



Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont:

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

ELŐTERJESZTÉS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELJÁRÁS KÖZBEN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2017. december 21-i ülésére

Tárgy: A településképi arculati kézikönyv elfogadása normatív határozattal

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.), valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR) értelmében 2017. december 31-ig minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő településképi rendeletét, illetve ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK)

Partnerségi egyeztetési eljárás

A TAK elkészítésével megbízott TALENT-PLAN Kft. elkészítette az érintett dokumentációt, mellyel kapcsolatban megtörtént a TFR, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Kapuvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 18/2017 (V.29.) önkormányzati rendelete szerint előírt egyeztetési eljárás.

2017. július 15-én került megtartásra az első tájékoztató lakossági fórum. **A fórumot követően észrevétel nem érkezett a TAK tekintetében a partnerek részéről.**

2017. november 30-án tartott második lakossági fórumon történt az elkészült arculati kézikönyv ismertetése a partnerekkel. **A második fórumot követően észrevétel nem érkezett a TAK tekintetében a partnerek részéről.**

Államigazgatási szervekkel történő egyeztetés folyamata

A TAK államigazgatási egyeztetése a TFR 43/A. §-a szerint lezajlott.

Vélemény a következő szervek részéről érkezett a TAK-kal kapcsolatban:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala:

A TAK-kal kapcsolatban érdemi észrevételt nem tett.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság:

„ A 18. oldalon az „Eltérő karakterű településrészek” című fejezetben említettekkel ellenben nem javasoljuk gazdasági- és üdülőtérületek elhelyezését a beépítésre nem szánt területeken, kiváltképp a természetvédelmi lehatárolással érintett területeken (Hanság és egyéb védett területek.)

A TAK-ba javaslat beépítésre került. (22. oldal)

„A „Hirdetések, reklámtáblák” című fejezetben javasoljuk kitérni a fényszennyezést nem okozó világítási megoldásokra, melyet mellékletben csatolunk állásfoglalásunkhoz.”

A TAK-ba javaslat beépítésre került. (52. oldal)

Magyar Építész Kamara:

„Jó lenne a Belvárosra vonatkozó szövegrészt némileg bővíteni.”

Az arculati kézikönyv műfajából adódóan a teljes épületállomány bemutatása nem megoldható. A lehatárolt karakterek bemutatásánál mindet rövidet, tömören tartalmazza a kézikönyv. A belvárost 3 oldalban mutatja be a kézikönyv.

„Elsősorban a Belváros kapcsán jegyzem meg, hogy jó lenne a kézikönyvben az üzletekkel (portálokkal, kirakatokkal, a vendéglátás közterület formáival) is foglalkozni.”

A TAK-ba javaslat beépítésre került. (53. oldal)

„Hangsúlyozni kellene – az egyébként helyesen elkerülendőnek javasolt – tömör kerítésnél a beton és fémlemez anyagok alkalmazásának mellőzését.”

A TAK-ba javaslat beépítésre került. (39. oldal)

„...ki kellene térni az utcai homlokzatra tervezett funkciótlan erkélyek és lodzsák lehetséges negatív településképi hatásaira (eklatáns példa erre a Damjanich u. 19. sz. alatti épület.)”

A TAK-ba javaslat beépítésre került. (43. oldal)

„Célszerű lenne ezért szót ejteni a köz- az ipari, illetve a szolgáltató épületekre, építményekre vonatkozó elvárásokról is. Ezek egy kisebb községben elhanyagolhatók lehetnek, de egy Kapuvár nagyságrendű városban szerintem nem mellőzhetők”

A TAK-ba javaslat beépítésre került. (45. oldal)

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága:

A rendelkezésükre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

Kapuvár, 2017. december 19.

Hámori György sk.
polgármester



Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont:

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

ELŐTERJESZTÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ELJÁRÁS KÖZBEN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2017. december 21-i ülésére

Tárgy: A településképi rendelet elfogadása önkormányzati rendelettel

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.), valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR) értelmében 2017. december 31-ig minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő településképi rendeletét (továbbiakban TKR), illetve ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet.

Partnerségi egyeztetési eljárás

A TKR elkészítésével megbízott TALENT-PLAN Kft. elkészítette az érintett dokumentációt, mellyel kapcsolatban megtörtént a TFR, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Kapuvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 18/2017 (V.29.) önkormányzati rendelete szerint előírt egyeztetési eljárás.

2017. július 15-én került megtartásra az első tájékoztató lakossági fórum. A fórumot követően észrevétel nem érkezett a TKR tekintetében a partnerek részéről.

2017. november 30-án tartott második lakossági fórumon történt az elkészült TKR ismertetése a partnerekkel. A fórumot követően **Hollósi Kristóf partner** részéről érkezett észrevétel a TKR tekintetében mely a következő:

„A jelenleg hatályos rendelet (Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2006. (I.31.) rendelete A városképet meghatározó épületek, építmények védelméről) alapján a volt szolgabíróház épülete, (Szent István király utca 11., 322. helyrajzi szám) a legmagasabb szintű helyi védelem alatt áll. A védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed. A védett épület bontására engedély csak a helyi védelem feloldása után adható ki. A lakossági fórum előtt nyilvánosságra hozott településképi rendelet tervezet alapján viszont a korábban a zeneiskolának és a családsegítőnek is otthont adó épület semmilyen szintű helyi védelemben nem részesülne. A szolgabíróház a Pálitól Fertőszéplakig terjedő régi Kapuvári járás közigazgatási központja volt. Miért akarják megszüntetni a város egyik emblematikus épületének védettségét?

A 215/2017. (X.26.) ÖKT határozat alapján javaslat történt a 322. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére és az árverés azóta meg is történt. Ennek eredménye nem ismert számomra, de ha a javaslatban szereplő kínai befektető vásárolta meg a területet, akkor könnyen lehet hogy a volt szolgabíróság patinás épületének helyét egy kínai munkásszálló fogja elfoglalni a belvárosban, ha megszüntetik az ingatlan védeltségét. Egy munkásszálló nem a belvárosba való! Ha az ingatlan eladása megtörtént, akkor is meg lehet tartani épület védeltségét az új tulajdonos kezének túlzott megkötése nélkül, a 322. helyrajzi számú terület 2 részre bontásával. A nagyobb területen (volt szolgabíróság mögötti több ezer négyzetméteres területet az épülettől nyugatra található résszel együtt (utóbbi a bejárást biztosít)) szabadon lehetne építkezni a központi vegyes területre vonatkozó szabályoknak megfelelően (50 %-os beépítettség, 10,5 méteres maximális épületmagasság). A kisebb területen fennmaradna a helyi védelem, ami ösztönözné a kínaiakat az épület felújítására.”

A vélemény az önkormányzattal történő korábbi egyeztetés alapján nem került figyelembevételre a rendeletben városfejlesztési elképzelések miatt.

Államigazgatási szervekkel történő egyeztetés folyamata

A TKR államigazgatási egyeztetése a TFR 43/A. §-a szerint lezajlott.

Vélemény a következő szervek részéről érkezett a TKR-rel kapcsolatban:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala:

„A Hatósági kéri, hogy ... egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

A TKR-be beépítésre kerültek a kért kiegészítések. A műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel kapcsolatos szabályokat a TKR tartalmazza. (19.§)

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság:

„A Tkr 18.§ c) pontjában javasoljuk kiemelni, hogy a beépítésre nem szánt területek közül a természetvédelmi és tájvédelmi lehatárolással érintett területeken nem lehetséges felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése.”

A TKR 18.§ c) pontjában a város a beépítésre nem szánt összes területet kizárja a felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését. A nyilatkozatban javasoltak szerint a TKR kiegészítésre (még szigorításokkal) kiegészítésre került. (18.§ c) bekezdés)

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész:

A szakmai véleményében kifogást nem emelt.

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága:

A rendelkezésükre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

Kapuvár, 2017. december 19.

**Hámori György sk.
polgármester**

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvhöz a Nemezi Média- és Hírközlési Hatóság Hivatal, a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatósága, és a Magyar Építész Kamara részéről érkezett javaslatokat az „Előterjesztés a TAK eljárás közben érkezett véleményekről” című előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el, az abban szereplő indokolással együtt.

A Képviselő-testület által támogatott javaslatokat Kapuvár Város Településképi Arculati Kézikönyvébe be kell építeni.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kapuvár város településképi rendelet tervezetéhez érkezett lakossági észrevételt a kapuvári 322 hrsz-ú ingatlan helyi védettségével kapcsolatban elutasítja városfejlesztési elképzelések miatt.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága, A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze részéről érkezett javaslatokat az „Előterjesztés a TKR eljárás közben érkezett véleményekről” című előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el, az abban szereplő indokolással együtt.

A Képviselő-testület által támogatott javaslatokat a településképi rendeletbe be kell építeni.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal

Normatív határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a véleményezi eljárásban beérkezett és a Képviselő-testület által támogatott javaslatokkal módosított – Kapuvár Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletnek és a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően tegye közzé, illetve küldje meg az érintett szervezeteknek.

Felkéri a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet monitorizása érdekében gondoskodjon az önkormányzat honlapján elérhető nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal