



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... Napirendi pont :

**Döntést, jóváhagyást igénylő ügy.**

**Tárgyalják:**

- Gazdasági Bizottság

### **Javaslat ingatlanrész üzleti vagyon körbe sorolására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak többek között a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek.

A mellékelt vázrajz szerinti, a Felsőmező utcában található kapuvári 518 hrsz-ú „, kivett, gyermekjátszótér” megnevezésű ingatlanokból a város rendezési terve szerint *12 db. építési telek* alakítható ki, amely a vázrajzon 513/3-518/14 hrsz-ú területként van feltüntetve.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése szerint

*(4) A Képviselő-testület a forgalomképtelenséget és a korlátozott forgalomképességet előidéző feltétel megszűnése esetén a vagyontárgy besorolását megváltoztathatja.*

A telekkialakítással a vázrajz szerinti 513/3-518/14 hrsz-ú ingatlanok – amelynek összterülete 8.220 m<sup>2</sup> -gyermekjátszótér jellege megszűnik, ezért ezeket a területeket a forgalomképtelen kategóriából forgalomképes kategóriába kell átsorolni, majd a megosztást követően a művelési ágának beépítetlen területként való nyilvántartását kell kezdeményezni az ingatlannyilvántartásban.

Kapuvár, 2017. június 24.

**Hámori György**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004 (XI.16.) önkormányzati rendelet alapján hozzájárul a kapuvári 518 hrsz-ú, 18.460 m<sup>2</sup> nagyságú közterület megosztásához az 513/3-518/14 hrsz-ú építési telkek kialakítása érdekében, és Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése alapján - a vázrajz szerinti 513/3-518/14 hrsz-ú, összesen 8.220 m területet a forgalomképtelen törzsvagyon

körből az üzleti vagyon körébe sorolja át, mivel annak közterületi jellege a telekkialakítással megszűnik.

Felkéri a város Polgármesterét kezdeményezze, hogy a fentiekben megjelölt 513/3-518/14 hrsz-ú, összességében 8.220 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban „beépítetlen terület” megjelöléssel kerüljenek nyilvántartásra.

Felelős: Hámori György polgármester  
Határidő: 2017. június 30.