

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-20/2017.

**TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
*2017. Október 10-i Rendkívüli nyilvános* ülésének jegyzőkönyvét

212/2017. (X. 10.) ÖKT. határozat

Napirendi pontok elfogadása

213/2017. (X. 10.) ÖKT. határozat

1. Szándéknyilatkozat adása ingatlanok értékesítéséről a város turisztikai és idegenforgalmi fejlesztése érdekében

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-20/2017.

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. Október 10-i Rendkívüli nyilvános üléséről

Készült: 2017. október 10-én 15<sup>15</sup> órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné	Képviselő
Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő, HB elnöke
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Károly	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné
Dr. Vincze Eszter
—
—
Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő
Dr. Hoffer Dániel Máté
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
Najdek Lászlóné
Németh Károly
Tóth Imre

(10 fő települési képviselő)

\*\*\*\*\*

Budai Imre	alpolgármester	Budai Imre
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	—
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo., Törvényességi Felügyeleti O.	—

**Hámori György polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. A rendkívüli ülés összehívására a napirend határidőhöz kötöttsége miatt volt szükség. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 10 fő van jelen, – a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol – így az ülés határozatképes.

Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pontot nem lehet felvenni. Szavazást indítványozott a napirendi pontok elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **212/2017. (X. 10.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

#### **1. Szándéknyilatkozat adása ingatlanok értékesítéséről a város turisztikai és idegenforgalmi fejlesztése érdekében**

*Előadó: Hámori György polgármester*



### **1. NAPIRENDI PONT**

#### ***Szándéknyilatkozat adása ingatlanok értékesítéséről a város turisztikai és idegenforgalmi fejlesztése érdekében***

**Hámori György polgármester:** A rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert egy befektetői társaságnak kell kiadniuk egy szándéknyilatkozatot. Annyit kell tudni róluk, hogy nagyon régóta – legalább öt éve – kapcsolatban vannak már velük. Két ciklussal ezelőtt volt az önkormányzatnak egy cége, amelyet úgy hívtak, hogy Consult Kapuvár Kft., ezt a kft-t vásárolta meg az említett befektetői társaság, a befektetői szándékuk fenntartása mellett. Jelenleg úgy néz ki, hogy egy banki befektetővel tárgyalnak, a szükséges anyagokat beküldték, viszont hiánypótlásra kötelezték őket, amely alapján az önkormányzatnak szándéknyilatkozatot kell kiadni, nyilvánvalóan úgy, hogy a hatályos törvényeket és a helyi rendeletek is be kell tartani. Ez a szándéknyilatkozat ténylegesen az önkormányzatot semmire nem kötelezi. A szándéknyilatkozat tartalmazza, hogy Kapuvár elkötelezett a turisztikai fejlesztésekben, a felsorolt területek azok, amelyeket turisztikai fejlesztésekre szánnak, de semmiben nem módosítja azt, hogy amennyiben a befektetőknek sikerül megszerezniük a forrást, akkor az önkormányzat nem tekinthet el attól, hogy az érdekelt területekre az önkormányzat határozza meg az árat, és kötelezően licit útján történik az értékesítés. A befektetők kértek tájékoztató árakat.

Az egyik terület a Kórháznál kivett terület (a régi angiológiai épület), amelyet kiszakítottak, amikor a kórházat át kellett adni állami tulajdonba. Egyetlen jó lehetőség van ebben, hogy egy kis szálloda fér el ezen a területen. A kórházzal kötött együttműködési megállapodás alapján a szénsavgázás kezelés folytatható ott is, hiszen a kórházi kezelések délután 2 óra körül leállnak, a személyzetet kellőképpen megfizetve még rengeteg idő áll rendelkezésre, hogy a kezelés használható legyen a szállodában lakóknak. A másik terület a Kerékpáros Centrum, ez a kiinduló pont. A mellette lévő területet (a mellékelt térképvázlaton satírozottan jelölt) átadták állami tulajdonba a tanuszoda helyszínéül, de a többi az szabad terület. A Kerékpáros Centrumhoz bevezető út folytatásából van egy leágazás a területek megközelíthetősége érdekében. Tájékoztatta még a befektetőket arról is, hogy a Kerékpáros Centrumot az önkormányzat felmérte, azt 312 millió forintra értékelték, ennél olcsóbban nem szándékoznak eladni. A környező területekre pedig 15.000 Ft/m<sup>2</sup> árat írtak, amennyiben ezen az összegben meg kívánják vásárolni, a teljes terület (4,1 ha) 600 millió forintba kerül. Ismételten nyomatékosította, hogy az önkormányzatot a szándéknyilatkozat kiadása nem kötelezi semmire, ha a befektetőknek sikerül a pénzt megszerezni, és a szándékuk komoly, akkor további tárgyalásokat fognak folytatni.

A kérelmükben szerepelt még a kút, és a szénsavgázás kezelés, erre egyértelműen azt írta, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat a kút és a szénsavgázás kezelést nem kívánja értékesíteni, de ha sikerül létrehozni a wellness központot, akkor tárgyalhatnak arról, hogy milyen feltételekkel biztosítják a termálvizet vagy a kezelés használatát.

**Najdek Lászlóné képviselő:** Akkor ez egy hosszú folyamat lesz?

**Hámori György polgármester:** Igen.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A bizottság ülésén nem tudott részt venni Császár Vajk elnök úr, ezért felkérte Tóth Imrét, a bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Tóth Imre képviselő, Gazdasági Bizottság tagja:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **213/2017. (X. 10.) ÖKT. határozat:**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város turisztikai és idegenforgalmi fejlesztése érdekében az alábbi**

### **SZÁNDÉKNYILATKOZAT-ot**

**teszi:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett Kapuvár város turisztikai fejlesztésében, a Kapuvári Nemzetközi Gyógyüdülő és Wellness Központ megvalósításában.

Kapuvár város számára előnyös, a város fejlesztési elképzeléseivel összhangban álló befektetői szándék esetén –a hatályos jogszabályok és az önkormányzati rendelet előírásainak betartása mellett és az ingatlanok értékesítési feltételei fennállása esetén – az alábbi területeket szándékozik értékesíteni a fenti célok megvalósítása érdekében:

1323/3 hrsz- ú, Kerékpáros Centrum – kivett szolgáltatóház, udvar megnevezésű, 7048 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,

1323/5 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 8.911 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant

1323/6 hrsz-ú, kivett, beépítetlen megnevezésű, 5.639 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant

1323/8 hrsz-ú, kivett, beépítetlen megnevezésű, 16.658 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant

1323/9 hrsz-ú, kivett, beépítetlen megnevezésű, 4.686 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant

1323/10 hrsz-ú, kivett, beépítetlen megnevezésű, 5.198 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant

405/9 hrsz-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, 3.358 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a termálkút használatáról, a termálvíz felhasználásáról és gyógykezelés lehetőségéről a befektetőkkel való tárgyalás alapján állapodik meg.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a szándéknyilatkozatot küldje meg a Kapuvári Nemzetközi Gyógyüdülő és Wellness Központ projekt projektgazdáinak és a befektetői szándékokat ismertesse a Képviselő-testülettel a szükséges döntések meghozatala érdekében.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolóra minden év december 31.



Hámori György polgármester: A képviselő-testület nyílt ülését 15<sup>23</sup> órakor bezárta.

K. m. f.

  
**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

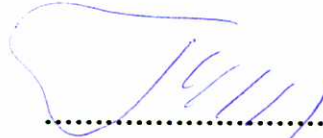


  
**PINTÉR RÓBERT**  
Aljegyző

# Felenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. Október 10-i üléséről

HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER



CSÁKÁNY ANNAMÁRIA



CSÁSZÁR VAJK



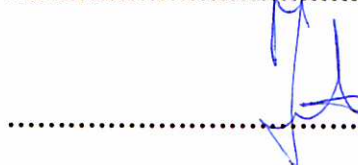
DUKAI NORBERT



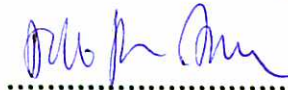
FERENCZ TAMÁS GERGŐ




DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



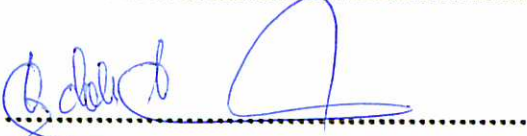
DR. HOFFER IMRE



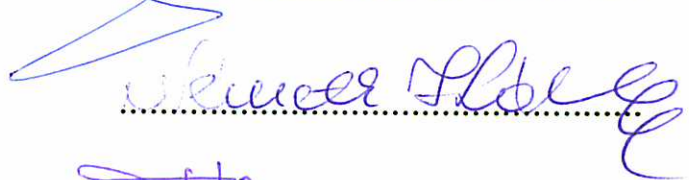
HORVÁTH LÁSZLÓ



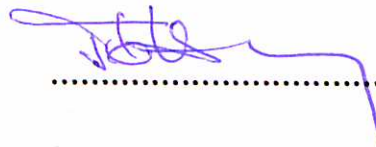
NAJDEK LÁSZLÓNÉ



NÉMETH KÁROLY






TÓTH IMRE



# Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. Október 10-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester	
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	
Pintér Róbert	Aljegyző	
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály	
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	

## Napirendhez meghívottak:

<u>Név</u>	<u>Képviselet szervezet</u>	<u>Alíírás</u>
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....