

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: 05-30-10/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2016. szeptember 21. napján megtartott bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Császár Vajk elnök

Császár Vajk

Tóth Imre képviselő

Tóth Imre

Németh Károly képviselő

Németh Károly

Ferencz Tamás Gergő képviselő

-

Dukai Norbert képviselő

Dukai Norbert

Fábián Imre bizottsági tag

-

Szabó László bizottsági tag

Szabó László

Dukai Miklós bizottsági tag

Dukai Miklós

Meghívottak!

Hámori György polgármester

-

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

-

Budai Imre alpolgármester

Budai Imre

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Borsodi Tamás

Axnix Ildikó aljegyző

-

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István osztályvezető

Vertetics István

Németh László ügyvezető KAPUKOM KFT.

-

Pászli Tibor ügyvezető Hőszolgáltató Kft.

Pászli Tibor

Skultéti-Kiss Edina vagyongazda

Skultéti-Kiss Edina

Horváth Zsolt ügyintéző

-

Tóthné Kéri Edit ügyintéző jkv.

Tóthné Kéri Edit

Császár Vajk bizottsági elnök: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, igazoltan hiányzik Ferencz Tamás Gergő és Fábián Imre. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Tóth Imre képviselő urat javasolta megbízni.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 1 tartózkodással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2016.(IX.21.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Imre képviselőt jelöli ki.



Császár Vajk bizottsági elnök: Ismerteti a napirendi pontokat.

Szavazást indítványozott a napirendi pontok elfogadásáról.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2016.(IX.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

NAPIREND:

1.Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

2.A távhőszolgáltatásról szóló 28/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

3. Támogatási kérelem elbírálása

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

4. Javaslat TOP-3.2.2-15 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (napelemek elhelyezése)

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

5. Kapuvár-Öntésmajori építési telek értékesítése

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

6.Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök



1. napirendi pont

Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Az ÁHT-nek megfelelően negyedévente felül kell vizsgálni a költségvetési rendeletet, de mindentől függetlenül történtek olyan döntések az elmúlt időszakban, amit szükséges volt beépíteni a jelenlegi előterjesztésbe. Az előző módosítás június hónapban történt, a mostani módosítással 51,8 millió Ft-tal növekedett a költségvetési főösszeg.

Az írásos előterjesztést az alábbiakkal egészítette ki. Az elmúlt időszakban további állami bevételeket kaptak, vannak olyan jogcímek, amelyeket havonta utalnak ki, ezeket folyamatosan be kell építeni a költségvetésbe. Ilyen pl. a szociális ágazati pótlék, a kiegészítő pótlék, keresetkiegészítések. Az elmúlt időszakban megkapták a muzeális intézmények szakmai támogatását 1 millió Ft-ot, valamint a Gartai utca felújításához a BM-es támogatást is, melyet szintén beépítettek a költségvetésbe.

A kiadási oldalon lényeges változások történtek, melyek részletesen megtalálhatók a „Dologi kiadások” és az „Önkormányzati beruházások és felújítások” táblázataiban.

Németh Károly bizottsági tag: Nagyon részletes költségvetési beszámoló került a bizottság elé. Kérdése nem is a beszámolóval kapcsolatos. A pályázatoknál soknak tartja a járulékos költségeket. Ide sorolja a pályázat előkészítését, a pályázatiírást, az ellenőrzést. Kérdezi, hogy ez az összeg reális-e?

Budai Imre alpolgármester: A kérdésnek a pályázatok egyéb költségeire vonatkozó részére válaszolva elmondja, hogy egy pályázati kiírás korlátozza, hogy az előkészítési, ellenőrzési, kommunikációs stb. költsége a pályázati összegnek hány %-át képviselheti. Mind ettől függetlenül ezek a költségek nem légből kapottak, hanem a piaci viszonyokból adódnak. Az építőiparhoz kapcsolódó szolgáltatások árai folyamatosan emelkednek.

A pályázati előkészítési költségek most terhelik a költségvetést, ebben igazat is ad képviselő úrnak, de ezek a költségek a pályázatban elszámolható költségek. Ezt az önkormányzatnak ki kell fizetnie, viszont a támogatási szerződés aláírása után a kifizetési kérelem benyújtásra kerül, akkor ezeket a pénzeket vissza fogják kapni. A korábbi évek takarékos gazdálkodásának köszönhetően van annyi tartalék, amennyit fizetni kell a pályázatok támogatásának megelőlegezéséhez.

Császár Vajk bizottsági elnök: Szavazást indítványozott.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2016.(IX.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.17.) önkormányzati rendelet módosítását.



2. napirendi pont

A távhőszolgáltatásról szóló 28/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Ismert a bizottság tagjai előtt, hogy az ÁSZ vizsgálatot végzett az elmúlt év nyarán a Hőszolgáltató Kft-nél, valamint az önkormányzatnál. A vizsgálat megállapításai alapján született egy intézkedési terv. Az intézkedési tervben rögzítésre kerül az ÁSZ megállapításai alapján, hogy a hőszolgáltatásról szóló rendeletbe be kell építeni, hogy az utólagos csatlakozáskor mennyi összeget kell fizetni az utólagos csatlakozónak. Továbbá javasolták, hogy a távhőszolgáltatás szempontjából, környezetvédelmi szempontból kiemelt területek, kerüljenek megjelenítésre. A távhőszolgáltatási csatlakozási díj mértékére a Hőszolgáltató Kft. dolgozta ki a javaslatát, amelynek a lényege az, hogy a fogyasztó egyszeri csatlakozási díjat köteles fizetni, melynek mértéke nettó 30.000,-Ft/KW. A csatlakozási költség tartalmazza a hiteles mérő költségeit is.

A fővezetékre történő csatlakozás költsége:

30 KW bekötött teljesítményig nettó 120 e Ft/nyomvonal folyóméter

30-300 KW között, nettó 180 e Ft/nyomvonal folyóméter

300 KW felett, nettó 250 e Ft/nyomvonal folyóméter

A rendelet-tervezetet véleményezte a Fogyasztóvédelmi felügyelőség – ők kifogást nem emeltek.

Területfejlesztési, környezetvédelmi, levegő tisztaság-védelmi szempontból távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt terület: Kapuvár, Győri út – Fürdő utca – Veszényi utca – Berg Gusztáv utcák által határolt terület, Fő tér, Osló u, Kölcsey u., Dr. Lumniczer S. u.

A csatlakozási díj megállapításából a Hőszolgáltató Kft-re háruló feladat, hogy a csatlakozási díj összegének megfizetése alól szociális, vagy üzletpolitikai szempontból részben, vagy egészben felmentést adhat, és az erre vonatkozó részletes szabályokat a távhőszolgáltató üzletszabályzatában kell nekik kidolgozni.

A rendeletmódosítás beleépül az alaprendeletbe, kéri a tervezet elfogadását.

Császár Vajk bizottsági elnök: Szavazást indítványozott.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2016.(IX.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a távhőszolgáltatásról szóló 28/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

—◆—

3. napirendi pont

Támogatási kérelem elbírálása

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Egy egyesület két szakosztálya nyújtott be támogatási kérelmet. Kapuvár Kézilabda Szabadidő és Sport Egyesület a kézilabdásokra, illetve az újonnan alakult karate szakosztályára. A Kézilabda Egyesület az idei évben a tavalyi évi támogatását kapta meg, hisz az egyesület megalakulása csúszott. Áttekintették azt, hogy a sportegyesületek támogatásánál 300 e Ft maradt még. A polgármester úr az egyesület, illetve az újonnan alakult szakosztály részére 200 illetve 100 e Ft támogatást javasol a megyei bajnokságon való részvétel költségeinek finanszírozására, illetve a karatésoknál az őszi sportági versenyekre való részvétel feltételeinek biztosítására.

Németh Károly bizottsági tag: Ismeri a kézilabda sportot, maga is részese volt korábban. Tudja, hogy utaztatásuk költséges. Ha mód van rá, javasolja a 250 e Ft-os támogatást részükre.

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető: Az előző évek tapasztalatai alapján az év elején irányszámokat állítanak össze a támogatásokat illetően. Erre az időszakra 300 e Ft maradt.

Császár Vajk bizottsági elnök: Mivel módosító indítvány hangozott el, szavazást indítványozott. Javasolja, hogy szavazzon, aki egyetért azzal, hogy a kézilabda szakosztály 250.000 Ft-ot, a karate szakosztály pedig 100.000 Ft-os támogatást kapjon.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 1 igen, és 5 tartózkodással nem fogadta el a módosító indítványt.

Császár Vajk bizottsági elnök: Szavazást kezdeményezett az eredeti határozati javaslatot illetően.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2016.(IX.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi 4/2016 (II.17) költségvetési rendelet „Sport szervezetek támogatása” előirányzat terhére a táblázatban feltüntetett összegű támogatást nyújtsa.

Támogatott	Cél	Összeg
Kapuvári Kézilabda és Szabadidősport Egyesület	A megyei bajnokságon való részvétel költségeinek finanszírozása.	200 000 Ft
Kapuvári Kézilabda és Szabadidősport Egyesület Karate Szakosztálya	Az őszi sportági versenyeken való részvétel feltételeinek biztosítása.	100 000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatást kérő szervezet vezetését értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

—◆—

4. napirendi pont

Javaslat TOP-3.2.2-15 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (napelemek elhelyezése)

Skultéti-Kiss Edina vagyongazda: Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-3.2.2-15 „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázati felhívásra.

A programok az alábbi területekre fókuszálhatnak:

- a) Saját (közcéli) fűtési, hűtési, villamos energia igény kielégítése biomassza alapú megújuló energiával
- b) Saját (közcéli) fűtési, hűtési, villamos energia igény kielégítése geotermikus energiával
- c) Napenergia alapú villamos erőművek létrehozása saját (közcéli) villamosenergia-igény kielégítése céljából

A pályázatban a c) pontban meghatározott, Napenergia alapú villamos erőművek létrehozása saját (közcéli) villamosenergia-igény kielégítése céljából témájú tevékenységet kívánjuk megvalósítani. Napelemeket helyezünk el a Király-tó Óvoda és Bölcsőde lakótelepi és gartai óvoda épületén, a Kapuvári Térségi Általános Iskola Ifjúság utcai épületén és a Berg Gusztáv Szakiskola épületén. A beruházásnak köszönhetően az épületek villamos energia fogyasztásának – várhatóan – 60%-t tudjuk napenergiából előállítani.

A program megvalósításának időtávja maximum 36 hónap.

A pályázat elektronikus lezárásának a határideje jelenleg 2016. szeptember 30. A pályázat előkészítése folyamatban van. A pályázat költségvetése tekintetében 100 %-os támogatási arány került meghatározásra, így a mintegy bruttó 57 millió Ft teljes bekerülési összeget a pályázatból tudjuk finanszírozni.

Kéri a bizottság támogatását.

Császár Vajk bizottsági elnök: Szavazást indítványozott.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2016.(IX.21.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-3.2.2-15 „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” című pályázati felhívásra.

A pályázat címe: Megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása Kapuváron.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.



5. napirendi pont

Kapuvár-Öntésmajori építési telek értékesítése

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Kapuvár Városi Önkormányzatnak tulajdonát képezi a kapuvári 10052 hrsz-ú, Kapuvár-Öntésmajor, Rákóczi u. 29. szám alatti 1378 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 189/2013. (X.28.) ÖKT határozatában visszavonta a 250,- Ft/m² + Áfa egységárat az Öntésmajorban található építési telek esetében, és egyedi ár meghatározást írt elő. A Polgármesteri Hivatal 400,- Ft/m² + Áfa (bruttó 700.024,- Ft) összegben javasolja értékesíteni az ingatlant.

Császár Vajk bizottsági elnök: Szavazást indítványozott.

A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítse Kapuvár-Öntésmajor, Rákóczi u. 29. alatt található, Kapuvár belterület 10052 hrsz-ú beépítetlen területét 400 Ft/m² + Áfa összegben.
Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására.



6. napirendi pont

Javaslat önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: A bérlő bérlő az Önkormányzattól a Kapuvár, Gesztenye sor 1. IV/20. szám alatt található 54 m² nagyságú lakást.

A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt önkormányzati ingatlanban az átvételkor a nagyszoba parkettája az erkélyajtó előtt valószínűleg beázás miatt korhadt, a kishozza parkettája néhány helyen hiányos. A bérlő mindkét szobát laminált padlóval felújította, ennek értéke 51.315 Ft volt. A bérlő kéri a beruházás bekerülési értékének - a számlákkal igazolt összegnek - a bérleti díjba történő beszámítását.

A bérlő jelenleg a fenti ingatlant 25.110,- Ft/hó összegben bérlő, a bérleti jogviszonya 2016. január 31-ig szól. A bérlőnek lakbér hátraléka nincs.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a beruházás bekerülési érték 100 %-át külön megállapodás alapján a bérleti díjba beszámítani a havi bérleti díj max. 50 %-a erejéig. (Ennek alapján 4 hónap a bérbeszámítás leteltének várható ideje.) A bizottság ebben a kérdésben átruházott hatáskörben dönt.

Császár Vajk bizottsági elnök: Szavazást indítványozott.

A szavazásban 6 fő vesz részt.


A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2016.(IX.21.) GB. határozat:


Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében engedélyezi Budainé Boros Szilvia részére a Kapuvár, Gesztenye sor 1. IV/20. sz. alatt található ingatlan 51.315,- Ft számlákkal igazolt korszerűsítési beruházás 100 %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj 50 %-áig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.


Császár Vajk
bizottsági elnök


Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető


Tóth Imre
bizottsági tag


Vertetics István
osztályvezető

Jegyzőkönyvet készítette:


Tóthné Kéri Edit jkv.

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

05-30-11/2016.

JELENLÉTI ÍV

a 2016. szeptember 21. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Császár Vajk elnök

Tóth Imre képviselő

Németh Károly képviselő

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Dukai Norbert képviselő


.....
.....
.....
.....

Fábián Imre bizottsági tag

Szabó László bizottsági tag

Dukai Miklós bizottsági tag

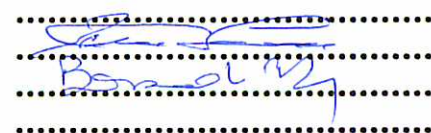

.....
.....
.....

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Budai Imre alpolgármester

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Axnix Ildikó aljegyző


.....
.....
.....
.....

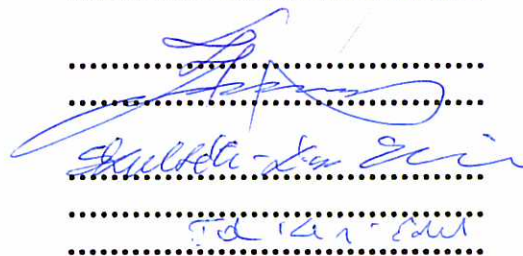
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Vertetics István osztályvezető

Skultéti-Kiss Edina vagyongazda

Horváth Zsolt ügyintéző

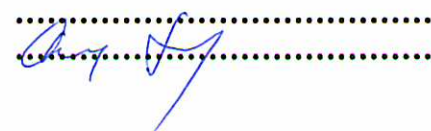
Tóthné Kéri Edit jkv. vezető


.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

Németh D. László ügyvezető

Pászli Tibor ügyvezető


.....
.....



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

05-30-10/2016.

M E G H Í V Ó

Kapuvár Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

2016. augusztus 31-én (szerdán) 15.00 órakor
bizottsági ülést tart
a Városháza kistanácskozó termében

melyre Önt Tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

2. Az Állami Számvevőszék Kapuvári Hőszolgáltató Kft-nél végzett vizsgálatának megállapításaihoz kapcsolódó intézkedési tervek módosítása

(Az anyag később kerül postázásra)

Előadó: Császár Vajk bizottsági elnök

Egyebek

Kapuvár, 2016. augusztus 26.

Császár Vajk sk.
bizottság elnöke



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalják:

○ Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

önkormányzati bérlemény felújításának bérbeszámítására

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budainé Boros Szilvia 2016. február 1-től bérlő a Kapuvár Város Önkormányzattól a Kapuvár, Gesztenye sor 1. IV/20. szám alatt található 54 m² nagyságú lakást.

A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt önkormányzati ingatlanban az átvételkor a nagyszoba parkettája az erkélyajtó előtt valószínűleg beázás miatt korhadt, a kishozza parkettája néhány helyen hiányos. A bérlő mindkét szobát laminált padlóval felújította, ennek értéke 51.315 Ft volt. A bérlő kéri a beruházás bekerülési értékének - a számlákkal igazolt összegnek - a bérleti díjba történő beszámítását.

A bérlő jelenleg a fenti ingatlant 25.110,- Ft/hó összegben bérlő, a bérleti jogviszonya 2016. január 31-ig szól. A bérlőnek lakbér hátraléka nincs.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a beruházás bekerülési érték 100 %-át külön megállapodás alapján a bérleti díjba beszámítani a havi bérleti díj max. 50 %-a erejéig. (Ennek alapján 4 hónap a bérbeszámítás leteltének várható ideje.)

HATÁROZATI JAVASLAT:

A./ Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében **engedélyezi** Budainé Boros Szilvia részére a Kapuvár, Gesztenye sor 1. IV/20. sz. alatt található ingatlan 51.315,- Ft számlákkal igazolt korszerűsítési beruházás %-ának a bérleti díjba történő beszámítását oly módon, hogy a bérbeszámítás a havi bérleti díj %-ig terjedhet. A beruházás feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

B./ Kapuvár Városi Önkormányzatnak Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében **nem engedélyezi** Budainé Boros Szilvia részére a Kapuvár, Gesztenye sor 1. IV/20. sz. alatt található ingatlan 51.315,- Ft összegű beruházás bérleti díjba történő beszámítását.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2016. október 30.

Kapuvár, 2016. szeptember 15.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző