



## Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont:

Tárgyalja:

Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

### **Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet alkotása**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Város Önkormányzata 2017. március 27. napján tervezői szerződést kötött a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet és arculati kézikönyv kidolgozására vonatkozóan.

Kapuvár Város Önkormányzata 2017. április 18. napján megbízási szerződést kötött Gyárfás Henriett Megbízottal a települési főépítési feladatok ellátására vonatkozóan.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a értelmében Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetés szabályait az Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletben kell elfogadnia.

Ennek megfelelően Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2017.(IV.28.) és a 18/2017.(V.29.) önkormányzati rendeleteket alkotta meg.

Kapuvár Városi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítését határozta el.

Kapuvár Városi Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A §-ában előírtaknak megfelelően lakossági fórum keretében 2017. június 15. napján a Rábaközi Művelődési Központ előcsarnokában tájékoztatta a lakosságot a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről.

Az erről szóló felhívás a Polgármesteri Hivatal aula hirdető tábláján, a Rábaközpress újságban, valamint Kapuvár város honlapján megjelentetésre került.

A lakossági fórumról készült feljegyzés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kapuvár Város Önkormányzata a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a településképi arculati kézikönyv megalkotása tárgyában megkereste az alábbi államigazgatási szerveket adatszolgáltatás céljából. Nevezetesen: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Budapest, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság Budapest, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Sopron, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Sarród.

Fent leírtakat figyelembe véve Kapuvár Városi Önkormányzat elkészítette Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyvet.

A településképi arculati kézikönyv (TAK) az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) pontja értelmében a Polgármester véleményezésre megküldi az elkészült településképi arculati kézikönyvet. Nevezetesen: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Budapest, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Budapest, Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara Győr, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Sarród.

A Korm. rendelet 43/A.§ (7) bekezdése értelmében az államigazgatási szervek az átvételétől számított 21 napon belül lehetőségük van véleményüket megadni.

A Polgármesteri Hivatal a véleményezési anyagot 2017. november 7. napján megküldte fenti szervek részére, amelyre 2017. november 29. napjáig három államigazgatási szerv adott véleményt.

Nevezetesen a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Budapest (előterjesztés 3. számú melléklete), Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Sarród (előterjesztés 4. számú melléklete), Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara Győr (előterjesztés 5. számú melléklete).

Kapuvár Városi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdése értelmében lakossági fórum keretében 2017. november 30. napján a Rábaközi Művelődési Központ előcsarnokában tájékoztatta a lakosságot az elkészült településképi arculati kézikönyvről, valamint a településképi rendeletről.

A településképi rendelet-tervezet (TKR) az előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

Az erről szóló felhívás a Polgármesteri Hivatal aula hirdető tábláján, a Rábaközpress újságban, valamint Kapuvár város honlapján megjelentetésre került.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontja értelmében a Polgármester véleményezésre megküldte az elkészült településképi rendelet-tervezetet. Nevezetesen: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Budapest, Miniszterelnökség Lázár János Miniszterelnökséget vezető Miniszter Budapest, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész Győr, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Sarród.

A Korm. rendelet 43/A.§ (7) bekezdése értelmében az államigazgatási szervek az átvételétől számított 21 napon belül lehetőségük van véleményüket megadni.

A Polgármesteri Hivatal a véleményezési anyagot 2017. november 21. napján megküldte fenti szervek részére, amelyre 2017. december 13. napjáig három államigazgatási szerv adott véleményt.

Nevezetesen a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész Győr (az előterjesztés 7. számú melléklete), Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Sarród, (előterjesztés 8. számú melléklete), Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Budapest (előterjesztés 3. sz. melléklet).

A 2017. november 30. napján megtartott lakossági fórumról készült feljegyzés az előterjesztés 9. számú mellékletét képezi.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészítette a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet-tervezetet.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet-tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően az államigazgatási szervek részére véleményeztetés céljából megküldésre került. Az egyes államigazgatási szervek, valamint a lakossági fórumon részt vevők véleményét az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

A tervező a beérkezett véleményeket, javaslatokat szakmai szempontból jelenleg értékeli és javaslatot tesz a településképi arculati kézikönyvbe és településképi rendeletbe történő beépítésére vonatkozóan.

A beépített javaslatok alapján a módosított arculati kézikönyv és a településképi rendelet a Képviselő-testület részére későbbi időpontban megküldésre kerül.

Kapuvár, 2017. december 14.

**Hámori György sk.  
polgármester**

*Az előterjesztést készítette:* *Vertetics István*  
*osztályvezető*