



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont.

*Tárgyalják: Gazdasági Bizottság*

Döntést igénylő ügy

### **Javaslat a 322 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában van a Kapuvár, 322 hrsz-ú, Szent István király u. 11. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan 3697 m<sup>2</sup> nagyságú, helyi jelentőségű védett épület található rajta. Az ingatlanra a szomszédos ingatlanokra (321, 323-327 hrsz.) vonatkozóan vízelvezetési szolgálmi jog van a tulajdoni lapra bejegyezve.

A üzleti vagyongba tartozó forgalomképes háromszintes épület több éve üresen áll, most ajánlat érkezett az ingatlan megvásárlására.

A meglévő épület hasznos alapterülete 532 m<sup>2</sup>. Az ingatlan „központi vegyes terület” övezeti besorolásba tartozik. Ez alapján a telek 50 %-a beépíthető max. 10,5 m építménymagasságig.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fenti ingatlant értékesítésre meghirdetni - a Vagyonrendeletben meghatározott - nyílt árverés útján. Az ingatlan értékét az értékbecslő nettó 149.322.000 Ft értéken állapította meg.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti az üzleti vagyongba tartozó Kapuvár 322 hrsz-ú, Kapuvár, Szent István király u. 11. szám alatt található forgalomképes ingatlant. Az ingatlan kikiáltási árát ..... Ft értéken határozza meg.

Felhatalmazza a Város Polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.

**Határidő:** 2017. november 30.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2017. október 20.

**Hámori György**  
polgármester

Előterjesztést készítette:  
Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző