



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az önkormányzati beruházásban korábban megvalósult víziközmű törzshálózathoz létesítési hozzájárulás megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország versenyképessége javítása érdekében történő 2017. évi LVII. törvény, valamint annak végrehajtását szolgáló 157/2017.(VI.16.) Kormányrendelet módosította a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint annak végrehajtását szolgáló 58/2013.(II.27.) Kormányrendeletet.

A Kormány a családok, valamint a kis- és közepes vállalkozások terheinek további mérséklése érdekében ingyenessé tette a közműcsatlakozásokat, továbbá mérsékelte vagy teljesen ingyenessé tette a kapcsolódó eljárási díjakat.

A közműcsatlakozások ingyenessé tétele, illetve a kapcsolódó eljárási díjak ingyenessé tétele, vagy mérséklése a víz, szennyvíz, gáz, és elektromos áram szolgáltatók felé korábban fizetendő összegek alóli mentességet, kedvezményt jelent.

Fenti mentesség/kedvezmény azonban nem jelenti azt, hogy az önkormányzat által (lakossági hozzájárulással) létesített közművek építési költségeihez ne kellene hozzájárulni az azokra utólagosan rácsatlakozóknak.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete szabályozza a hozzájárulás mértékét. A szabályozásra a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás ad lehetőséget.

(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént- a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

Ez a jogszabályi rendelkezés nem került hatályon kívül helyezésre.

Fent leírtakat alapul véve Kapuvár Városi Önkormányzat a közművesítési hozzájárulásról szóló 10/2017.(III.30.) önkormányzati rendeletét az új rendelet hatályba lépésével hatályon kívül helyezi.

Az önkormányzati beruházásban korábban megvalósult víziközmű törzshálózat létesítési hozzájárulás megállapítását tartalmazó új rendelet pedig a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelettervezet elfogadására.

Kapuvár, 2017. október 18.

Hámori György sk.
polgármester

Előterjesztést készítette:

Vertetics István
osztályvezető

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati beruházásban korábban megvalósult víziközmű törzshálózathoz létesítési hozzájárulás megállapításáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Kapuvár város közigazgatási területén lévő valamennyi víziközművel érintett ingatlan tulajdonosára, tényleges használójára, akik utólagos csatlakozónak minősülnek.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű létesítésekre, melyek kiépítését Kapuvár Városi Önkormányzat (vagy korábban a tanács) saját elhatározásából, önállóan, vagy az érdekeltek együttműködésével valósította meg e rendelet hatálybalépését megelőzően.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) érdekeltségi egység: a külön jogszabály szerint egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló rendeltetési egység,
- (2) víziközmű: a víz-, és csatornahálózat.
- (3) létesítési hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel való ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által kifizetendő összeg.
- (4) utólagos csatlakozó: az a magánszemély, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a víziközmű létesítmények megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- (5) víz-, és csatornahálózat: helyi közcélú víziközmű törzshálózat.

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Az Önkormányzat az általa megvalósított víziközmű létesítmény megvalósítási költségeinek egy részét e rendeletben meghatározott szabályok szerint az utólagos csatlakozókra víziközmű törzshálózat létesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai, vagy tényleges használói létesítési hozzájárulást kötelesek fizetni az Önkormányzat által korábban megvalósított víziközmű törzshálózat létesítésre történő utólagos rácsatlakozásért,
- (3) Nem kell létesítési hozzájárulást fizetni:
 - a.) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje esetén,
 - b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközmű létesítésére történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést hitelt érdemlően tudják bizonyítani.

Létesítési hozzájárulás

4. §

Kapuvár város közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított víziközművek létesítéséhez való hozzájárulásként az alábbi létesítési hozzájárulást kell fizetni:

- a) ivóvíz hálózat esetén 150.000 Ft+Áfa/ érdekeltségi egység.
- b) szennyvízcsatorna esetén 150.000 Ft+Áfa / érdekeltségi egység.

5. §

- (1) A víziközmű törzshálózatra történő rácsatlakozási és bekapcsolási (tervezés, kivitelezés, mérőóra felszerelése) költségeket a létesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A létesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem érdekeltségi egységhez kötött, a jogosultság az új tulajdonosra, tényleges használóra átruházható.
- (3) A létesítési hozzájárulást az ingatlanok – a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosnak, illetve az ingatlan tényleges használójának kell megfizetni, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.
- (4) Amennyiben a létesítési hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan tényleges használója vállalja fel, úgy az erről szóló megállapodást az Önkormányzat felé igazolni kötelesek.

Létesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

6.§

- (1) Amennyiben az utólagos csatlakozó a hozzájárulást korábban nem fizette meg, Kapuvár Városi Önkormányzat polgármestere e rendeletben foglaltak figyelembevételével – egyedi hatósági határozatban dönt a létesítési hozzájárulás mértékéről és megfizetésének módjáról.
- (2) Az utólagos csatlakozó a létesítési hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.
- (3) A létesítési hozzájárulás megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.
- (4) A létesítési hozzájárulás befizetéséről az Önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (5) A létesítési hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.
- (6) Az elkészült víziközmű-törzshálózatra történt rácsatlakozás üzembehelyezését az utólagos csatlakozónak a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

Záró rendelkezések

7. §

1. E rendelet a kihirdetés követő napon lép hatályba.
2. Ezzel egyidejűleg a közművesítési hozzájárulásról szóló 10/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Hámori György sk.
polgármester

Borsodi Tamás sk.
címzetes főjegyző

**Az önkormányzati beruházásban korábban megvalósult, valamint az újonnan építendő
víziközmű törzshálózat létesítési hozzájárulás megállapítása rendelet-tervezet általános
indokolása:**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a víziközmű törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozás létesítési díját az önkormányzat rendelet formájában állapítja meg.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet 1.§-a Kapuvár város közigazgatási területén a létesítési díj személyi és tárgyi hatályát határozza meg

A 2. §-hoz

A rendelet-tervezet 2. §-a az egyes fogalmak értelmezését tartalmazza

A 3. §-hoz

Az Önkormányzat által megvalósított víziközmű létesítmény megvalósítási költségeihez az utólagosan csatlakozók létesítési hozzájárulást kötelesek fizetni.

A 4. §-hoz

A rendelet-tervezet tartalmazza az ivóvízhálózat esetén, valamint a szennyvízcsatorna esetén a létesítési hozzájárulási díj mértékét.

A 5. §-hoz

A rendelet-tervezet 5. §-a egyedi szabályozásokat tartalmaz. Az érdekeltségi hozzájárulás ingatlanegységekhez kötött.

A 6. §-hoz

A létesítési hozzájárulás megfizetésének módját szabályozza.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Az önkormányzati beruházásban korábban megvalósult, valamint az újonnan építendő víziközmű törzshálózat létesítési hozzájárulás megállapítása
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Elősegíti az új fejlesztési-beruházási területeken az új célkitűzések megvalósítását
Költségvetési hatás:	Az önkormányzat által előre megfinanszírozott beruházásnak utólagos megtérülése
Környezeti, egészségügyi következmények:	Talajterhelés csökkentése
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Az Alaptörvény, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény felhatalmazása alapján a rendeletalkotás a korábban megépített közműveken keresztül a közműszolgáltatást igénybevevők arányos teherviselését teremti meg az építési költségek tekintetében.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása. A létesítési hozzájárulás tekintetében a rendelet hiánya jogbizonytalanságot jelentene.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott

Pénzügyi:	Adott
------------------	-------