



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.  
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

**..... napirendi pont**

**Tárgyalja: Gazdasági Bizottság**

### **Kapuvár város területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása (msz: 17032) véleményezési szakasz lezárása**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2017.(V.9.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

1. A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti ipari gazdasági besorolású terület (Gip) egy részének átminősítését támogatja településközpont vegyes területté (Vt). A fennmaradó terület továbbra is ipari gazdasági besorolású terület (Gip) marad.
2. A Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti ipari gazdasági terület (Gip), a véderdő terület (Ev) és a településközpont vegyes terület (Vt) átminősítését támogatja kisvárosias lakóterületté (Lk) és közterület-vízművé (KÖv).

A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti terület, valamint a Kapuvár, Cseresznye sor – Margit híd utca – Damjanich utca – Kölcsey utca által határolt terület településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában a következő szervek nyilatkoztak:

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részlet kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész (GYD-02/398-2/2017.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (1752-9/2017.)		x	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (13658-0006/2017)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	x		
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	x		
6	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (355-11/2017)		x	
7	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.058/4/2017.)		x	

8	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA-06/AKF02/5303-4/2017.)		x	
9	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	x		
10	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/21525-2/2017)		x	
11	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár	x		
12	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész (274-4/2017.)		x	
13	Fertőd Városi Önkormányzat (346-4/2017)		x	
14	Himod Község Önkormányzata	x		
15	Csorna Városi Önkormányzat	x		

**A véleményezési szakaszban az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az alábbi véleményt adta:**

A húsgyár területe vízügyi területtel határos. Ezen terület a Kis-Rába folyó Kapuvár belterületi szakasza, a Kapuvár 1385 hrsz-ú terület.

Vízgazdálkodási szempontból a vízfolyáson a fenntartási munkákhoz a hosszirányú átjárhatóságot a fenntartást végző gépek számára biztosítani kell. Ezen munkák biztonságos elvégzése érdekében a 6 méteres parti sávot a vízfolyás bal partján az épületek és a kerítések elbontása után a Margit-híd utca és a Magyar utca közötti szakaszon biztosítani kell. A Kis-Rába érintett mederszakaszán lévő meder feletti közműkeresztezéseket is úgy kell kialakítani, hogy a fenntartási munkálatok elvégzését ne akadályozza.

**Kapuvár Városi Önkormányzat állásfoglalása:**

A dokumentációban feltüntetésre kerül a 6 m-es parti sáv.

A véleményezési szakaszhoz tartozó **lakossági fórum** 2017. július 20. napján megtartásra került. A fórumon és az azt követő nyolc napon belül javaslat, ellenvélemény, kifogás nem érkezett a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban.

További eltérő vélemény nem maradt fenn, így a véleményezési szakasz lezárható.

Kapuvár, 2017. augusztus 11.

**Hámori György sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 17032 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte és elfogadta.

A véleményezési szakaszt Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja. Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hámori György polgármester