



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól szóló 18/2007. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseinek módosítását elsősorban a kérelmek elbírálása során jelentkező gyakorlati tapasztalatok indokolják. A rendelet jó néhány rendelkezése idejét múlt vagy nincs összhangban a felsőbb szintű jogszabályokkal, ezek hatályon kívül helyezése indokolt.

A közterület használat engedélyezése polgári jogviszony keretében történik, ezért az önkormányzatnak meg van a lehetősége, hogy a szerződés tartalmát szabadon alakítsa, természetesen az önkormányzati rendelet szabályait figyelembe véve. Javasoljuk a rendelet mellékletei közül a 3.-8 mellékletek hatályon kívül helyezését, mivel a mellékletek tartalmazzák többek között a közterület felbontás engedélyezésénél alkalmazandó szerződés mintát, a közterület helyreállítás szabályait. Ezeket célszerűbb esetenként meghatározni.

Javasoljuk kiemelten kezelni az Eszterházy sétány és a Fő tér területét. Ezekre a területekre csak az ünnepkörökhöz (karácsony, húsvét, stb.) kapcsolódó vásár időtartamára lenne engedélyezhető pavilonok elhelyezése kereskedelmi vagy kiállítási funkcióra. Ez a kikötés a rendelet szövegébe kerülne, és az Eszterházy sétányra vonatkozó jelenlegi mellékletet törölnénk.

Városképi szempontból indokolt, hogy az idényjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult, pavilon megjelenését ábrázoló tervet, vagy fényképet is csatoljon a kérelmező.
Közterületen pavilon létesítésére határozatlan időre nem köthető közterülethasználati szerződés.

Megjelent a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére a településképző védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet, ezért a reklámokra ezeket a szabályokat kell alkalmazni. Ezért az önkormányzati rendelet reklámokra vonatkozó szabályainak a hatályon kívül helyezése szükséges.

Nevesítettük a rendelet tervezetben, hogy milyen tényállások minősülnek közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésének. Ilyen esetben közigazgatási bírság szabható ki, amelynek felső határa természetes személyek esetén 100.000,-Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 300.000,-Ft lehet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Kapuvár, 2017. május 8.

Hámori György
polgármester

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (....) önkormányzati rendelete

a közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól szóló 18/2007. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 18/2007. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

(Nem terjed ki a rendelet hatálya:)

(2) c.) a közterületen 10 cm-nél kisebb mértékben benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezésére

2.§

A R. 3.§ (3) bekezdése hatályát veszti,

3.§

(1) A R. 5. § (3) bekezdés a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem köthető bérleti szerződés árusítás céljára)

(3) a.) az 1. melléklet szerinti I. övezeten belül az Eszterházy sétányra és a Fő térre, kivéve az ünnepkörökhöz (karácsony, húsvét, stb.) kapcsolódó vásár időtartamára kereskedelmi vagy kiállítási funkcióra elhelyezendő pavilonokat

(2) A R. 5.§ (3) bekezdés f. pontja hatályát veszti.

4. §

(1) A R. 7. § g. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti szerződés iránti kérelemnek tartalmazni kell:)

g.) idényjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult, pavilon megjelenését ábrázoló tervet, vagy fényképet

(2) A R. 7. § utolsó mondata törlésre kerül.

5.§

A R. 9.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig vagy feltétel bekövetkezéséig tart. Pavilon elhelyezésére határozatlan időre bérleti szerződés nem köthető.

6.§

A 15. § (3) –(5) bekezdés hatályát veszti.

7. §

A R. 17.§ (4) bekezdésben az ”5. számú mellékletében foglaltak „ szövegrész törlésre kerül.

8. §

A 19. § (1) bekezdésében a „e rendelet 6. számú melléklete szerint” szövegrész törlésre kerül.

9.§

A R. 27.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

10.§

A R. 28. §-a hatályát veszti.

11.§

A R. 3.- 8. számú melléklete hatályát veszti.

12. §

A R. az alábbi 29/A. §-sal egészül ki:

29/A. § (1) Közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül és közigazgatási bírsággal sújtható, aki e rendelet 10.§, 11. § 26. §, 27. § (2), (3), 29. §-ban foglaltakat nem tartja be

(2) Az (3) bekezdésben meghatározott bírság összegére, kiszabásának és megállapításának módjára a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 23/2015. (IX.14.) önkormányzati rendelet szabályai vonatkoznak azzal a kiegészítéssel, hogy a bírság felső határa természetes személyek esetén 100.000,-Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 300.000,-Ft lehet.

Kapuvár, 2017. május 15..

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Indokolás

A rendeletmódosítás célja a gyakorlatban jelentkező igényeknek, követelményeknek az önkormányzati szabályozáson való átvezetése.

Az önkormányzati rendelet bevezető rendelkezése a rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

1. §

Pontosítást tartalmaz abban a tekintetben, hogy mire nem terjed ki a rendelet hatálya. Nevezetesen a közterületen 10 cm-nél kisebb mértékben benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezésére

2.§

A R. 3.§ (3) bekezdése hatályát veszti, mivel a zöldterülete ráhajtás, parkolás tilalmának nevesítése a rendelet más részében már nevesítésre került.

3.§

Meghatározza, hogy mely területre nem köthető bérleti szerződés árusítás céljára, ez a városközponti területből az Eszterházy sétány és a Fő tér. Kivételt képez az ünnepkörökhöz kapcsolódó vásár.

A mobil létesítmény, berendezés létesítésére nem kell az építésügyi hatóság előzetes jóváhagyása, mivel az építésügynek nincsen ilyen hatásköre.

4. §

:

A bérleti szerződés iránti kérelemnek tartalmazni kell az idényjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult, pavilon megjelenését ábrázoló tervet, vagy fényképet, a városképi szempontból való megfelelés érdekében

A 8. melléklet hatályon kívül kerül, a kérelem szabad formában benyújtható, de tartalmazni kell a rendeletben a kérelemre meghatározott követelményeket.

5.§

A bérleti szerződés időtartamát tartalmazza. Új rendelkezés, hogy pavilon elhelyezésére határozatlan időre bérleti szerződés nem köthető.

6.§

A 15. § (3)–(5) bekezdés hatályát veszti, ugyanis a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályokat kormányrendelet tartalmazza, ezért az önkormányzati rendelet erre vonatkozó szabályait hatályon kívül kell helyezni.

7. §

Az 5. számú melléklet törlésre kerül, ezért az erre való hivatkozást törölni kell, a megállapodást egyedi jelleggel kell megkötni.

8. §

A 6. számú melléklet törlésre kerül, ezért az erre vonatkozó hivatkozást is törölni kell, a felbontott burkolat helyreállításával kapcsolatos előírásokat a Városfejlesztési osztály határozza meg.

9.§

A R. 27.§ (1) bekezdése hatályát veszti, mivel az építésügyi hatóságnak nincs előzetes véleményezési joga a közterületi pavilon létesítésénél.

10.§

A reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályokat Kormányrendelet szabályozza, a helyi szabályokat az önkormányzat településképi rendeletében kell meghatározni.

11.§

A 3-8.számú mellékletek aktualitásukat veszítették, ezért indokolt a hatályon kívül helyezésük

12. §

A R. kiegészül a közösségi együttélés szabályai megsértésének minősülő tényállások meghatározásával és a jogkövetkezményként alkalmazható közigazgatási bírság meghatározásával. A bírság felső határa természetes személyek esetén 100.000,-Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 300.000,-Ft lehet.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	A közterület rendeltetésétől eltérő használatának általános szabályairól szóló 18/2007. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	

Társadalmi, gazdasági hatás:	a közterülethasználatot kérelmezők számára világos, átlátható szabályozás
Költségvetési hatás:	nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	nincs
Egyéb hatás:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	A rendelet előírásainak a gyakorlathoz és a jogszabályi előírásokhoz igazítása
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Jogszabályi rendelkezésekkel való összhang hiánya esetén a felügyeleti szerv intézkedése várható
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	adott
Szervezeti:	adott
Tárgyi:	
Pénzügyi:	