



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont.

**Tárgyalják: Gazdasági Bizottság**

Döntést igénylő ügy

### **Javaslat a kapuvári 3707/6 hrsz. alatti ingatlan átminősítésére és használatba adására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár 3707/6 hrsz-ú, 1938 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben Kapuvár, Győri út 25-31. számú társasház és a mögötte lévő garázsok közötti területet foglalja magában. A társasház kérelmezte a terület használatba adását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése szerint „A Képviselő-testület a forgalomképtelenséget és a korlátozott forgalomképességet előidéző feltétel megszűnése esetén a vagyontárgy besorolását megváltoztathatja”.

Az ingatlant ténylegesen a társasház lakói használják, mind a sportpálya, mind a Szent Kristóf étterem parkolóját közútról meg lehet közelíteni. A Polgármesteri Hivatal javasolja az ingatlan művelési ágának átminősítését közterületről udvarra, mivel a közterületi funkciója megszűnt. Javasolja továbbá, hogy az átminősítés után az önkormányzat a társasházzal az udvarra vonatkozóan hasznosítási szerződést kössön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT :**

A./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése alapján a Kapuvár 3707/6 hrsz-ú, 1938 m<sup>2</sup> nagyságú területet a forgalomképtelen törzsvagyon köréből az üzleti vagyon körébe sorolja át, mivel annak közterületi jellege megszűnt.

Felkéri a város Polgármesterét, hogy kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartásban a 1938 m<sup>2</sup> nagyságú terület „forgalomképes” és „udvar” megjelölésű ingatlanként kerüljön nyilvántartásra.

B./ Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kapuvár 3707/6 hrsz-ú, udvar megjelölésű ingatlan használatba adásához a Barátság Lakószövetkezet (Kapuvár, Győri út 25-31.) részére. Falhatalmazza a város Polgármesterét a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

Kapuvár, 2017. augusztus 24.

**Hámori György**  
polgármester

*Készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző*