottságnak is, így akadályozva meg a többhavi, vagy esetenként éves díjhátralék felhalmozását. Javasolta, hogy a Pénzügyi Iroda állítson össze egy kimutatást, ahol látható az összes bérbe adott ingatlan bérlője, és az, hogy kik azok, akik tartoznak, és mennyivel. Így egyetlen bizottsági ülésen tárgyalhatják az összes tartozásos esetet. Úgy látja, hogy már a képviselő társai is szigorúbban mérlegelik ezeket az eseteket, így meg tudják akadályozni az esetenként több százezer forintra rúgó hátralékokat, és végre olyan leendő bérlők kapnak lehetőséget szociális bérlakásban való lakhatásra, akik örömmel fizetik ki az albérleti árakhoz viszonyítva csekély bérleti díjat.

Hámori György polgármester: A bérlakások tekintetében 2006-ban vezettek be komoly változást. Akkor azt a döntést hozták, hogy a jövőben maximum 1 évre szóló szerződéseket kötnek. Ezáltal kontrollálhatóbbak a kintlévőségek, és már akkor látható volt a pozitív változás a fizetési hajlandóság tekintetében.

A bérlőkről és a tartozásokról szóló kimutatás félévente a Képviselő-testület elé kerül, ebben az is látható, hogy melyik esetben indult bírósági per a kilakoltatásra. Tavaly is történt már 2 esetben kilakoltatás, bár ezek nem egyszerű dolgok. A hivatalos felszólítások rendre mennek ki a bérlőknek. Százezer forintos tartozás az a határ, ahol már érdemes a bírósági pert elkezdni, de a bírósági per megindítása után is minimum 2 év, mire eljutnak a bírósági döntésig. Addig viszont nem léphetnek, nem tehetik ki a bérlőt a lakásból.

Csákány Annamária képviselő: Akkor hogyan fordulhat elő, hogy most találkoztak több olyan esettel, ahol már 200 ezer forint körül van a tartozás?

Hámori György polgármester: Nem most találkozott ezzel először, mert korábban már döntöttek ezekben az esetekben arról, hogy jogcím nélküli lakóvá válik a bérlő. Attól a pillanattól a tartozása megy tovább, sőt duplázódik, de amíg a bírósági döntés nincs meg, addig nem tehetik ki a lakásból. Ezeket a tartozásokat nyilvántartják, de a nagyobb probléma az, hogy általában ezek behajthatatlanok. Ezt a könyvelésben végig vezetik. Ő viszont egyszer sem engedte meg a regnálása alatt, hogy egyetlen tartozást is kivezessenek a könyvelésből, mint ahogy azt korábban tették.

Németh Károly képviselő: Kb. fél éve tett olyan felvetést, hogy a legrégebbi kifliház parkoló részét bővítsék ki azzal, hogy a jelenlegi parkolóval szemben is legyen kialakítva gépkocsi megálló. Polgármester úr akkor egy olyan választ is mondott, hogy nem muszáj mindenkinek ott megállni, amivel egyet is értett. Ettől függetlenül a dolog ment tovább, örült is neki, hogy foglalkozik vele az Építésügyi Csoport. Páran viszont megkeresték őt azzal, hogy bizony úgy néz ki, hogy az önkormányzat támogatja a kérést, viszont a lakókat fogja terhelni a költségek jelentős része. El is gondolkodott rajta, hogy ha néhány ezer forintos költséggel ezt meg lehetne úszni, az még jó volna, de akkor jött a következő kérdés, hogy ez hogyan legyen leosztva? Kik parkolnak ott? Nem lehet kiírni, hogy csak ez vagy az az ember állhat meg azon a helyen, hiszen az közterület, tehát bárkinek joga lesz ott parkolni. Ő azt egyáltalán nem javasolta, hogy a lakók a saját költségükön oldják meg a parkoló kialakítását. Amikor az első parkolórészt kialakították, az önkormányzat odaszállított kb. 50 m³ kavicsot, azt a lakók elterítették. Valami hasonló megoldásra gondolt ebben az esetben is, semmiképpen sem arra, hogy a lakók ezt a saját pénzükből finanszírozzák. Nem hiszi, hogy az önkormányzatnak nincs annyi pénze, hogy ne tudna megcsinálni egy ilyen parkolót.

Hámori György polgármester: Nem a pénz az elsődleges probléma. Ha képviselő úr a saját háza előtt parkolót akar kialakítani, kit terhelnek annak a költségei?

Németh Károly képviselő: Úgy gondolja, hogy a saját háza előtt őt magát. De a társasháznál nem csak ő fog megállni, és nem csak az ott lakók, hanem bárki parkolhat ott.

Hámori György polgármester: Ha a lakóközösség másik része pedig azt mondja, hogy maradjon meg a zöldterület, akkor mit tegyenek?

Németh Károly képviselő: Marad ott zöldterület, sőt, még játszóteret is lehetne kialakítani. Elfér ott mindegyik.

Hámori György polgármester: Lakott ő is a lakótelepen, pontosan tudja, hogy milyen kényes kérdések merülhetnek még fel egy ilyen ügyben. Azt gondolja, hogy az önkormányzat ebbe a vitába nem mehet bele.

Németh Károly képviselő: Nem is gondolja, hogy ebbe bele kell menni, de nem hiszi, hogy ne tudnának egy millió forintot rááldozni.

Hámori György polgármester: A társasházaknál nem az önkormányzat feladata a parkolók kialakítása. Különben miért váltatnák meg a parkolókat a belvárosban épülő társasházaknál? Hiszen akkor jöhetne az építető, hogy ha a lakótelepen kialakítják ingyen, tegyék meg a belvárosban is.

Németh Károly képviselő: Elfogadja ezt az érvelést, de akkor mondhatja azt is, hogy tudják, hogy nem lehet ott megcsinálni a házak közötti utat, mert magasabb lesz, mint a járdaszint, akkor annak fejében, hogy nincs javítás, lehetne mondjuk parkolót építeni.

Hámori György polgármester: Az önkormányzat maximálisan támogatja, hogy alakítsanak ott ki parkolót, de akkor vállalják fel annak a költségét.

Németh Károly képviselő: Így valószínűleg nem lesz belőle semmi.

Hámori György polgármester: A lakóközösség üljön le, tárgyalják meg, hogy ki akar abból továbbra is zöldterületet, és ki akar parkolót, és jussanak közös döntésre.

Németh Károly képviselő: Azért ő el tudná képzelni, hogy az önkormányzat ebbe valamivel besegít. Mármint anyagilag.

Hámori György polgármester: Abban az esetben parkolódíjat fognak kérni, beteszik a Kapukom Kft-nél a parkolási zónába. Ezzel akarja érzékeltetni azt, hogy micsoda vitába mennének bele, ha ott az önkormányzat költségén alakítanak ki a parkolókat.

Németh Károly képviselő: A lakóbizottságok felmérték ezt a kérdést, és a lakók többsége azt mondta, hogy ebbe így nem mennek bele.

Hámori György polgármester: Ilyen alapon, mivel ő maga egyedül a saját házában lakója, dönthetne úgy, hogy az önkormányzat építsen a háza elé parkolót, anyagilag is járuljon hozzá?

Németh Károly képviselő: Megismételte, hogy megkérdezték a lakókat, és így, hogy fejenként 5-6.000 forintot kellene fizetni mindenkinek (annak is, akinek nincs autója), így nem tudják támogatni.

Hámori György polgármester: Akkor döntsenek úgy, hogy csak az fizet, aki ott parkolni akar, és ellenőrizték, hogy ki parkol. Megkért mindenkit, hogy értsék meg, azért dobja vissza mindig a labdát, mert ha ott csak egy kapavágást is csinálnának, ezek a problémák abban a pillanatban itt lennének a nyakukban.

Budai Imre alpolgármester: Egy garázs egyhavi bérleti díja 10.000 Ft. Itt 5-6.000 forinttal kellene hozzájárulni a végleges megoldáshoz.

Hámori György polgármester: Alpolgármester úr fel is mérték a területet, a Városfejlesztési Osztály vezetője vázlatrajzot is készített a lehetséges megoldásról, de utána jöttek a problémák.

Ferencz Tamás Gergő képviselő: A tűzoltóság melletti közös udvar, az Arany János utcával szemben elég csúnyán néz ki.

Hámori György polgármester: Az ott lakó hölgy kilakoltatás alatt van.

Ferencz Tamás Gergő képviselő: A Rákóczi utca 10. szám előtt van egy öntöttvas fedlap, aminek sarka belóg az útpadkára, a fedlap nagy része rajta van az önkormányzati területen, és a hétvégén ott kiszakadt egy autónak a gumija, mert ráment erre a fedlapra.

Hámori György polgármester: Annyit tudnak tenni, hogy ezt jelzik a Magyar Közút Zrt-nek.

Ferencz Tamás Gergő képviselő: Sokan kérdezték már őt, hogy hol lesz az M85-ös gyorsforgalmi út nyomvonala, hol lesz lehajtó, felhajtó. Nem lehetne erről kirakni közterületre térképábrát, vagy valami információt?

Hámori György polgármester: Volt egy meghirdetett lakossági fórum az M85-ös út építésével kapcsolatban. A résztvevők száma nulla volt. Itt voltak a mérnökök térképekkel, felkészülve mindennel, és senki nem jött el a lakosság részéről. De természetesen rajtuk nem fog múlni, fognak kirakni információs anyagot, amit a járókelők elérhetnek.

Najdek Lászlóné képviselő: Köszönetet mondott a Táncsics utcában az úgynevezett Axnix köz felújításáért, illetve azért, hogy a Táncsics utcai kis játszótéren új padokat helyeztek ki. Húsvét előtt még nagyon szépek voltak azok a padok, de mostanra már szíveket véstek bele. Kérte az ott lakókat és a játszótérre látogatókat, hogy vigyázzanak jobban a padokra, és a környezetre, hiszen a város mindent megtesz azért, hogy szebb legyen a környezet.

A városi rendezvényekkel kapcsolatban elmondta, hogy június 2-án 16⁰⁰ órakor lesz a Trianoni megemlékezés, Orbán Erna fog ünnepi beszédet mondani, és a házhelyi Hajnalcsillag Dalkör ad műsort. Kérte, hogy aki teheti, vegyen részt az ünnepségen.

Hámori György polgármester: Csákány Annamária képviselő asszony Gesztenye sori padokkal kapcsolatos hozzászólásával kapcsolatban elmondta, hogy tőle is többször kérdezték már, hogy mi az, hogy nem lehet már oda egy padot kirakni? Ez nem így működik. Ezek egyedi gyártású padok, a megrendeléstől számítva hónapok múlva szállítják őket. Ő pedig már azt az elvet képviseli, hogy betonlábú padokat többé ne rakjanak ki a városban, tartsák azt a színvonalat, amit eddig elértek.

Tóth Imre képviselő: Mint a körzet képviselője, képviselő asszonyhoz csatlakozva ő is köszönetet mondott a Gesztenye sori padokért. Elmondta, hogy ott nem csak a padok újultak és szépültek meg, hanem a járdát és kerékpárutat is gyönyörűen felújították, nagyon szép lett. A padok csak egy töredékét képezik annak a felújítási munkának, ami ott lezajlott. Kérte az ott lakókat, hogy használják is ki a padokat, hiszen Kapuvár egyik legszebb helyén, jó levegőn, vízparton vannak, másrészt pedig vigyázzanak is rá, és ha úgy alakul, szóljanak rá azokra, akik nem rendeltetészerűen használják.

Hámori György polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyílt ülését 16¹¹ órakor bezárta, és rövid technikai szünet után zárt ülést rendelt el.

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

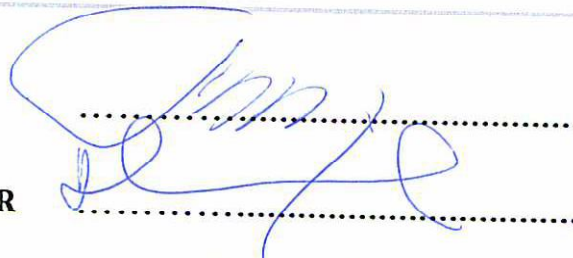


BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

Felentéti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Május 29.-i üléséről

HÁMORI GYÖRGY



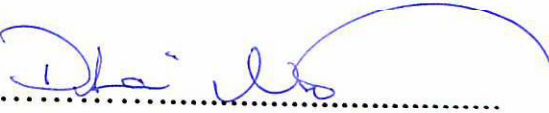
DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER



CSÁKÁNY ANNAMÁRIA



CSÁSZÁR VAJK



DUKAI NORBERT




FERENCZ TAMÁS GERGŐ



DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



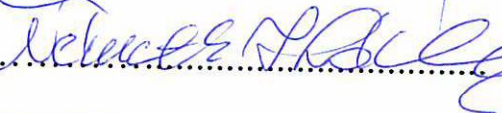
DR. HOFFER IMRE



HORVÁTH LÁSZLÓ



NAJDEK LÁSZLÓNÉ




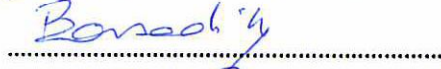



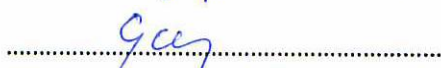




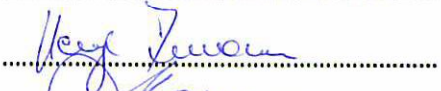

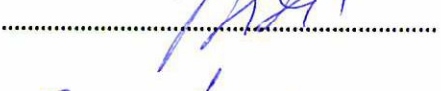

NÉMETH KÁROLY



TÓTH IMRE

Felentéti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Május 29.-i üléséről

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Budai Imre | Alpolgármester |  |
| Borsodi Tamás | Címzetes főjegyző |  |
| Pintér Róbert | Aljegyző |  |
| Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália | Humán irodavezető |  |
| Lugosiné Kelemen Judit | Gazdasági irodavezető |  |
| Cserpesné Kiss M. Erzsébet | Igazgatási osztályvezető |  |
| Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi | Adóigazgatási osztályvezető |  |
| Vertetics István | Városfejlesztési osztályvezető |  |
| Koloszár Andrea | Építésügyi csoportvezető |  |
| Kertészné Szabó Ildikó | Jegyzőkönyvvezető |  |
| Varga Andrásné | GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály | |
| Gyopáros Alpár | Országgyűlési képviselő | |
| Dukai Tibor | Kapuvári Járási Hivatal vezető | |
| Kiss Zoltán | Rendőrkapitányság vezetője | |
| Rác Imre | Katasztrófavédelmi Kirendeltség | |
| Boros Imréné | Király-tó Óvoda és Bölcsőde vezető | |
| Henye Zsuzsanna | RMK igazgatója |  |
| Horváth Judit | Kapuvári KÉZ-MŰ Kft. ügyvezetője |  |
| Németh László | KAPUKOM Kft. ügyvezetője |  |
| Pászli Tibor | Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője |  |
| Mészárosné Pölöskei Rita | Civil referens | |
| Kiss Györgyné | Idősügyi referens | |
| Kolompár Norbert | Roma Nemzetiségi Önk. elnöke | |


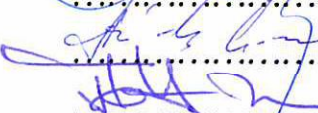

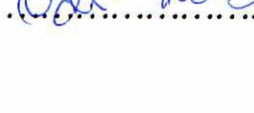
Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Május 29.-i üléséről

Radó Tamás Római Katolikus Plébánia

Garab Gergely Rábaköz Rádió

Napirendhez meghívottak:

| <u>Név</u> | <u>Képviselet/szervezet</u> | <u>Aláírás</u> |
|---------------------------|---|--|
| Hámori György | Hőszolgáltató Kft. FB elnöke, Pannon Víz Zrt. FB tag |  |
| Németh Gy. Géza | Kapukom Kft. FB elnöke |  |
| Tóth Imre | Kéz-Mű Kft. FB elnöke |  |
| Bódi Ernőné | könyvvizsgáló, Kéz-Mű Kft. |  |
| Varga Géza | Pannon Víz Zrt. FB tag |  |
| Budai Imre | Jószív Kft. FB tag |  |
| Császár Vajk | STKH Társulási Tanács alelnöke |  |
| Najdek Lászlóné | KLE Közalapítvány kuratóriumi e. |  |
| Dr. Kiss Gyula | KLE Közalapítvány FB elnöke |  |
| Kiss János | Közbiztonságunkért Közalapítvány kuratóriumi elnöke |  |
| Kiss Attila | Közbiztonságunkért Közalapítvány titkára |  |
| Dr. Benedek Zoltán | Közbiztonságunkért Közalapítvány FB elnöke |  |
| Odoricsné Buthi Krisztina | Nyitott Kapu-Vár TSzSzk igazgató |  |

Egyéb megjelentek:

| <u>Név</u> | <u>Képviselet/szervezet</u> | <u>Aláírás</u> |
|------------|-----------------------------|----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |