

### Írásos beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2016. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

A 2016-os évi fűtési szezon, ami nehezen illeszthető bele egy naptári évbe, hisz a két területen végzett melegvíz szolgáltatás 12 hónapon keresztül folyamatos, de a fűtési szezon az előző év őszétől 2016. október 1-től, 2017 tavaszával, április 15-ével fejeződik be, de a hideg időre való tekintettel és a lakosság bejelentése alapján május 12-ig tartott.

A beszámolóinkat érintő fűtési időszakban elmondható, hogy viszonylag zökkenőmentesen üzemeltünk, annak ellenére, hogy a meteorológia szerint az elmúlt 13 év tartósan leghidegebb fűtési szezonján vagyunk túl. Ez az év üzemvitele teljes egészében igazolta számunkra, hogy azokat az energia megtakarítási intézkedéseket, amit korábban végrehajtottunk, a szélsőséges időjárás között is biztosítani tudjuk a város hőellátását és energia lekötés szempontjából jelentős megtakarításokat értünk el, ami a mellékelt pénzügyi kimutatásunkból is látható.

A kazánházak gáz alapidójának csökkentése, az előző 5 év energia felhasználást figyelembe véve, jól határoztuk meg, és az előző évben megtörtént átalakítások, mérőóra cserék indokoltak voltak.

Villamos energia szempontjából anyagi lehetőségünkhöz mérten mindhárom kazánházba korszerű berendezésekre cseréltük a régi, elhasználódott berendezéseket, ami minden szempontból indokolt és az üzemvitelünk biztonságát és eredményességét szolgálja.

A korábban elvégzett hálózati fejlesztések is jól üzemeltek, ez volt az első tél, ami komoly megpróbáltatást jelentett statikailag és hőtechnikailag is.

A 2017-es év üzleti tervében jeleztük azokat a feladatokat, amit az idei év során végre kell hajtaniuk, ezeknek előkészületi munkálatait: berendezések beszerzését, gáztervek megrendelését a 2016-os évben jelentős mértékben készítettük elő. Az előkészített munkálatok kivitelezését, a fűtési szezon befejezésével azonnal megkezdjük. Az általános karbantartások tekintetében az év során az összes kazánházban, hőközpontokban, hőelosztókban elvégeztük.

Ez kiterjedt a mérőberendezések felülvizsgálatára, szűrők, iszapleválasztók tisztítására, nyomástartó berendezések karbantartására. Elvégeztük az érintésvédelmi mérésnél jelzett hibák kijavítását is.

Elvégeztük a gázégők tisztítását, szükséges karbantartását.

A tulajdonos Önkormányzat anyagi segítségével felújítottuk az Ifjúság úti kazánház homlokzatát, megszabadultunk a töredezett kopolit üvegektől, ami már a külső közlekedésnél is veszélyt jelentett. Az iskola közelsége miatt ez különösen fontos volt. Ezt a felújítást még folytatni kell, a következő év tervei között is szerepel.

Az egész év munkájánál a lakosság és a közületek maradéktalan ellátásán túl mindent megtettünk annak érdekében, hogy üzemvitelünk biztonságos és gazdaságos legyen. A pénzügyi zárást követően örömmel vettük tudomásul, hogy a rendkívüli időjárás ellenére az évet 1.577.000 Ft eredménnyel zártuk. Természetesen ez tartalmazza a lakosság melegvíz és fűtés költségének állami támogatását és a tulajdonos Önkormányzat fejlesztéseinkhez adott pénzügyi támogatását. Sajnos a szigorú gazdálkodásunk ellenére a szükséges műszaki fejlesztéseket önerőből nem tudjuk finanszírozni jelen hatósági árak mellett.

Meg kell említeni a volt hűsgyári kazánház változásainak előkészületeit is. Ez a kazánház a felszámolást követően az Önkormányzat tulajdonába került, energia ellátása (víz, villany, gáz) a gyár belső hálózatáról volt megoldva, ami felszámolásra kerül.

Megrendeltük a városi hálózatról a villamos betáplálást, a Zöld Láng Kft-vel közös együttműködésben felújításra került a régóta nem használt gázfogadó és a gázbeszerzést is a többi kazánházzal együtt oldottuk meg már a 2016-os évben. Több beszámolóban szerepelt Rába parti téglakerítés megromlott állapota, amin 2 db 150-es távhővezeték van, ennek kiváltása halaszthatatlan. A hűsgyár végleges bezárásával az ott rendelkezésre álló korábban a technológiát is kiszolgáló hőtermelő kapacitás a töredékére csökkent. E kazánház gazdaságos üzemeltetése jelen városi fogyasztásra megfelelő teljesítményű kazánok beszerzésével lehetséges, aminek folyamatát elindítottuk és ezt a kazánházat jelen igényeknek megfelelően építészeti, műszakilag „újra kell szabni”, olyan szoros határidővel, hogy az őszi fűtési szezonra a legfontosabb részek üzemeljenek. Ismételten megköszönjük a tulajdonos Önkormányzat anyagi támogatását az elkerülhetetlen műszaki fejlesztésekhez, a következő gazdasági évben is jelentős feladatokat kell elvégezni, a biztonságos üzem érdekében. A hűsgyári telephely átalakítása műszakilag, anyagilag nagy feladat, ehhez az átalakításhoz a következő évben is számítunk a tulajdonos anyagi támogatására. Természetesen, ha ezen kívül pályázati lehetőség lenne az adott feladat elvégzésére azt nyilván figyelemmel kísérjük.

Kérem írásos beszámolómmal elfogadását!

Tisztelettel:

KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.  
9330 Kapuvár, Piac tér 37  
Adószám: 14825394-2-08  
Pászli Tibor  
ügyvezető

Kapuvár, 2017-05-17