

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-30-5/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2016. május 3. napján megtartott nyílt bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai

Császár Vajk bizottság elnöke
Tóth Imre képviselő
Németh Károly képviselő
Ferenc Tamás Gergő képviselő
Dukai Norbert képviselő
Fábián Imre bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag
Dukai Miklós bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk
Tóth Imre
Németh Károly
Ferenc Tamás Gergő
Dukai Norbert
Fábián Imre
Szabó László
Dukai Miklós

Meghívottak

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Budai Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Axnix Ildikó aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István osztályvezető
Skultéti-Kiss Edina vagyongazda
Horváth Zsolt ügyintéző
KAPUKOM KFT. Németh D. László ügyvezető
Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Budai Imre
Borsodi Tamás
Axnix Ildikó
Lugosiné Kelemen Judit
Vertetics István
Skultéti-Kiss Edina
Németh D. László
Kránitzné Horváth Anikó

Császár Vajk bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívott vendégeket. Megállapította, hogy 8 fő jelen van a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 1 tartózkodással és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2016.(V.03.) GB. határozat

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelölik ki.

Vertetics István osztályvezető: Kérte az előzetesen kiküldött meghívó 2. napirendi pontjában feltüntetett Javaslat Kapuvár Város Településrendezési Tervének módosítására című napirendi pontot a bizottság most ne tárgyalja meg.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő 2. napirendi pont levételéről. Szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2016.(V.03.) GB. határozat

A bizottság egyetért a 2. napirendi pont Javaslat Kapuvár Város Településrendezési Tervének módosítására levételével.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a meghívóban szereplő további napirendi pont megtárgyalásáról. Szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2016.(V.03.) GB. határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el

Napirendi pontok:

1. Javaslat adásvételi szerződések megkötésére

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

2. Központi háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátása

a) Megállapodás Központi háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátására

b) Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

3. 2016. évi közbeszerzési terv 2. sz. módosítása

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

4. Közbeszerzési eljárás indítás

(házi orvos, házi gyermekorvosi ügyelet ellátása)

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

5. Javaslat TOP-4.2.1-15 számú felhívás alapján pályázat benyújtására

(Nyitott Kapu-Vár infrastrukturális fejlesztése)

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

6. Döntés a kapuvári 4253/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

7. Javaslat Kapuvári Római Katolikus Egyházközség fejlesztési támogatásának elfogadására

Előadó: Császár Vajk bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat adásvételi szerződések megkötésére

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy a Képviselő-testület korábban zárt ülés keretén belül döntött arról, hogy a Kapuvári Hús Zrt. tulajdonában lévő vagyontárgyakra az Önkormányzat nyújtson be pályázatot. A beadott három pályázatból kettő elfogadásra került. Az elnyert kettő tétel a víztorony és környéke, illetve a Magyar utca adás-vételi szerződése kerülne megkötésre 2016. május 4. napján. Az előterjesztésben ismertetésre került, hogy a víztorony és környéke nettó 20.000.000,- Ft + áfa értéken, a Magyar utca nettó 150.000,- Ft + Áfa értéken került elfogadásra. Kérte a bizottság hozzájárulását, hogy a szerződéskötés aláírására a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét hatalmazzák fel.

Németh Károly képviselő: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és támogatja. Kérdése, hogy a harmadik pályázattal mi az elképzelés?

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: A harmadik pont újra kiírásra kerül. Alacsonynak minősítették az árat. A kiírás a napokban fog megjelenni, s várhatóan május végéig lehet a pályázatot benyújtani, amennyiben az önkormányzat ismét kíván pályázni.

Budai Imre alpolgármester: Természetesen a Képviselő-testület ismét tájékoztatást fog kapni a pályázat lehetőségéről, feltételeiről. Az ismételt pályázat benyújtásához mindenképpen Képviselő-testületi döntés szükséges.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2016.(V.03.) GB. határozat

1. A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá a 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám, 1494. hrsz. alatti ingatlanon található kivett üzem megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kapuvár Város Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

2. A bizottság javasolta, hogy járuljanak hozzá a 9330 Kapuvár, Magyar utca, 1389. hrsz. alatt található saját használatú útra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kapuvár Város Képviselő-testülete kérje fel a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

2. napirendi pont

Központi háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátása

a) Megállapodás Központi háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátására

b) Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013.

(III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy a központi ügyeletet ellátó társaság, mely a Kapuvár-Beled Kistérség Többcélú Társulással volt szerződéses viszonyban, felmondta a szerződését és a Kistérség úgy döntött, hogy ne társulási szinten kerüljön kiírásra a következő közbeszerzés, hanem feladatellátási szerződés keretében a Kapuvári Önkormányzatot bízzák meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával és kiírásával. Az SZMSZ módosításával kapcsolatban elmondta, hogy a településektől átvállalt központi háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátását az önkormányzat, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatában is szabályozni kell, mint önként vállalt feladatot.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott a központi háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátásáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2016.(V.03.) GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a központi háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó megállapodást az előterjesztésnek megfelelően fogadják el. Kérjék fel a város polgármesterét, hogy a megállapodásban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Császár Vajk bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013.(III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2016.(V.03.) GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013.(III.8.) önkormányzati rendelet módosítását fogadják el.

3. napirendi pont

2016. évi közbeszerzési terv 2. sz. módosítása

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy a közbeszerzési terv módosítása kapcsolódik az előző napirendi ponthoz. Kapuvár Városi Önkormányzat közbeszerzési eljárást indít Babót, Beled, Cirák, Csapod, Csáfordjánosfa, Csér, Dénesfa, Edve, Gyóró, Himod, Hövej, Iván, Kapuvár, Kisfalud, Mihályi, Osló, Pusztacsalád, Rábakecöl, Répceszemere, Szárföld, Vadosfa, Városfalu, Veszvény, Vitnyéd települések közigazgatási területére kiterjedő központi háziiorvosi, házi gyermekorvosi alapellátási ügyelet ellátására, ezért szükségessé vált a közbeszerzési tervnek az előterjesztés melléklete szerinti módosítása.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2016.(V.03.) GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2016. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város címzetes főjegyzőjét és Kapuvár város polgármesterét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével.

4. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás indítás (háziiorvos, házi gyermekorvosi ügyelet ellátása)

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy Kapuvár-Beled Kistérség Többcélú Társulás és az OXYTRANS Egészségügyi Szolgáltató Kft. között, központi háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátására fennálló megállapodást az OXYTRANS Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2016. július 12.-i hatállyal felmondta. A háziiorvosi, házi gyermekorvosi alapellátási ügyelet biztosítására szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a közbeszerzési eljárás lefolytatása, amelyet a Kapuvár Városi Önkormányzat írja ki és bonyolítja le. Szükséges meghatározni a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjait, akik biztosítják a Kbt-ben, az ajánlatkérő nevében eljáró személyekkel szemben elvárt megfelelő szakértelmet (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi), valamint a tagok közül ki kell jelölni azt a személyt,

aki az elnök feladatit látja el. A bizottsági elnökének javasolta: Borsodi Tamás címzetes főjegyző, tagoknak Dr. Hoffer Imre alpolgármester, házi orvos, Pintér Róbert Babót Szárföld község jegyzője, Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália irodavezető. Javasolta, hogy a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására közbeszerzési szakértő bevonásra kerüljön.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2016.(V.03.) GB. határozat

I. A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a központi házi orvosi, házi gyermekorvosi alapellátási ügyelet biztosításával kapcsolatban a szolgáltató kiválasztására közbeszerzési eljárást indítson.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének Borsodi Tamás címzetes főjegyzőt, tagoknak Dr. Hoffer Imre alpolgármester, házi orvost, Pintér Róbert Babót Szárföld község jegyzőjét, Sáfrányné dr. Kiss-M. Rozália irodavezetőt válasszák meg.

A Képviselő-testület kérje fel a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

II. A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a központi házi orvosi, házi gyermekorvosi alapellátási ügyelet biztosításával kapcsolatban a szolgáltató kiválasztásához külső közbeszerzési szakértő / közreműködő igénybevételét tartásuk szükségesnek.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét, hogy a közbeszerzési szakértő megbízásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

5. napirendi pont

Javaslat TOP-4.2.1-15 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Nyitott Kapu-Vár infrastrukturális fejlesztése)

Skultéti-Kiss Edina vagyongazda: Ismertette, hogy a Nyitott Kapu-vár intézményt fejlesztenék, s a Zöldfásor utcai épületet újítanák fel. A felújítás során akadálymentesítésre, épületvillamossági, épületgépészeti felújításra kerülne sor, illetve a melléképület adományraktárrá alakítanák át. A pályázatban egy kisbusz is beszerzésre kerül, amelyet az intézmény több szolgáltatáshoz is fel tud használni: étkeztetés, közösségi pszichiátriai ellátás, fogyatékos és idősellátás, család-és gyermekjóléti szolgálat. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződést követően 36 hónap áll rendelkezésre. A pályázat elektronikus lezárásának a határideje: 2016. július 1. A pályázat előkészítése folyamatban van. A pályázat költségvetése tekintetében 100 %-os támogatási arány került meghatározásra, így a mintegy bruttó 46 millió Ft teljes bekerülési összeget a pályázatból tudjuk finanszírozni. Kérte a bizottság támogatását.

Császár Vajk bizottság elnöke: Véleménye szerint a Zöldfásor utcai épület elég leromlott állapotban van, ezért a felújítására tervezett összeg mindenképpen szükséges. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2016.(V.03.) GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy pályázatot nyújtsanak be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastrukturájának bővítése, fejlesztése című pályázati felhívásra. A pályázat címe: Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület kérje fel Kapuvár város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

6. napirendi pont

Döntés a kapuvári 4253/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismertette, hogy Husz Emil (Sopron, Villa sor 8.) a tulajdonát képező, az Ipari Park területén lévő 4253/7 hrsz-ú ingatlanából 3550 m² nagyságú területet felajánlott az Önkormányzat részére az Ipari Park területének bővítése céljára. Az ingatlanon található egy tó, mellette egy kisház, a terület körbe van kerítve. Az ingatlant 1.900 Ft/m² egységárban ajánlotta fel. 2015. decemberében 1.300 Ft/m² áron lett megvásárolva a szomszédos 4253/6 hrsz-ú ingatlan. A Hivatal 1.900 Ft/m² egységáron javasolja megvásárolni az ingatlant.

Németh Károly képviselő: A kettő vételár között lényeges különbség van. Ha utána számol akkor milliós tétel kap. Mi a cél a területtel? Érdemes a területet megvásárolni?

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Az értékkülönbözöt abból adódik, hogy a jelenlegi területen van egy 24 m² nagyságú faház, illetve fűt kút található.

Budai Imre alpolgármester: A terület infrastrukturális ellátottsága jelentősen jó. Az ingatlanon található épület akár egy felvonulási épületnek is használható. Az ingatlan vásárlására azért van szükség, mivel az Ipari Parkban jelenleg nincsen több értékesíthető területük, érdeklődés viszont van. Azért szeretnék az ingatlan további részének a megvásárlását, mivel így az ingatlant két részről lehetne feltárni. Az egyik a Ventwest utáni részről közelíthető meg, a másik a Ventwest és az Inkubátorház között majdan elkészülő útról.

Császár Vajk bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2016.(V.03.) GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja Husz Emil (Sopron, Villa sor 8.) tulajdonostól a megosztása után keletkező 4253/7 hrsz-ú, 3550 m² nagyságú ingatlant 1.900 Ft/m² egységáron. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a város polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére.

7. napirendi pont

Javaslat Kapuvári Római Katolikus Egyházközség fejlesztési támogatásának elfogadására

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Ismertette, hogy folyamatban van a Szent Kereszt Köztemetőben a kápolna felújítása, amelyhez a Római Katolikus Egyházközség 2 millió forinttal szeretne hozzájárulni. Mivel a műszaki koordinálás a Polgármesteri Hivatalban történik, ezért azt a megoldást szeretnék választani, hogy egy összegben ezt a támogatást a Római Katolikus Egyházközség az Önkormányzatnak felajánlana és az Önkormányzattól kerülnének a számlák kifizetésre. Mivel van az államháztartáson kívüli forrásátvétel átadásáról szóló Önkormányzati rendeletük, ezért mindennemű külsős támogatás elfogadásáról a Képviselő-testületnek külön döntést kell hoznia, hogy ezt elfogadja, illetve arra a célra használja fel amire az adományozó azt szánta. Kérte a határozati javaslat támogatását.

Császár Vajk bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott. A szavazásban 8 fő vesz részt.


A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


77/2016.(V.03.) GB. határozat

A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvári Római Katolikus Egyházközség 2.000.000,- Ft-os támogatását fogadják el, melyet a Szent Kereszt Temető kápolnájának felújítására fordítsanak. Egyben kérik fel a város polgármesterét, hogy a támogatási megállapodást írja alá.


Császár Vajk bizottság elnöke: A bizottság elnöke a rendkívüli ülést bezárta.

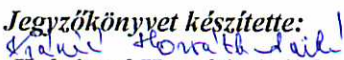
k.m.f.


Császár Vajk
bizottság elnöke


Tóth Imre
bizottsági tag


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.

