



## Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont: \_\_\_\_\_

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó  
településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása  
a 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági területből különleges bánya területbe történő besorolása  
(msz: 16066)**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági területből különleges bánya területbe történő besorolásának településszerkezeti tervét a 140/2017.(VI.27.) ÖKT. határozattal, a szabályozási tervét és a helyi építési szabályzatát a 20/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzítettek figyelembe véve Kapuvár Városi Önkormányzat lefolytatta az előzetes tájékoztatási szakaszt, a véleményezési szakaszt, amelybe bevontuk az államigazgatási szerveket, az érintett települési önkormányzatokat, valamint a civil szervezeteket.

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2017.(IV.27.) ÖKT. határozatában elfogadta a rendezési terv módosítás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, a véleményezési szakaszt lezárta.

Az Állami Főépítész a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Kapuvár Város Önkormányzata a jóváhagyott tervdokumentáció minden érintett államigazgatási szerv részére tájékoztatás céljából megküldte. A jóváhagyott tervvel kapcsolatban az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 2017. július 10. napján kelt 13658-0007/2017. ügyiratszámú levelében kifogással élt, s egyben a helyi építési szabályzat kiegészítését javasolta az alábbi szövegrésszel:

„A bányászati tevékenység következtében kialakuló tó partéle 20 méternél nem közelítheti meg jobban a csatorna középvonalát.”

Önkormányzatunk fenti HÉSZ kiegészítést a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze számára jóváhagyás céljából megküldte. **Az**

**Állami Főépítész a 2017. augusztus 15. napján kelt GYD-02/232-4/2017. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök fenti kiegészítéséhez hozzájárult.**

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán megtekinthető.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása a 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági területből különleges bánya területbe történő besorolására (msz: 16066) vonatkozó helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalását és a rendelet-tervezetet elfogadását.

Kapuvár, 2017. szeptember 11.

**Hámori György sk.  
polgármester**

Az előterjesztést készítette: *Vertetics István*  
osztályvezető

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11. §-a a (21) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

***„(21) A város közigazgatási területének észak-északnyugati részén lévő különleges bánya területen (Kb) a bányászati tevékenység következtében kialakuló tó partéle20 m-nél nem közelítheti meg jobban a csatorna középvonalát.”***

2. §. Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

**Hámori György**  
polgármester

**Borsodi Tamás**  
címetes főjegyző

## **A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet általános indoklása:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban, önkormányzati rendelet formájában megállapítsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

### **A rendelet-tervezet részletes indoklása:**

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet 1.§-a lehatárolja a bányászati tevékenység következtében kialakuló tó partéle és a csatorna középvonala közötti védőtávolságot.

A 2. §-hoz

a rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet tervezet címe:</b>	<b>Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása a 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági területből különleges bánya területbe történő besorolása (msz: 16066)</b>
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	Nincs
<b>Költségvetési hatás:</b>	Nincs
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	A bányató és csatorna közötti védőtávolság szabályozása
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	Nincs
<b>Egyéb hatás:</b>	Nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet értelmében
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
<b>Személyi:</b>	Rendelkezésre áll
<b>Szervezeti:</b>	Adott
<b>Tárgyi:</b>	Adott
<b>Pénzügyi:</b>	Adott