

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-23/2017.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. Október 26-i Rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvét

214/2017. (X. 26.) ÖKT. határozat

Napirendi pontok elfogadása

215/2017. (X. 26.) ÖKT. határozat

1. Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-23/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Október 26-i Rendszertüli nyilvános üléséről

Készült: 2017. október 26-án 15³⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő, HB elnöke
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Károly	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter
—
—
Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő
Dr. Hoffer Dániel Máté
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
Najdek Lászlóné
—
Tóth Imre
(9 fő települési képviselő)

Budai Imre	alpolgármester	—
Borsodi Tamás Pintér Róbert	Címzetes főjegyző Aljegyző	Borsodi Tamás Pintér Róbert
Sáfránné dr. Kiss M. Rozália Lugosiné Kelemen Judit Vertetics István	Humán irodavezető Gazdasági irodavezető Városfejlesztési osztályvezető	Sáfránné dr. Kiss M. Rozália Lugosiné Kelemen Judit —
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Hatósági Főo., Törvényességi Felügyeleti O.	—

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. A rendkívüli ülés összehívására a napirend határidőhöz kötöttsége miatt volt szükség. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 9 fő van jelen, – a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol – így az ülés határozatképes.

Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pontot nem lehet felvenni. Szavazást indítványozott a napirendi pontok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

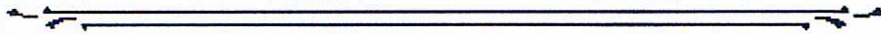
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

214/2017. (X. 26.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Hámori György polgármester



1. NAPIRENDI PONT

Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Hámori György polgármester: Korábban döntöttek arról, hogy liciten értékesítik az Ipari Parkban lévő 1,5 ha alapterületű telket. Ezt egy kínai befektető vásárolta meg, elektronikai eszközöket, alkatrészeket gyártó céget fognak itt felépíteni. A vételár megérkezett az önkormányzat számlájára, tehát birtokba vehetik a területet. A befektetők Magyarországon létrehoztak egy céget, amelynek az ügyvezetője szintén kínai származású, de magyar állampolgárságú, már Magyarországon született. A cég már akkor jelezte, hogy nekik az üzem beindításához nagyobb terület kellene, mert náluk az a szokás, hogy a dolgozók bent laknak az üzemben. Elég nehezen értették meg, hogy Magyarországon ez nem szokás. Ezért végül elég lett a 1,5 ha az üzem építéséhez, de mondták, hogy szükségük lenne még a városban területre, ahol olyan lakásokat építenének, ahol a mérnökeiket, – akik rendszeresen utaznak a világban – és a betanítást végző dolgozóikat el tudják szállásolni. Két területet mutattak meg nekik, az egyik a húsgyári víztorony melletti terület, a másik pedig a volt Szolgabíróóság épülete. Inkább ez utóbbi felé terelték őket, mert a húsgyári területtel más terveik vannak, szeretné, ha ott a sorházas beépítés valósulna meg. A múlt héten Jegyző úrnak jelezték, és be is adták a szándéknyilatkozatukat, hogy a Szolgabíróóság épületét és a telket szeretnék megvásárolni, és ott építenék fel ezeket a lakásokat. Azt nem tudni, hogy felújítással és utánaépítéssel akarják ezt kivitelezni, vagy komplett bontással és új építéssel. Ahhoz, hogy a folyamat elindulhasson, a testületnek arról kell döntenie, hogy ezt a területet licit útján értékesíteni kívánja. A cég fontos információkat kért, úgy mint a telek nagysága, beépítési lehetőség, beépítési magasság, ára, stb., tehát teljes egészében tisztában vannak a terület paramétereivel.

Jó szívvel ajánlotta a Képviselő-testületnek, hogy ezt az ingatlant, aminek a problémái úgymint egyre jobban az önkormányzatra szakadna, hirdessék meg liciten. Felmérették az épület értékét, javasolta, hogy nettó 149.500.000 Ft-os áron kerüljön kikiáltásra.

Ismertette a határozati javaslatot:

„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti az üzleti vagyongba tartozó Kapuvár 322 hrsz-ú, Kapuvár, Szent István király u. 11. szám alatt található forgalomképes ingatlant. Az ingatlan kikiáltási árát nettó 149.500.000 Ft értéken határozza meg.

Felhatalmazza a Város Polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.”

Hámori György polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A bizottság ülésén nem tudott részt venni Császár Vajk elnök úr, ezért felkérte Tóth Imrét, a bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Imre képviselő, Gazdasági Bizottság tagja: A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, név szerinti szavazással, egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. A projekt bekerülési összegére tekintettel javasolta a név szerinti szavazást.

A polgármester javaslatára név szerinti szavazást kell elrendelni.

Hámori György polgármester: A név szerinti szavazás levezetésére Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat kérte fel.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Név szerint szólította a képviselőket, kérte, hogy igennel vagy nemmel szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Hámori György polgármester: Igen.

Dr. Benedek Zoltánné Dr. Vincze Eszter képviselő: Igen.

Dukai Norbert képviselő: Igen.

Ferencz Tamás Gergő képviselő: Igen.

Dr. Hoffer Dániel Máté képviselő: Igen.

Dr. Hoffer Imre képviselő: Igen.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: Igen.

Najdek Lászlóné képviselő: Igen.

Tóth Imre képviselő: Igen.

A név szerinti szavazásról készült dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag, név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

215/2017. (X. 26.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti az üzleti vagyongba tartozó Kapuvár 322 hrsz-ú, Kapuvár, Szent István király u. 11. szám alatt található forgalomképes ingatlant. Az ingatlan kikiáltási árát **nettó 149.500.000 Ft** értéken határozza meg.

Felhatalmazza a Város Polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **2017. november 30.**


Hámori György polgármester: Elmondta, hogy a befolyt összeget mindenképpen az idősek otthona munkálatainak elkezdésére szeretnék fordítani, mert ilyen típusú pályázati lehetőség jelenleg nincs kilátásban. Úgy gondolja, hogy ebből az összegből el tudnak jutni addig, hogy a megemelt szintet és az új tetőt rátegyék, a komplett nyílászáró cserét elvégezzék, és a válaszfalakat kialakítsák. Ezt lehetőleg a jövő évben szeretnék megvalósítani.

Hámori György polgármester: További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, képviselő-testület nyílt ülését 15³⁵ órakor bezárta.

K. m. f.


HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

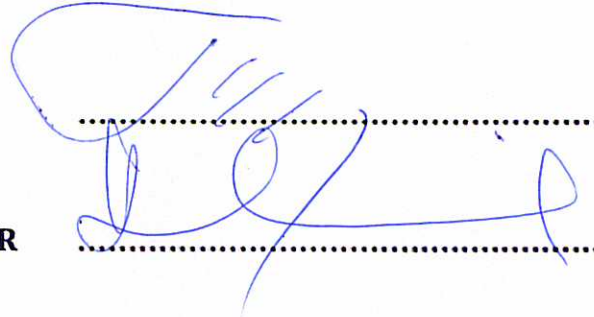



BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

Felentéti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Október 26-i üléséről

HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER

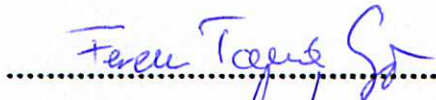
CSÁKÁNY ANNAMÁRIA

CSÁSZÁR VAJK

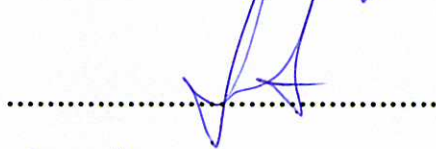
DUKAI NORBERT



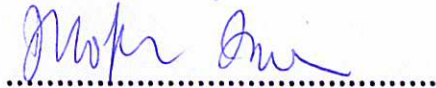
FERENCZ TAMÁS GERGŐ



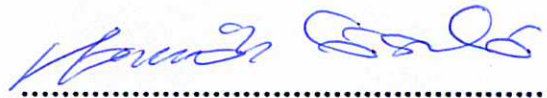
DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



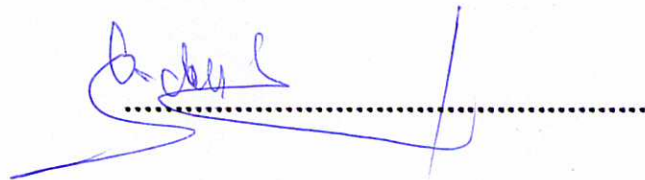
DR. HOFFER IMRE



HORVÁTH LÁSZLÓ



NAJDEK LÁSZLÓNÉ



NÉMETH KÁROLY

.....

TÓTH IMRE



Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Október 26-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester Borsodi T
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző Borsodi T
Pintér Róbert	Aljegyző Pintér R
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető Sáfrány R
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető Lugosiné K
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető
.....	GyMS Megyei Kormányhivatal Hatósági Fő., Törvényességi Felügyeleti O.
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető Kertészné Szabó Ildikó

Napirendhez meghívottak:

<u>Név</u>	<u>Képviselet/szervezet</u>	<u>Aláírás</u>
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Név szerinti szavazás

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Október 26.-i üléséről

1. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A 322 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

HÁMORI GYÖRGY

Igen

DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER

Igen

CSÁKÁNY ANNAMÁRIA

CSÁSZÁR VAJK

DUKAI NORBERT

Igen

FERENCZ TAMÁS GERGŐ

Igen

DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ

Igen

DR. HOFFER IMRE

Igen

HORVÁTH LÁSZLÓ

Igen

NAJDEK LÁSZLÓNÉ

Igen

NÉMETH KÁROLY

TÓTH IMRE

Igen

Igen

