

## Írásos beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2015. évi tevékenységéről

2014-2015 évi fűtési szezon zökkenőmentesen zajlott le. Az ellátás területén jelentős üzemzavarunk nem volt. Április végével az épületek fűtését befejeztük, csökkentett üzembe, használati melegvíz szolgáltatás folytatódott. A 2014 évben megkezdett hőtermelési berendezések fejlesztési munkálatait folytattuk. Az előző évben elkészült és engedélyezett gáztervek alapján, mindhárom kazánházban gáz teljesítménycsökkentést hajtottunk végre, ami a korábbi teljesítménydíjak jelentős csökkenésével járt. Ifjúság úti kazánházba 100 m<sup>3</sup>/h a 102 m<sup>3</sup>/h helyett, a Gesztenye sori kazánházba 40m<sup>3</sup>/h a 60 m<sup>3</sup>/h helyett és a Fő téri kazánházba 25m<sup>3</sup>/h a 40 m<sup>3</sup>/h helyett. Ezek a teljesítménycsökkentések, a korábban KEOP pályázatból végrehajtott hálózati veszteségek jelentős csökkentésének, valamint lakosság és a középületek energiatakarékos beruházásainak köszönhetőek: külső hőszigetelések, fűdémszigetelések, nyílászáró cserék és két nagy épület, a Művelődési ház és a Széchenyi Iskola „újra csomagolásának” köszönhető. A végrehajtott teljesítmény csökkenésből adódóan az éves teljesítménydíjunk kb. 1,5 millió Ft-tal csökkent. Ezen feladat végrehajtása új gáztervekkel, mérő óra cserékkel, új gázbiztonság technikai eljárással, gépészeti szereléssel, nyomáspróbákkal járt mindhárom kazánházban.

Vele párhuzamosan a Fő téri kazánházban is kiépítésre került egy gázszivárgást figyelő rendszer, így mindhárom kazánházba, ahol állandó felügyelet nélkül üzemelnek a kazánok, egy megfelelő gázbiztonságot teremtettünk meg.

Jelenleg minden üzemelő kazánnál elvégeztük a gázégők műszeres beszabályozását, mindenütt érvényes környezetvédelmi engedéllyel rendelkezünk, valamint 4 területen (ügyfélszolgálati irodával együtt) elvégeztettük az érintésvédelmi vizsgálatot.

A beruházási munkálatok mellett a nyári időszakban folyamatosan végeztük azokat a karbantartási munkálatokat, amit a fűtési időszakban nehezen, vagy csak részben tudtunk megoldani. Mindig szem előtt tartva a zavartalan hőszolgáltatást. A szolgáltatási területünkön az elhasználandó villamos berendezéseket, szivattyúkat folyamatosan cseréljük, jellemzően elmondható ezen berendezésekről, hogy szállítási teljesítményük és szabályozhatóságuk a korábbiaktól eltérően sokkal korszerűbb, villamos fogyasztásunk pedig csökken.

A nyár közepén egy átfogó ÁSZ ellenőrzést kaptunk, ami nagyon részletesen kiterjedt munkánk minden területére, de különösen a pénzügyi és a gazdálkodási területre, ami különösen gondot jelentett számunkra, hogy az egyéb napi munkák mellett az ellenőrzés kiszolgálása nem kis feladat volt sem emberileg, sem irodatechnikailag (másolás, scannelés). Erre mi nem voltunk felkészülve, de nagy segítséget kaptunk az Önkormányzat pénzügyi osztályának vezetőjétől, munkatársaitól - titkárságtól, amit ezúton is ismételtelen mindenkinek megköszönök. Az ellenőrzés eredményét még sajnós nem ismerjük.

A nyári időszak második felében és a korábbi beruházásokból visszaigényelt Áfa összegét is felhasználva megkezdtük az Oslói úti vezeték felújítását. 8 munkagödörben, mindkét vezeték megbontásával, így 16 db 200-as isoplus cső vágásával, kb. 2-3 m-es csőszakasz kiváltásával történt meg a javítás, gyári leágazásokkal, altalaji elzáró szerelvényekkel, amit szeptember végére

nyomáspróbával, utószigeteléssel, földmunkával, betonozással és aszfaltjavítással befejeztünk. Az altalaji csapok és a családi házak közötti szakaszok nem lettek cserélve, pedig nagyon indokolt lenne, de erre már nem volt pénz fedezetünk, illetve jelenleg is vita folyik ezen szakaszok tulajdonjogáról és fenntartásáról. Az elvégzett munkával a rendszer minden leágazásnál biztonságosan szakaszolható, és egy helytelen, és nem megfelelő bekötő vezeték felhasználása miatt nem bémul le az a gerinc, amin a kórház, a gimnáziumok, művelődési ház, Édász ház stb. rajta van.

A beruházási munkálatok szeptember végére befejeződtek, minden berendezésünk, egységünk üzemképes volt. Elvégeztük a próba üzemeket, és készen voltunk a fűtési szezon kezdetére.

A szeptemberi időjárás rapszódikusra fordult, és a hónap végére a lakó közösségek kérték a fűtés elindítását, ami kb. 2 héttel később az egész város területén szükségessé vált.

Az indulásunk zavartalan volt, ahol kisebb jelzések voltak, az légtelenítési problémákból adódott, ennek kiküszöbölésére a közös képviselőkkel felvettük a kapcsolatot és közösen, rugalmasan próbáljuk kezelni.

Napjainkban folyik a tulajdonostól kapott, 2014. július 15-én aláírt 15.000.000 Ft fejlesztési támogatás tételes és részletes elszámolása. A szerződésben célirányos fejlesztési feladatokra kaptuk, nagy szükség volt rá, hisz ezekre a munkákra pályázati lehetőségünk nem volt, a megörökölt berendezésekkel már több fűtési szezon nem volt bevállalható. Ismét jelezni kell, hogy a közel 3 éve tartó hűsági felszámolás miatt az Osló úti vezeték hőellátását megfelelő jogi alapokra kell helyezni, a jelenleg üzemeltető Zöld Láng Kft. kivonulási szándékát jelezte, amennyiben az üzem nem tud újra indulni. Erre több éve vár, és az üzemelő berendezések, az általunk felhasznált „kevés” hő miatt nem gazdaságos számukra. Tulajdonosa kezdeményezni fog egy megbeszélést velünk, illetve a város vezetéssel, és én úgy látom, hogy meg kell hozni egy határozott döntést, hogy ezen terület hőellátását hogy tudjuk folytatni. Ez véleményem szerint jelentős átalakításokkal történhet meg, ami a nyári leállás ideje alatt műszakilag kivitelezhető, megfelelő anyagi fedezet mellett. de az előkészítő munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni a szükséges felhatalmazás alapján.

Mindent megtettünk annak érdekében, hogy a kifizető célnak megfelelően minél hatékonyabban és gazdaságosan növeljük a város hőellátását, az ehhez nyújtott tulajdonosi, anyagi segítséget a fogyasztók és a Hőszolgáltató Kft. nevében ismét megköszönjük.

Kérem írásos beszámolómmal elfogadását!

Tisztelettel:

  
 KAPUVÁR HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.  
 9333 Kapuvár, Piac tér 3/7.  
 Adószám: 1825394-2-00  
 Pászli Tibor  
 ügyvezető

Kapuvár, 2015-12-20