



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

**Tárgyalják:**

Gazdasági Bizottság

### **Beszámoló a vagyongazdálkodásról, a vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2013. (III.25.) ÖKT. határozatával fogadta el az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. Ebben a határozatban a közép (5 éves), illetve a hosszú (10 éves) távra a vagyongazdálkodási elvek kerültek meghatározásra.

A vagyongazdálkodási tervben megfogalmazott alapelvek, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás elsődleges célja az önkormányzati vagyon megóvása, a vagyon értékének megőrzése és vagyonvesztés elkerülése. Ebből következik a vagyon hatékony és gazdaságos működtetése a vagyon megőrzése és gyarapítása érdekében, valamint a vagyontárgyak - az adott piaci körülmények között lehető legnagyobb hasznot eredményező – hasznosítása, indokolt esetben értékesítése. E megfogalmazott alapelveket szem előtt tartva gazdálkodott az önkormányzat a vagyonával.

A vagyon hasznosításának 3 fő formája:

- értékesítés,
- bérbeadás,
- üzemeltetésbe, vagyonkezelésbe adás.

Vagyon értékesítése: 2016. évben 12 ingatlan került értékesítésre: 8 db telek, 4 db telek-kiegészítés. Vállalkozások az Ipari Park területén 2 db telek vásároltak meg 93 millió forint értékben. A Laurastar Kft. üzemcsarnokot épített a megvásárolt telken, az ACE Cargo Kft. pedig a telephelyét bővítés céljából vette meg az ingatlant. 6 telek magánszemélyek részére lett értékesítve, amelyre lakóház megépítését vállalták. A telek-kiegészítést szintén építkezés miatt vásárolták meg.

Bérbeadás: Az Önkormányzatnak 62 db lakása, 29 üzlete, irodája, illetve 14 db garázsra adható bérbe. A tavalyi év során 2 új család kapott lakást, 1 fő magánszemély új bérlő van garázsra és 2 db vállalkozás szerzett bérleti jogviszonyt üzlethelyiségre vonatkozóan. Többi bérbe adható helyiség esetében vagy határozatlan idejű szerződés van, vagy a korábbi bérlő szerződési időszaka lett meghosszabbítva. Az önkormányzatnak bevétele származik még továbbá földterület, illetve közterület bérbeadásából is. Ezek egy része állandó (egész évben használják a területet), másik része pedig alkalmanként van bérbeadva.

Üzemeltetésre, vagyongazdálkodásra átadott vagyon tavaly évvégén jelentősen megemelkedett, hisz a korábban üzemeltetésre átadott ivóvíz és szennyvíz hálózat, valamint vagyonkezelésbe átadott Berg Gusztáv Szakiskola után 2017. január 1-től a Kapuvár Térségi Általános Iskola, a Felsőbüki Nagy Pál Gimnázium, illetve a Metrum Zeneiskola vagyona is vagyonkezelésbe került.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi vagyongazdálkodásról, a vagyon-gazdálkodási terv végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2017. június 16.

***Hámori György***  
**polgármester**