

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** 05-30-2/2016.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2016. február 24. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai**

*Császár Vajk bizottság elnöke*  
*Tóth Imre képviselő*  
*Németh Károly képviselő*  
*Ferenc Tamás Gergő képviselő*  
*Dukai Norbert képviselő*  
*Fábián Imre bizottsági tag*  
*Szabó László bizottsági tag*  
*Dukai Miklós bizottsági tag*

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

*Császár Vajk*  
*Tóth Imre*  
*Németh Károly*  
*Ferenc Tamás Gergő*  
*Dukai Norbert*

*Dukai Miklós*

**Meghívottak**

*Hámori György polgármester*  
*Dr. Hoffer Imre alpolgármester*  
*Budai Imre alpolgármester*  
*Borsodi Tamás címzetes főjegyző*  
*Axnix Ildikó aljegyző*  
*Lugosiné Kelemen Judit irodavezető*  
*Vertetics István osztályvezető*  
*Skultéti-Kiss Edina vagyongazda*  
*Horváth Zsolt ügyintéző*  
*KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető*  
*Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető*

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

*Budai Imre*  
*Borsodi Tamás*  
*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Vertetics István*  
*Horváth Zsolt*  
*Németh D. László*  
*Kránitzné Horváth Anikó*

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Köszöntötte a gazdasági bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívott vendégeket. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy Fábián Imre és Szabó László bizottsági tagok jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapította, hogy 7 fő jelen van a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

24/2016.(II.24.) GB. határozat

**A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.**

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott a meghívóban foglalt napirendi pontok elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

25/2016.(II.24.) GB. határozat

**A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el**

**Napirendi pontok:**

**1. Tájékoztató a 2015. évi sport, civil szervezetek, művészeti csoportok és egyéb jogcímen nyújtott támogatások elszámolásáról**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

**2. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 2/2006. (I.31.) rendeletének módosítása**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **3. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapító okiratának módosítása**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

### **FB tagok megbízásának visszavonása, Könyvvizsgálói megbízások megszüntetése, A gazdasági társaságok Alapító Okiratainak módosítása**

#### **4. Közbeszerzési Szabályzat megalkotása (tervezet)**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **5. Közbeszerzési eljárás indítás (tornacsarnok felújítása)**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **6. Egységes közszolgálati szerződés kötése a Kapukom Kft-vel**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **7. Támogatási szerződés kötése a Kapukom Kft-vel**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **8. Támogatási kérelem elbírálása**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **9. Javaslat Alsómező és Tánacsics utcában telekalakításra és telekeladásra**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **10. Javaslat a Kertalja utcában telekkialakításra és telekeladásra**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **11. Javaslat az 1043 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **12. Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérésének elbírálása, térítési díjhoz hozzájárulás kérése**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **13. Az anyakönyvi szolgáltatások díjához helyi hozzájárulás**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **14. Fertő Hanság Nemzeti Park pályázatával kapcsolatos 216/2015. (X.21.) ÖKT határozat módosítása**

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

#### **15. Egyéb ügyek**

##### **1. napirendi pont**

##### **Tájékoztató a 2015. évi sport, civil szervezetek, művészeti csoportok és egyéb jogcímen nyújtott támogatások elszámolásáról**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy az elmúlt évi költségvetési rendeletben elkülönített kereteknek a felosztása külön Képviselő-testületi döntés alapján történt, amely alapján támogatási megállapodásokat kötöttek a szervekkel. A támogatási megállapodások pontja az, hogy tárgyévét követő január 31. napjáig a december 31. napjáig felhasznált összegről el kell számolni. A táblázat, illetve a mellékletek (amelyeket nagy terjedelmük miatt nem tudtak kiküldeni), viszont a táblázatokban jól látható, hogy a több mint 31 millió forint összegű támogatás – amelyben nem csak a civil szervezetek szerepelnek, hanem nagy összeggel szerepel a Kapukom Kft., a Római Katolikus Egyházközség, valamint a Hőszolgáltató is. Ezeknek az elszámolása legnagyobb többséggel megtörtént, a célnak megfelelően. Az anyagban egy pontot szeretne kiemelni, amelyet az anyagba kivastagítva szerepeltet is, hogy a Karacs Egyesület aki egyébként a Fabula Együttesnek megítélt támogatást hívta le az Önkormányzattól, nem a nevére szóló számlákkal számolt el, hanem a Fabula Együttes nevére szóló számlákkal számolt el. Viszont a megállapodás azt tartalmazza, hogy a támogatott nevére szóló számlákkal kell elszámolni. Ezért a Karacs Egyesület felé írásban intézkedtek arról, hogy a megállapodásnak megfelelően az összeget utalja vissza az önkormányzat költségvetési számlára. Áthúzódó két tétel volt. A 2014. év zárását követően a Roma Nemzetiségi Önkormányzat nem számolt el, itt is kérték a visszakövetelést, amelyre 2016. február hónapjában került visszafizetésre a költségvetési számlára, illetve a Hőszolgáltató Kft.–nek volt fejlesztési támogatása, amelynek többször meg is lett hosszabbítva a megvalósítási határideje. Ezért ezen tétel elszámolási határideje is áthúzódott a 2014. évről. A felmerülő kérdésekre a továbbiakban szívesen válaszol.

**Ferenc Tamás Gergő képviselő:** Kérdése, hogy a Karacs Egyesület mivel foglalkozik, mivel az előterjesztésben nem talált információt az Egyesületről.

**Budai Imre alpolgármester:** Ismertette, hogy a Fabula Egyesület kért az Önkormányzattól támogatást azért, hogy a Csukács István verseinek megzenésítéséből létrejött Kóc baba című lemez megjelentetését támogassa Kapuvár Város Önkormányzata. Az Egyesület kapuvári alapítású gyereklalokkal foglalkozó egyesület, több kapuvári programon is felléptek, ezért a Képviselő-testület egyetértett abban, hogy 100.000,- Ft összeggel támogatást kapjanak. A támogatás odaitélésekor a Fabula Egyesületnek nem sikerült egyesületet létrehozniuk, viszont előírás, hogy az egyesületnek, mint jogi személynek kerülhet csak kiutalásra a pénz, illetve bankszámlával kell rendelkeznie. Mivel ez nem történt meg, ezért technikailag került beiktatásra a Karacs Egyesület, amely egyesület a zenekar egyik tagjának az egyesülete. A probléma abból adódott, hogy aki felvette a támogatást, nevezetesen a Karacs Egyesület vele kellett a támogatási megállapodást megkötöni, s ő neki kellett volna a nevére szóló számlákkal elszámolnia. A számlák viszont az elszámolás során nem a kedvezményezett nevére szóltak, hanem a Fabula Együttesére, ezért nem szabályos az elszámolás, ezért nem tudják elfogadni a benyújtott elszámolást.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Az írásos anyagban felsoroltak alapján megállapítható, hogy a támogatott szervezetek időben elszámoltak. Véleménye szerint fogadják el a tájékoztatást. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*26/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2015. évi sport, civil szervezetek, művészeti csoportok és egyéb jogcímen nyújtott támogatások elszámolásáról szóló beszámolót fogadják el.*

## **2. napirendi pont**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 2/2006. (I.31.) rendeletének módosítása**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a rendelet módosítása technikai jellegű, mivel a Kormányhivatal bekérte az építési jogszabályokat. A jogszabályban voltak még elavult dolgok, amelyek pontosításra kerültek, tehát aktualizálták a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A rendeletben érdemi változtatást nem javasolnak.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Véleménye szerint mindig szükséges a rendeletek aktualizálása. Vélemény, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*27/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 2/2006. (I.31.) rendeletének módosítását fogadják el.*

## **3. napirendi pont**

**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapító okiratának módosítása**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapító okiratának módosítása még nem történt meg, ezért azt felül kell vizsgálniuk. Korlátolt felelősségű társaságoknál ez az időpont 2016. március 15. Ezt követően a társaságok alapító okiratai nem tartalmazhatnak a Ptk. rendelkezéseivel összhangban nem álló rendelkezést. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapító okiratai fentiek alapján felülvizsgálatra kerültek a 2013. évi V. törvény alapján, a módosításokat a mellékelt alapító okiratok módosításai tartalmazzák. A hivatkozott törvény szerint Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában álló a gazdasági társaságoknál 3 tagú Felügyelő Bizottság működhet, ettől a törvény nem enged eltérést, ezért azoknál a Felügyelő Bizottságoknál, ahol több felügyelő bizottsági tag került megválasztásra javasoljuk, hogy a Felügyelő Bizottsági tagok számát 3 főben határozza meg a Képviselő-testület. A másik, amiben javaslatot tesznek, a könyvvizsgáló alkalmazása az 50 főt el nem érő vállalkozásoknál, illetve a 300 mFt nettó árbevétel meg nem haladó vállalkozásoknál nem kötelező. Ezeknek a kritériumoknak megfelel a Távhő és a Kapukom Kft., ezért itt a könyvvizsgáló visszahívását javasolják, mivel nem kötelező. A Kéz-Mű Kft. esetében nem kerül erre sor, mivel a létszáma 50 fő felett van, és itt kötelező. A jogszabályban meghatározott kettős feltétel az önkormányzat tulajdonában álló Kapuvári Hőszolgáltató Kft.-nél és a Kapukom Kft.-nél fennáll, ezért javasoljuk, hogy a társasági szerződésekből kerüljenek törlésre a

könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések, illetve a könyvvizsgálóval kötött megbízási szerződéseket az ügyvezető közös megegyezéssel szüntesse meg.

A két Kft-nél a felügyelő bizottsági tagok csökkentésére tesznek javaslatot, kettőnél a könyvvizsgálói tevékenység megszüntetésére, illetve mind a három esetben az alapító okirat egységes szerkezetbe történő elfogadására.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** A Felügyelő Bizottságokban a Kapuvári Hőszolgáltató Kft-nél 4 fős volt a bizottság, a Kéz-Mű Kft-nél pedig 5 tagú volt a bizottság, ezért mindkét Felügyelő Bizottságban a csökkentés mindenképpen indokolt. Valamint a visszahívandó tagokat nevesíteni szükséges.

**Budai Imre alpolgármester:** A Hőszolgáltató Kft-nél jelenleg 4 fős a Felügyelő Bizottság, ezért javasolják, hogy a meglévő 4 tagból Németh László FB tagnak a megbízását vonják vissza. Felügyelő Bizottsági tag maradna továbbra is Hámori György, Magyar Attila, Budai Imre. Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsága 5 tagú, tehát itt 2 személynek szükséges a megbízását visszavonni, ezért Németh Gábor és Pászli Tibor FB tagok visszahívására tennének javaslatot. Továbbra is maradna Felügyelő Bizottsági tag Tóth Imre elnök, illetve Kóczán Mihályné és Steerné Böcskei Rita.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatok együttes szavazásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*28/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság egyhangú igen elfogadta, hogy az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslatokról együttesen szavazzanak.*

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*29/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratának módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztésnek megfelelően fogadják el.*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. Felügyelő bizottsága tagjainak számát három főben határozza meg, ezért Németh László Kapuvár, Cseresznye sor 45. szám alatti lakos felügyelő bizottsági tagságát visszavonja.*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő bizottsága tagjainak számát három főben határozza meg, ezért Németh Gábor Kapuvár, Veszvényi u. 9. szám alatti lakos és Pászli Tibor Kapuvár, Rákóczi F. u. 58. szám alatti lakos felügyelő bizottsági tagságát visszavonja.*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft-nél állandó könyvvizsgálót ne bízzanak meg, a gazdálkodás ellenőrzését és a beszámoló felülvizsgálatát esetileg megbízott könyvvizsgáló útján biztosítja, ezért a 85/2014. (V.29.) ÖKT határozatát hatályon kívül helyezi. Felkéri a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. könyvvizsgálójának KISFALUDY ÉS TÁRSA BT-nek (Székhely: Kapuvár, Szt. László u. 18., a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy neve: Borsodiné Kisfaludy Katalin) 2014. május 31-től 2019. május 30-ig terjedő határozott időre szóló megbízási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetése érdekében.*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapukom Kft-nél állandó könyvvizsgálót ne bízzanak meg, a gazdálkodás ellenőrzését és a beszámoló felülvizsgálatát esetileg megbízott könyvvizsgáló útján biztosítja, ezért a 160/2015. (VI. 29.) ÖKT. határozatát hatályon kívül helyezi. Felkéri a Kapukom Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a Kapukom Kft. könyvvizsgálója, Bódi Ernőné 9400 Sopron, Kisfaludy u. 4. sz. szám alatti lakos - 2015. július 1.-jétől 2020. június 30-ig tartó - megbízási szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetése érdekében.*

#### **4. napirendi pont**

##### **Közbeszerzési Szabályzat megalkotása (tervezet)**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a közbeszerzési szabályzat felülvizsgálatakor új közbeszerzési szabályzat megalkotására tesznek javaslatot. Ennek kiinduló pontja az, hogy 2015. év végén elfogadásra került az új közbeszerzési törvényt, amely hatályba lépett és ezeknek a szellemébe amely a törvénybe van, s ami a korábbi gyakorlatba jól működött azt átvették a korábbi szabályzatból, hogy a törvényességi jogszabályoknak megfeleljenek. A közbeszerzési szabályzat több részből áll össze. Van az általános rész, közbeszerzési terv, statisztikai összegzés. A közbeszerzési eljárás értékhatárai 1,5 millió forint alatti kisértékű beszerzés alatt nem kell versenyt kiírni. A 1,5 millió és a 8 millió forint között meghívásos eljárással legalább három ajánlatot szükséges bekérni. A közbeszerzési eljárás bonyolítását a hivatal végzi és a polgármester úr hatáskörébe tartozik a döntés. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok esetében két bizottságot javasolnak létrehozni, a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottságot amelyet a hivatal különböző szakembereiből állítanak fel, illetve a már működő Közbeszerzési Bizottságot, amelynek tagjai a gazdasági bizottság elnöke Császár Vajk, a humán bizottság elnöke Horváth László, illetve Tóth Imre képviselő. Annyi újításra került sor, hogy az Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjait is a Képviselő-testület elé terjesztik az adott eljárás indításakor, hogy az adott témakörbe kit javasolnak a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottságba, illetve ha szükséges felhatalmazást kap a polgármester, hogy külső közbeszerzési szakértőt is vonjanak be az eljárásba. Általában erre szükség van, mert gyakorlatilag közbeszerzési szakterületű végzettségű kolléga a hivatalba nincs. Leszabályozásra került az összeférhetlenségi, titoktartási szabályzat, az eljárással kapcsolatos jogorvoslatok. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Bizik benne, hogy a következő időszakban a szabályzatot elég gyakran fogják használni. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*30/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság egyhangú igen szavazattal javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési szabályzatot a előterjesztésnek megfelelően fogadják el.*

*A szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a 70/2009.(III.26.) ÖKT határozattal elfogadott és a 138/2010.(V.27.), 289/2010.(X.25.), 312/2010.(XI.29), 11/2012.(I.30.) és 212/2014. (XI.25)*

*ÖKT határozattal módosított Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti.*

#### **5. napirendi pont**

##### **Közbeszerzési eljárás indítás (tornacsarnok felújítása)**

**Budai Imre alpolgármester:** Ismertette, hogy a tavalyi évben Kapuvár Város Önkormányzata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” a tornacsarnok felújítása 20.000.000 Ft támogatásban részesült. Nyilván ez az összeg csak egy részleges felújításra elegendő, de a nyári szünetben célszerű lenne elvégezni a munkákat, ezért javasolják a közbeszerzési eljárás megindítását, hogy a szünet elejére a kivitelező személye rendelkezésre álljon.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*31/2016.(II.24.) GB. határozat*

*I. A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázati felhívással kapcsolatban a tornacsarnok felújítás kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást indítsanak.*

*Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamást, tagoknak Sáfrányné dr. Kiss M. Rozáliát, Skultéti-Kiss Edinát és Vertetics Istvánt választja meg.*

*A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*II. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázati felhívással kapcsolatban a tornacsarnok felújítás kivitelezőjének kiválasztásához külső közbeszerzési szakértő igénybevételét tartsa szükségesnek. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét, hogy a közbeszerzési szakértő megbízásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

#### **6. napirendi pont**

**Egységes közszolgálati szerződés kötése a Kapukom Kft-vel**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Ismertette, hogy az elmúlt év végén megtartott Képviselő-testületi ülés alkalmával két hónapra került meghosszabbításra a KAPUKOM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés és az ehhez kapcsolódó támogatási szerződés. Ennek alapvető oka az volt, hogy a Kft. áfa visszaigénylési lehetősége több szempontból kérdőjeles, többféle állásfoglalást kért a cég és várják a Nemzetgazdasági Minisztérium állásfoglalását. Ebből adódóan volt a két hónapos hosszabbítás. Viszont mivel a szerződés időtartama február 29. napjával lejár, ezért szükségszerűnek tartották azt, hogy a tevékenység ellátása zavartalanul működjön mindkét szerződést meg kell hosszabbítani. A közszolgáltatási szerződés esetében egy kis pontosításra tettek javaslatot, ami talán egyértelműsíti az elszámolást, de mégis megfelel az önkormányzat szempontjából kötendő szerződésnek, ez a pénzügyi résznél a VII. fejezetben van. Egy szó kitérítésére került sor, az, hogy általános működési költségre ad az önkormányzat támogatást. A közszolgáltatási feladatellátásnál az kötelezettség, hogy akivel szerződést kötnek, annak a feladatellátásához biztosítani kell forrást. Ez a saját bevételeiből, illetve támogatásból valósulhat meg. Ezen pontosításra került sor.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**32/2016.(II.24.) GB. határozat**

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a KAPUKOM Kft-vel 2016. március 1. napjától - 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra kötendő egységes közszolgálati szerződést az előterjesztés melléklete szerint hagyják jóvá.*

#### **7. napirendi pont**

**Támogatási szerződés kötése a Kapukom Kft-vel**

**Lugosiné Kelemen Judit irodavezető:** Szóban tájékoztatta jelenlévőket, hogy a közszolgáltatási szerződésben nevesítve van az, hogy támogatási szerződés külön megkötésére kerül sor. A támogatási szerződés megkötésén is próbálnak olyan jellegű módosítást elvégezni, amelyet a NAV elvárna. Kiemelte, hogy éves szinten 38.200.000,- Ft került meghatározásra a költségvetési rendeletben, amelyet a Képviselő-testület 2016. február 16. napján elfogadott. Ezen összegből már a decemberben elfogadott döntéssel kétszer 3.100.000,- Ft összeget biztosítottak, tehát összességében január és február hónapra 6.200.000,- Ft-ot biztosítottak. Ennek az összegnek a csökkentésével kívánják a támogatási szerződést 2016. december 31. napjáig meghosszabbítani. Javaslatuk, hogy a támogatási szerződés összege 10x2.500.000,- Ft támogatás mellett tartalmazzon 7 millió forint tartalékkeret meghatározását a tavalyi év gyakorlatának megfelelően. A tartalékkeret felhasználására a KAPUKOM Kft. kérelmének jogossági felülvizsgálata mellett ismételt a polgármester döntene, amelyről természetesen minden esetben elszámol a szakmai indoklás, illetve a tényleges ajánlatkéréseket már a Kft-nek biztosítani kell. Mindkét szerződés esetében, - amennyiben megjön a Nemzetgazdasági Minisztérium állásfoglalása- akkor annak ismeretében mindkét szerződés módosítása visszakerülne a Képviselő-testület elé.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**33/2016.(II.24.) GB. határozat**

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező KAPUKOM Kft-vel megkötendő támogatási szerződést fogadják el. Felkéri a város polgármesterét a támogatási szerződés aláírására.*

## 8. napirendi pont

### Támogatási kérelem elbírálása

**Budai Imre alpolgármester:** Ismertette, hogy a Kapuvári Kézilabda és Szabadidősport Egyesület 2014. novemberében kezdte meg működését. 2015-ben a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyesület részére 600.000,- Ft támogatást ítelt meg sportrendezvényeken való részvétel, valamint sportrendezvények rendezésére. Az év folyamán a támogatási szerződés megkötésére nem került sor, mivel az egyesület 2015-ben hivatalos formát még nem tudott betölteni. Az általuk benyújtott támogatási kérelemben kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2015-ben megítélt összeggel a 2016 évi költségvetési rendelet „Sport szervezetek támogatás” terhére támogassák az egyesület sportrendezvényeken való részvételét, valamint sportrendezvények rendezését.

**Németh Károly képviselő:** Az elmúlt Képviselő-testületi ülésen tárgyalták a KSE támogatását. Akkor arról kaptak tájékoztatást, hogy a KSE nem csak a labdarúgó szakosztályból áll, hanem más szakosztályokból is. Kérdése, hogy a kézilabda nem tartozik a KSE szakosztályai közé?

**Budai Imre alpolgármester:** A kézilabda nem tartozik a KSE szakosztályaihoz, mivel korábban megszűnt, és újra beindítás teljesen önálló egyesületként történt.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*34/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évi 4/2016 (II.17.) költségvetési rendelet „Sport szervezetek támogatása” előirányzat terhére a Kapuvári Kézilabda és Szabadidősport Egyesület részére 600.000,- Ft támogatást nyújtsanak a sportrendezvényeken való részvételre, valamint sportrendezvények rendezésére.*

## 9. napirendi pont

### Javaslat Alsómező és Tánacsics utcában telekalakításra és telekeladásra

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a rendezési terv módosítása során elfogadott két új telek kialakítása olyan stádiumba érkezett, hogy jelenleg a változási vázrajz elkészült. Jelenleg jogerős telekkialakítási jóváhagyásra várnak a földhivataltól. Az ár meghatározására kérnének a Képviselő-testülettől javaslatot, azért, hogy mikor jogerőssé válik a telekkialakítási eljárás, akkor a kialakult 2 db építési telket nyílt árverés útján értékesítésre meghirdethessék. A telkek nagysága 712 m<sup>2</sup> és 815 m<sup>2</sup> nagyságúak.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Az ingatlanok kikiáltási árát javasolta 5.000, Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összegben meghatározni. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*35/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező kapuvári 1829/11. hrsz-ú ingatlan telekalakításához az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz alapján. Egyúttal Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre hirdesse meg a telekalakítási eljárás lefolytatása után kialakuló Kapuvár, 1829/12 hrsz-ú, 742 m<sup>2</sup> nagyságú, Kapuvár, 1829/13 hrsz-ú, 815 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat. Az ingatlan kikiáltási árát 5.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa értéken határozza meg, illetve beépítési kötelezettséget köt ki az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 évre. A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, amelyet a beépítési kötelezettség lejártától számított 1 évig gyakorolhat az ingatlan eredeti eladási árán.*

## 10. napirendi pont

### Javaslat a Kertalja utcában telekkialakításra és telekeladásra

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a rendezési terv módosítása során elfogadott két új telek kialakítása olyan stádiumba érkezett, hogy jelenleg a változási vázrajz elkészült. Jelenleg jogerős telekkialakítási jóváhagyásra várnak a földhivataltól. Az ár meghatározására kérnének a Képviselő-testülettől javaslatot, azért, hogy mikor jogerőssé válik a telekkialakítási eljárás, akkor a kialakult 2 db építési telket nyílt árverés útján értékesítésre meghirdethessék. A telkek nagysága 616 m<sup>2</sup> és 620 m<sup>2</sup> nagyságúak.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Az ingatlanok kikiáltási árát javasolta 5.000, Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összegben meghatározni. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**36/2016.(II.24.) GB. határozat**

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá az önkormányzat tulajdonát képező kapuvári 2901/70. hrsz-ú ingatlan telekalakításához az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz alapján. Egyúttal Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre hirdesse meg a telekalakítási eljárás lefolytatása után kialakuló Kapuvár, 2901/71 hrsz-ú, 616 m<sup>2</sup> nagyságú, Kapuvár, 2901/72 hrsz-ú, 620 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat. Az ingatlan kikiáltási árát 5.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa értéken határozza meg, illetve beépítési kötelezettséget köt ki az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 évre. A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, amelyet a beépítési kötelezettség lejártától számított 1 évig gyakorolhat az ingatlan eredeti eladási árán.*

### **11. napirendi pont**

**Javaslat az 1043 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

**Horváth Zsolt ügyintéző:** Ismertette, hogy a Kapuvár, 1043 hrsz-ú, Honvéd u. 19. sz. alatt található beépített terület megnevezésű ingatlanról van szó, ahol a földterület az Önkormányzat tulajdonában van. Az ingatlanon 1985-ben épült 127 m<sup>2</sup> nagyságú családi ház van. A felépítmény tulajdonosa nem az Önkormányzat, hanem 1/1 tulajdoni hányadban Simon Géza, aki megszeretné vásárolni az Önkormányzattól ezt a földterületet. A Hivatal javasolja a fenti 1313 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1.500.000 Ft áron történő értékesítését – a Vagyonrendeletben meghatározott - nyílt árverés útján.

**Budai Imre alpolgármester:** Tájékoztatásként elmondta, hogy a régebbi időkben megengedték, hogy az állam tulajdonában lévő területekre építkezzenek. Megépítették a házukat azok az emberek azon a területen amit a tanácstól kaptak, s jelenleg egy vegyes tulajdon alakult ki. A földterület az önkormányzaté, a ház magántulajdonban van. Ez a későbbiekben okoz majd problémát, amikor az örökösök eladásra kínálják a tulajdonukat. Az ingatlan értékének meghatározásakor nem tartották méltányosnak az 5.000,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa áron történő értékesítést, mivel ez nem egy teljes szabadforgalmú telek. Van még ilyen jellegű vegyes tulajdon a városban, de azoknak a tulajdonosai egyenlőre nem kezdeményezték a megvásárlást. A jelenlegi kérelmezőnek véleménye szerint méltányos áron elővásárlási joggal kerüljön értékesítésre az ingatlan.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**37/2016.(II.24.) GB. határozat**

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy nyílt árverés útján értékesítésre hirdessék meg a Kapuvár 1043 hrsz-ú beépített terület megnevezésű ingatlant. Az ingatlant terheli a Kapuvár 1043/A hrsz-t illető földhasználati jog, a felépítmény tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan kikiáltási árát 1.500.000,- Ft értéken határozzák meg.*

### **12. napirendi pont**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérésének elbírálása, térítési díjhoz hozzájárulás kérése**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a támogató szolgálatot a Máltai Szeretetszolgálat látja el. A térítési díjak esetében az önkormányzat szociális alapon nyújtott támogatást, ami jelen esetben 25.590,- Ft/fő/év, amely összeget a jelenleg ellátott 21 főre rögzítve javasolja a Hivatal elfogadni.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**38/2016.(II.24.) GB. határozat**

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által működtetett támogató szolgáltatás térítési díjának bevezetéséhez, az előterjesztésnek megfelelően.*

### 13. napirendi pont

#### **Az anyakönyvi szolgáltatások díjához helyi hozzájárulás**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy Kapuvár város Polgármesteri Hivatala az eddigi gyakorlatnak megfelelően - akik közül az egyik fél Kapuváron bejelentett lakóhellyel rendelkezik - 10.000,- Ft támogatást biztosított az esküvői költségek viseléséhez. A már működő és kialakult gyakorlatnak megfelelően szeretnénk ezt az anyagi támogatást folyamatosan biztosítani 2016. évben is. Kérte a támogatás biztosítását.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*39/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 2016. évben a házassági szándékot, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatot bejelentő személyeknek, akik közül az egyik fél a bejelentkezés időpontjában Kapuváron lakóhellyel rendelkezik 10.000,- Ft támogatást biztosítsanak – első alkalommal – a házasságkötési és szolgáltatási díjhoz, a 2016. évi költségvetés terhére, 2016. december 31-ig.*

### 14. napirendi pont

**Fertő Hanság Nemzeti Park pályázatával kapcsolatos 216/2015. (X.21.) ÖKT határozat**

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a korábban elfogadott 216/2015. (X.21.) ÖKT határozat módosítására kerül sor. Korábban közös pályázat került beadásra a Fertő Hanság Nemzeti Parkkal. A módosítás azért szükséges, mivel a fenntartási idő 2024. évről 2026. évre módosul.

**Budai Imre alpolgármester:** Tájékoztatásként elmondta, hogy a pályázati kiírás későbbre került, ezért a megvalósítási időszak is kitolódik. A pályázat 10 éves fenntartási időszakot ír elő, ezért szükséges most 2026 évre módosítani. Az idei évben elkészül az útnak a kavicsolása, rendbetétele, s gyakorlatilag még további két évig az önkormányzati tulajdonú utat rendbe tartja a Fertő Hanság Nemzeti Park.

**Császár Vajk bizottság elnöke:** A határozat technikai módosítása szükséges, javasolja támogatni. Szavazást indítványozott. A szavazásban 6 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*40/2016.(II.24.) GB. határozat*

*A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy 216/2015. (X.21.) ÖKT határozat első bekezdését az alábbiak szerint módosítsa: „Kapuvár Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonában álló Kapuvár 0476 hrsz-ú, kivett, közút művelési ágú ingatlan igénybevételéhez a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság részére „A Hanság természetes élőhelyeinek komplex helyreállítása és fejlesztése” elnevezésű természetvédelmi célú fejlesztés céljainak elérése érdekében a projekt előkészítés, megvalósítás, valamint a kötelező fenntartási időszak során, előreláthatólag 2016. január – 2026. február közötti időszakban”*


### 15. napirendi pont

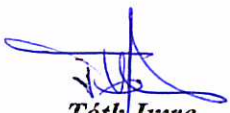
**Egyéb ügyek**

**Császár Vajk bizottság elnöke:** A bizottság részéről egyéb megtárgyalandó napirendi pont, észrevétel nem merült fel.


A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.

  
Császár Vajk  
bizottság elnöke

  
Tóth Imre  
bizottsági tag

  
Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető

  
Vertetics István  
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:   
Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.

