



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont.

Döntést igénylő ügy

**Tárgyalják: Gazdasági Bizottság**

### **Javaslat a 0621/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában van a Kapuvár, 0621/2 hrsz-ú, öntésmajori ingatlan, melyen a „Katica Major” található. Az ingatlant Molnár Miklós bérlő, a bérleti szerződése 2021. szeptember 30-ig szól. Az ingatlan 12.902 m<sup>2</sup> alapterületű.

A Bérlő területvásárlási kérelmet nyújtott be az ingatlanra vonatkozóan. Szeretne az ingatlanon fejlesztéseket végrehajtani (faházak, közösségi pajta, sajtóműhely), ezért akarja a területet megvásárolni.

Az ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése szerint „A Képviselő-testület a forgalomképtelenséget és a korlátozott forgalomképességet előidéző feltétel megszűnése esetén a vagyontárgy besorolását megváltoztathatja”.

A területen valamikor sportpálya volt, de már évtizedek óta nem ezt a funkciót látta el. A bérlő 2011. óta tart ott állatokat, az állattartáshoz kapcsolódó beruházásai miatt a terület sportpályává történő visszaalakítása nehézségekbe ütközik.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fenti ingatlant a törzsvagyonból az üzleti vagyon körébe átsorolni és értékesítésre meghirdetni - a Vagyonrendeletben meghatározott - nyílt árverés útján 3.000.000 Ft + Áfa induló értéken.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése alapján a Kapuvár 0621/2 hrsz-ú, 12.902 m<sup>2</sup> nagyságú területet a korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyon köréből az üzleti vagyon körébe sorolja át, mivel az ingatlan funkciója megváltozott.

B./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a Kapuvár 0621/2 hrsz-ú kivett sportpálya megnevezésű ingatlant. Az ingatlant 2021. szeptember 30-ig szóló bérleti jog terheli. Az ingatlan kikiáltási árát ..... Ft + Áfa értéken határozza meg. Felhatalmazza a Város Polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2017. augusztus 23.

**Hámori György**  
polgármester

Előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző