



Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont:

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

**Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó
településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása
Kapuvár, Cseresznye sor 21. és 42. szám alatti ingatlanok és környezete
(msz.: 17032)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-4-5/2017.(I.30.), és a 140/2017.(VI.27.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./ rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.), a 29/2015.(XII.22.), az 1/2017.(II.7.) és a 20/2017.(VI.28.) rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igények, elvárások fogalmazódtak meg mind a lakosság, mind az érdekeltek részéről.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2017.(V.9.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, mely szerint

1. A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti ipari gazdasági besorolású terület (Gip) egy részének átminősítését támogatja településközpont vegyes területté (Vt). A fennmaradó terület továbbra is ipari gazdasági besorolású terület (Gip) marad.
2. A Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti ipari gazdasági terület (Gip), a véderdő terület (Ev) és a településközpont vegyes terület (Vt) átminősítését támogatja kisvárosias lakóterületté (Lk) és közterület-vízművé (KÖv).

A módosítás oka, célja:

A területen egykor a Kapuvári Húsgyár működött (Gip besorolású), mára bezárt. A bezárás után lehetőség nyílt a terület újrahaznosítására. Az északi részen megmaradna a hőközpont funkció településközpont vegyes (Vt) besorolással, a Cseresznye-sor mentén sportolási célú intézményfejlesztési lehetőség adódna szintén Vt-ben, a terület többi része maradna ipari gazdasági területben. A Cseresznye-sor melletti Vt és Gip terület közötti övezethatár a tervezett épület helyigényének függvényében 10 m-rel elmozdítható lehetne.

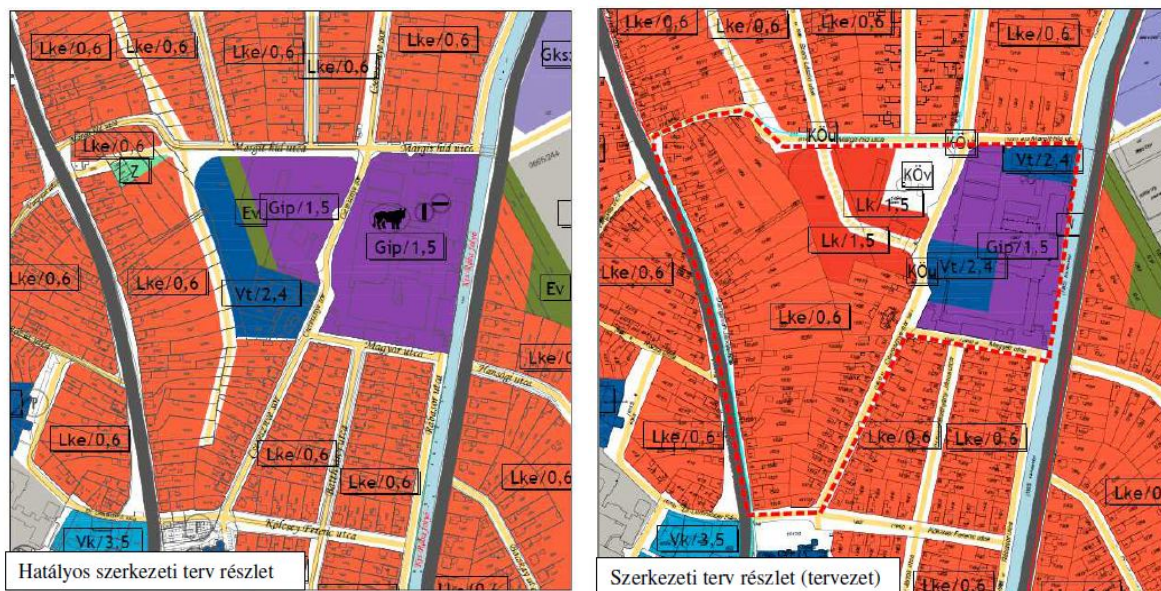
A Margit híd utcától délre, a Damjanich utcára tervezett új útkikötés és a mellette lévő tervezett zöldterület törlésre kerülne. A Margit híd utca már kialakult nyomvonalon halad, nem tervezett egy újabb kikötés a régitől 50 m-re.

A húsgyári területtel szemben - a városban elfoglalt helyéhez képest - egy alulhasznosított, szinte üres terület található (Gip besorolású), amelyen a vízmű terület megtartásra kerülne közműterület – vízmű besorolással (KÖv), a vízmű terület mellett egy 16 m szabályozási szélességű új feltáró út kerülne kiszabályozásra, amely mentén sorházas, kisvárosias beépítést (Lk) engedne meg a módosított szabályozási terv.

A területet feltáró, észak-déli irányú tervezett út kikerülne a rendezési tervből, a város nem tervezi ennek az útnak a kialakítását. A tervezett, átalakuló Vt és Gip közötti véderdő (Ev) terület okafogyottá válna, mivel a zavaró hatású ipari gazdasági terület megszűnne. Hosszú távon a volt hűsgyár területén tervben van egy közpark létesítése is.

A módosítás hatásai:

A módosítás hatására pozitív irányban átalakulhatnak ezek a területek, a lakosság birtokba veheti a terület nagy részét, a módosítás után fokozódhat a betelepülési kedv, amely növelheti a város gazdasági erejét.



Tisztelt Képviselő-testület !

Kapuvár Város Önkormányzata 2017. április 18. napján tervezői szerződést kötött a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzatának felülvizsgálatára, módosítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése alapján az előzetes tájékoztatási szakaszba bevontuk az államigazgatási szerveket, az érintett települési önkormányzatokat, valamint a civil szervezeteket (lakosság).

Az eljárásban résztvevők a megkeresés kézhezvételétől számított 21 napon belül írásban tehettek állásfoglalást.

A Polgármesteri Hivatal a terveket 23 államigazgatási szervnek és 11 települési önkormányzatnak - azaz 34 résztvevő számára – 2017. május 18. napján megküldte, amelyre 2017. június 26. napjáig 17 államigazgatási szerv, 8 települési önkormányzat – azaz 25 résztvevő - küldte meg írásos nyilatkozatát.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a 2017. május 29. napjától induló településrendezési terv – előzetes tájékoztatási szakasz - módosításokról a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a RábaközPress újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon ad tájékoztatást.

Az előzetes tájékoztatási szakaszhoz tartozó lakossági fórum 2017. június 15. napján megtartásra kerül a Rábaközi Művelődési Központ aulájában. A fórumon és az azt követő 8 napon belül javaslat, ellenvélemény, kifogás nem érkezett a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján a véleményezési szakaszba bevontuk az államigazgatási szerveket, az érintett települési önkormányzatokat, valamint a civil szervezeteket (lakosság), írásos véleményt 30 napon belül adhatnak.

A Polgármesteri Hivatal a véleményeztetési anyagot az eljárásban résztvevőknek 12 államigazgatási szervnek, 3 települési önkormányzatnak, - azaz 15 résztvevő számára - 2017. július 4. napján megküldte, amelyre 2017. augusztus 10. napjáig 9 államigazgatási szerv és 2 települési önkormányzat, - azaz 11 résztvevő - küldte meg írásos nyilatkozatát.

A Képviselő-testület a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a 2017. május 29. napjától induló településrendezési terv – véleményezési szakasz - módosításokról a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a RábaközPress újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon ad tájékoztatást.

A véleményezési szakaszhoz tartozó lakossági fórum 2017. július 20. napján megtartásra kerül a Rábaközi Művelődési Központ aulájában. A fórumon és az azt követő 8 napon belül javaslat, ellenvélemény, kifogás nem érkezett a partnerek részéről a módosítással kapcsolatban.

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2017.(VIII.14.) ÖKT. határozatában elfogadta a rendezési terv módosítás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, a véleményezési szakaszt lezárta.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész végső szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

Az Állami Főépítész a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

A Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosítását – mint rendelet-tervezetet - az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán megtekinthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalását, továbbá a határozati javaslat és a helyi építési szabályzat (mint rendelet-tervezetet) elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

1. A Cseresznye-sori 1387 hrsz-ú gazdasági ipari terület (Gip) egy része településközpont vegyes terület (Vt) besorolást kap.
2. A 1494 hrsz-ú gazdasági ipari terület (Gip) kisvárosias lakóterületté (Lk), közműterület-vízművé (KÖv) és általános közlekedési és közműterületté (KÖu) minősül át.
3. A 1495 hrsz-ú településközpont vegyes terület (Vt) és véderdő terület (Ev) kisvárosias lakóterületté (Lk) és általános közlekedési és közműterületté (KÖu) minősül át.
4. Az 1496, 1497/1, 1497/2, 1498-1504 hrsz-ú településközpont vegyes terület (Vt) és általános közlekedési és közműterület (KÖu) kertvárosias lakóterületté minősül át.
5. A Margit-híd utca - Damjanich János utca – Piac tér – Cseresznye sor által határolt tömbből kikerül az észak-déli irányú feltáró út, a Margit-híd utca tervezett új nyomvonala, illetve az ehhez kapcsolódó zöldterület (Z), így ezek a területek beleolvadnak a kertvárosias lakóterületbe (Lke).

Kapuvár, 2017. augusztus 25.

Hámori György sk.
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/442-2/2017.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek Msz.:17032 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **végső szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Melléletek: -
Hiv. szám: 05/15-42/2017.

Hámori György Úr
Polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

KAPUVÁR

Főt tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város településrendezési eszközeinek **Msz.: 17032** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényeségi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy végső szakmai véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról
(tervezet)**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:
(3), „továbbá a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszerű tervlappal együtt kell alkalmazni.”
- 2. §** A R. 3.§ (2) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:
„Kötelező szabályozási elemek:
- felszíni víz parti sávja”
- 3. §** A R. 3.§ (4) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:
„Irányadó szabályozási elemek:
- bontásra javasolt épület”
- 4. §** A R. 3.§-a kiegészül a (7) bekezdéssel az alábbiak szerint:
„Az SZTm2 rajzszerű terven jelölt Cseresznye-sor melletti Vt és Gip terület közötti övezethatár a tervezett épület helyigényének függvényében ± 10 m-rel elmozdítható.”
- 5. §** A R. 7.§ (8) bekezdése kiegészül az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/450-15/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 450
Telekszélesség(m)	min. 15
Zöldfelület (%)	min. 30

- 6. §** A R. 8.§ (3) bekezdése kiegészül az alábbi táblázatokkal:

Építési övezet jele	Vt SZ/50 16,0/2000--/30	Vt SZ/50 10,0/2000--/30
	Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 16,0	max. 10,0
Telekterület (m ²)	min. 2000	min. 2000
Telekszélesség(m)	-	-
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 30

7. § A R. 9.§. (6) bekezdése kiegészül az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Gip SZ/50 12,5/3000--/30
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 12,5
Telekterület (m ²)	min. 3000
Telekszélesség(m)	-
Zöldfelület (%)	min. 30

8. § A R. 13.§. (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint lehet általános közlekedési és közműterület **(KÖu)**, közműterület- vízmű **(KÖv)** és kötőpályás közlekedés terület **(Kök).**”

9. §. Záró rendelkezések:

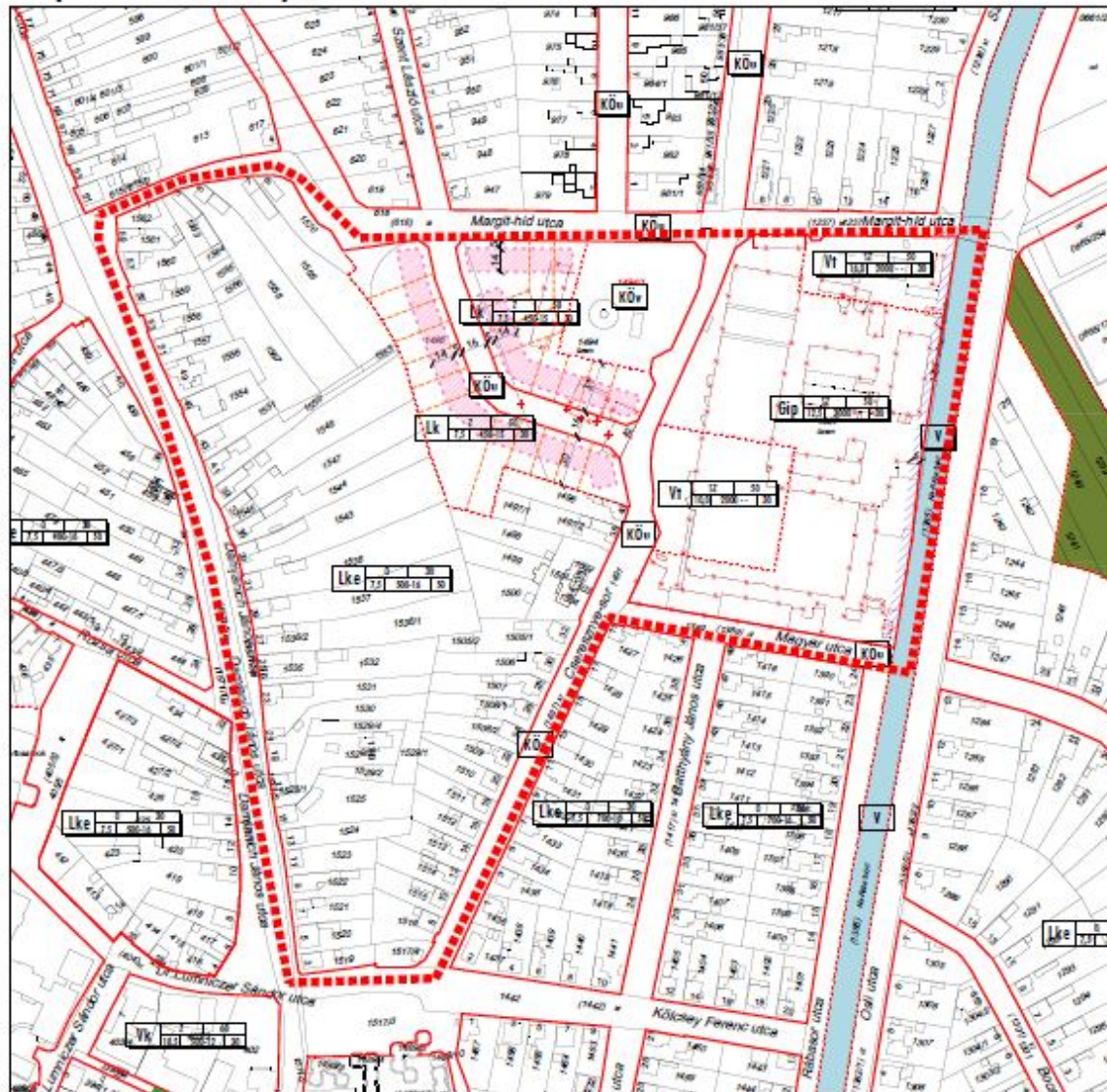
(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Kapuvár szabályozási terv módosítás M 1:2 500



JELMAGYARÁZAT:

Területfelhasználás

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Kk	Különleges terület - Kertészet
KÖv	Közműterület - vízmű
KOu	Közüti közlekedési terület
Ey	Vedérföld
V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás

(Red dashed line)	Szabályozási vonal
(Dotted line)	Övezethatár
(Orange dashed line)	Irányadó telekhatár
(Pink shaded area)	Építési hely
(Cross symbol)	Megintéző jel
(Red dashed line with cross)	Bontásra javasolt épület
(Red dashed line with number)	Előzetes helyrajzzám
(Blue hatched area)	Meglévő híd
(Green hatched area)	Felzini víz parti sávja
(Red dashed line)	Tervezési terület határa

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Lk	TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
L	BÉRFÉLHASZNÁLÁS JELE
M	BÉRFÉLHASZNÁLÁS JELE
M	MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
M	MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M2) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
M	MINIMÁLIS ZÖLDFELFÖLÖLET (%)

jövőhagyva a .../2017. (...) önkormányzati rendelettel!

"Készítve az előző módosítások figyelembevételével"

T.P	TAJENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy. u. Kőbánya J. u. 11. Tel: (96) 410-373, Fax: (96) 410-099	ÉPÍTÉS 2017. január 10.
MEGTERVEZŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1038 Kapuvár, 10 14 1.	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1038 Kapuvár, 10 14 1.	TERVEZÉS M 1: 2 500
MÉRTÉKELŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1038 Kapuvár, 10 14 1.	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1038 Kapuvár, 10 14 1.	TERVEZÉS 17032
MÉRTÉKELŐ Tóth Csaba 1038 Kapuvár, 10 14 1.	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1038 Kapuvár, 10 14 1.	TERVEZÉS Szabályozási
	Szabályozási Terv Módosítás	SZTm2

A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet általános indoklása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban, önkormányzati rendelet formájában megállapítsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

A rendelet-tervezet részletes indoklása:

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet 1.§-a lehivatkozva a módosításokat rajzos formában bemutató szabályozási terv módosítás munka- és rajzsámát.

A 2. §-hoz

A rendelet-tervezet 2. §-a a kötelező szabályozási elemek további kiegészítését tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet-tervezet 3. §-a az irányadó szabályozási elemek további kiegészítését tartalmazza.

A 4. §-hoz

A rendelet-tervezet 4. §-a a szabályozás elemeinek további kiegészítését tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A rendelet-tervezet 5. §-a a kisvárosias lakóterület övezeti jel további kiegészítését tartalmazza.

A 6. §-hoz

A rendelet-tervezet 6. §-a a Településközpont vegyes terület jel további kiegészítését tartalmazza.

A 7. §-hoz

A rendelet-tervezet 7. §-a az ipari gazdasági terület jel további kiegészítését tartalmazza.

A 8. §-hoz

A rendelet-tervezet 8. §-a a közlekedési és közműterület további fogalmi kiegészítését tartalmazza.

A 9. §-hoz

a rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása Kapuvár, Cseresznye sor 21. és 42. szám alatti ingatlanok és környezete (msz.: 17032)
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	településfejlesztési és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges minél szélesebb körű partnerek bevonása az eljárási szakaszok során
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet értelmében
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott