



Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont:

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása a 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági területből különleges bányaterületbe történő besorolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.) és a 3-4-5/2017.(I.30.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./ rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.), a 29/2015.(XII.22.) és az 1/2017.(II.7.) rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg mind a lakosság, mind az érdekeltek részéről.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2016.(VI.14.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, mely szerint a 0433/6 hrsz-ú gazdasági erdőterület különleges bányaterületté minősítését támogatja.

A rendezési terv módosítással érintett terület:

A 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági terület.

A módosítás oka:

Az ingatlan kezelője kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a 0433/6 hrsz-ú gazdasági erdő terület felhasználású ingatlant különleges bányaterületté kívánja minősíteni, mivel ott bányatelek létesítését kezdeményezi.

A módosítás célja:

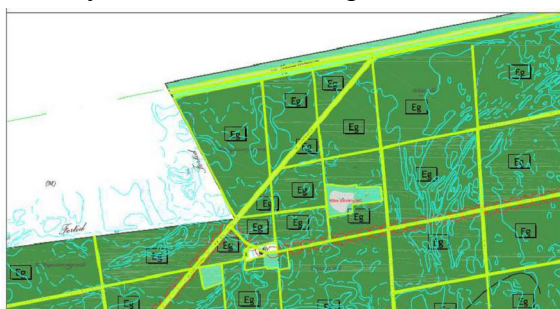
A bányanyitás célja, elsősorban az erdőgazdaság területén lévő úthálózat felújításához és karbantartásához megfelelő kavics és homok biztosítása, másodsorban a kitermelt haszonanyag értékesítése.

A módosítás hatásai:

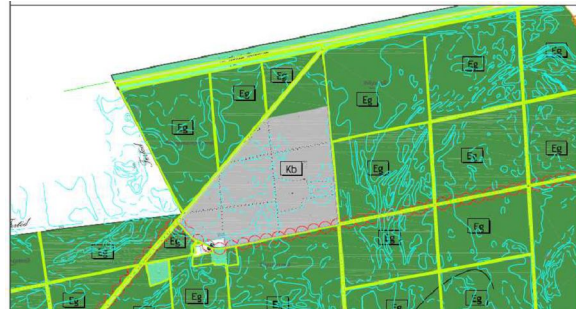
A módosítás hatására az útfelújításokhoz szükséges anyagokat az erdőgazdaság területén belül tudják kitermelni.

A felszámolt erdőt „az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról” szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerint pótolni szükséges.

Hatályos szerkezeti tervlap részlet



Javasolt módosítás



Tisztelt Képviselő-testület !

Kapuvár Város Önkormányzata 2016. május 27. napján tervezői szerződést kötött a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzatának felülvizsgálatára, módosítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése alapján az előzetes tájékoztatási szakaszba bevontuk az államigazgatási szerveket, az érintett települési önkormányzatokat, valamint a civil szervezeteket.

Az eljárásban résztvevők a megkeresés kézhezvételétől számított 21 napon belül írásban tehettek állásfoglalást.

A Polgármesteri Hivatal a terveket 24 államigazgatási szervnek, 11 települési önkormányzatnak és 37 civil szervezetnek - azaz 72 résztvevő számára – 2016. június 20. napján megküldte, amelyre 2016. július 15. napjáig 22 államigazgatási szerv, 6 települési önkormányzat és 1 civil szervezet – azaz 29 résztvevő - küldte meg írásos nyilatkozatát.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján a véleményezési szakaszba bevontuk az államigazgatási szerveket, az érintett települési önkormányzatokat, valamint a civil szervezeteket, írásos véleményt 30 napon belül adhatnak.

A Polgármesteri Hivatal a véleményeztetési anyagot az eljárásban résztvevőknek 15 államigazgatási szervnek, 5 települési önkormányzatnak és 37 civil szervezetnek,- azaz 57 résztvevő számára - 2016. október 26. napján megküldte, amelyre 2016. december 24. napjáig 15 államigazgatási szerv és 3 települési önkormányzat, - azaz 18 résztvevő - küldte meg írásos nyilatkozatát.

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2017.(IV.27.) ÖKT. határozatában elfogadta a rendezési terv módosítás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, a véleményezési szakaszt lezárta.

Kapuvár Város Önkormányzata a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a véleményezési szakasz befejezése után 2017. május 10. és 2017. május 31. napja közötti időszakban közzemlére tette tárgyi szabályozást és terveket a Kapuvár Város Önkormányzat honlapján, a helyi televízióban amelyről szóló felhívás a média felületein, valamint a Polgármesteri Hivatal aulájának hirdető tábláján megjelentetésre került.

A településszerkezeti és szabályozási tervvel kapcsolatban a fent jelzett időpontig lakossági észrevétel nem érkezett.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze végső szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

Az Állami Főépítész a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

A Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosítását – mint rendelet-tervezetet - az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán megtekinthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalását, továbbá a határozati javaslat és a helyi építési szabályzat (mint rendelet-tervezetet) elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítását jóváhagyja az alábbi szerint:

- A 0433/6 hrsz-ú telek gazdasági erdő besorolásából különleges bánya terület besorolásúvá válik a TR-1m rajzszámú tervlap szerinti módon.

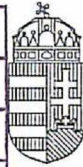
Kapuvár, 2017. június 12.

Hámori György sk.
polgármester

Az előterjesztést készítette: *Vertetics István*
osztályvezető

05-18/2017.

Kapuvár Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2017 MÁJ 23.	
Üg. szám: 05-18-5	Melléklet:
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET	



Kapja:	Datum, Aláírás
<i>Ami... Gasz... VPJ</i>	2017 MÁJ 23.
Osztály:	
Üi:	

Iktatószám: GYD-02/232-2/2017.

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök Msz.:16066 számú módosítása, teljes eljárásban, **végső szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Mellékletek: -

Telefon: (96) 795-677

Hiv. szám: 05-18-4/2017.

Hámori György Úr
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

KAPUVÁR

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 41/2004. (XI. 16.) számú rendeletének (HÉSZ) módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A termódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

- a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényeségi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. május 17.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki.

(3), „továbbá a 16066 munkaszámú, SZTm rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2. §. (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

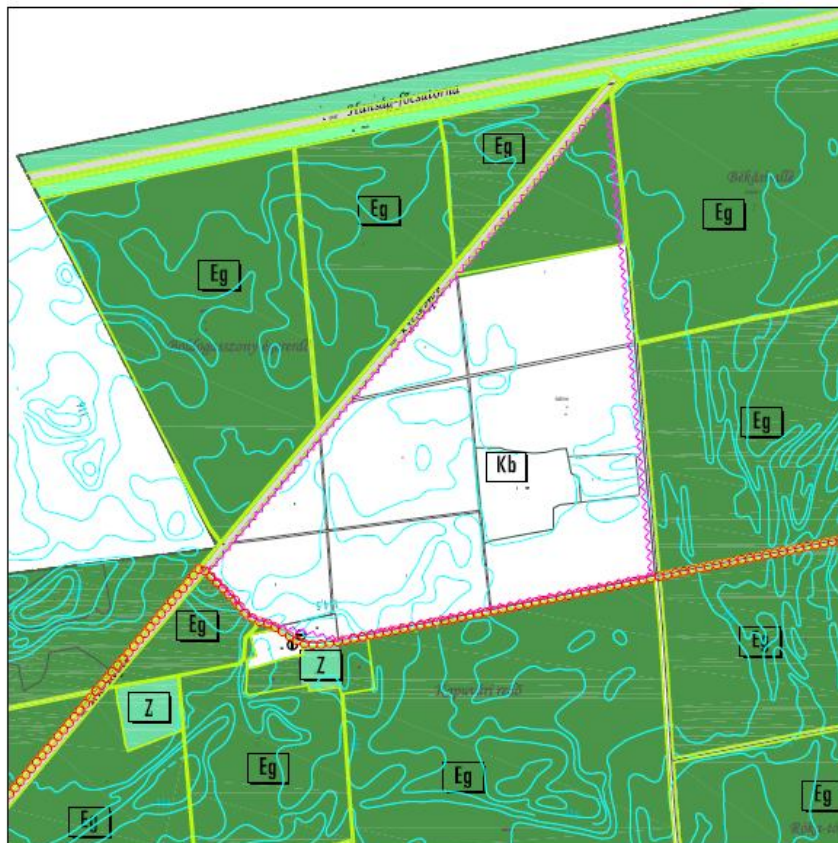
(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Kapuvár

Szabályozási terv - Részlet



SZABÁLYOZÁSI TERV LAP JELMAGYARÁZATA:

I. Területfelhasználás:

1.1. Különleges területek:

Kb Répa, zsepeltérfelv

1.2. Közlekedési területek:

KÖK Közúti közlekedés (vezet)

KÖu Répa közlekedés

1.3. Zöldterületek:

Z Ökolócia
Z1 Hévíz
Z2 Gárdalga erdő
Z3 Egyszerű, természetes erdő
Z4 Többféle biológiai értékelés

1.3. Vízgazdálkodási területek:

Y Vízgazdálkodási terület, vízelvezetés
V Vízár
T Tervezett terület

2. Közlekedés:

2.1. Közüti közlekedés:

T Tervezett H 85 gyorsforgalmi út
KÖK Megfelelő kerékpárút
KÖu Tervezett kerékpárút
KÖK Kerékpárút

2.2. Közúti közlekedés:

V Vízár
T Tervezett terület

3. Közművek:

3.1. Villamos közművek:

V Villamos vezeték

3.2. Gázközművek:

G Gázvezeték

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

— Állagmegóvás terület határa
— Beépítési határa
— Beépítési szűkület határa
— Szabályozási vonal (meglévő)
— Szabályozási vonal (tervezett)
— Irányított szabályozási vonal (tervezett)
— Hosszúirányú szabályozási vonal (tervezett)
— Területfoglalási egység határa (meglévő)
— Területfoglalási egység határa (tervezett)

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

***** Megszüntetett jel
— Szabályozási előírás
— Hírlégy
— Tervezett hírlégy
— Tervezett terület határa

5. Egyéb jelek:

— Bányajel
— Vízár
***** Célközvetítő terület
□ Szellőztető szellőztető terület
□ Szellőztető szellőztető terület bővítése
□ Helyi önkormányzati "M" (5 éves életkorú) védőterület
□ Helyi önkormányzati "M" (50 éves életkorú) védőterület
⊖ Környezetvédelmi szempontból érzékeny terület (szennyezett terület, szennyezési forrás, vízgyűjtő terület, stb.)
⊕ Környezetvédelmi szempontból érzékeny terület (közvetlen szennyezési forrás)

Jóváhagyva a .../2017. (...) önkorm. rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető mérnöktervező 13 évtized	MEGRENDEZŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	DÁTUM: 2017. április	LEPTÉK: 1:10 000
TERVEZŐ: MILÓSI ATTILA mérnöktervező 10 évtized	MEGRENDEZŐ TÁRSZA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV	TERVEZÉSI SZÁM: 16066	TERVEZÉSI TÍPUS: Szabályozás
ÁLLAPOTVIZSGÁLÓ: LÁNYI O. RENÁTA mérnöktervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterületi szabályozási terv részlet	RAJZTÍPUS: SZTm	

A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet általános indoklása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban, önkormányzati rendelet formájában megállapítsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet 1.§-a lehivatkozva a módosításokat rajzos formában bemutató szabályozási terv módosítás munka- és rajzsámát.

A 2. §-hoz

a rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása – a 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági területből különleges bánya területbe történő besorolása
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	településfejlesztési és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges minél szélesebb körű partnerek bevonása az eljárási szakaszok során
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet értelmében
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott