



**KAPUVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

.....napirendi pont

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság**

**Az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) önkormányzati
rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület !

A lakóépületek építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozóan egyszerű bejelentést kell az építtetőnek benyújtania. Az építtető az építési tevékenységet a bejelentés benyújtását követő naptól számított 15 napos határidő elteltét követően kezdheti meg.

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelet 11. § (3) bekezdése határozott időtartamra mentességet biztosít a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő építési telekre a lakóházra kért építési engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig.

Mivel a fenti Korm. rendelet a 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépületek építését 2016. január 1-jétől csak egyszerű bejelentéshez, az annál nagyobb alapterületű új lakóépületek építését pedig építési engedélyhez köti, ezért a helyi rendeletet is ennek megfelelően szükséges módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Kapuvár, 2016. január 14.

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi osztályvezető

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2016.(I.....) rendelete**

**a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló
48/2004. (XII.21.) rendelete módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. §

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21) rendelet 11.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11.§ (3) Határozott időtartamra mentes a magánszemély tulajdonában lévő építési telek az adó alól a lakóházra kért építési engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig.

Illetve határozott időtartamra mentes a magánszemély tulajdonában lévő építési telek az adó alól a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés benyújtását követő naptól számított 15 napos határidő elteltét követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig.

2. §

Ez a rendelet 2016. március 1-jén lép hatályba.

Kapuvár, 2016. január 14.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 48/2004. (XII.21.) rendelete módosításáról
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Továbbra is telekadó mentesség biztosítása új lakóépület építése esetén
Költségvetési hatás:	van
Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	minimális
Egyéb hatás:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Egyszerű bejelentési kötelezettség fogalmának bevezetése
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Az egyszerű bejelentéshez kötött új lakóépületek építése esetén nem jár mentesség a telekadó alól.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	adott
Szervezeti:	adott
Tárgyi:	adott
Pénzügyi:	2016. évi költségvetési rendelet

Indokolás

A lakóépületek építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII.29.) Korm. rendelet a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozóan egyszerű bejelentési kötelezettséget állapított meg az építetők számára. A rendelet bevezető része a rendeletalkotási felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

1.§

A korábban építési engedély alapján adott telekadó mentesség kiterjesztésére vonatkozó szabályt tartalmazza a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés benyújtása esetén.

2.§

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Mivel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/B. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati adórendelet, valamint annak módosítása hatályba lépését megelőző hónap ötödik napjáig – a kincstár elektronikus rendszerén keresztül – adatot szolgáltat a kincstár számára többek között az önkormányzat által megállapított adómentesség szövegéről és az arra vonatkozó rendelkezés hatályba lépésének napjáról, ezért a rendeletet legkorábban csak 2016. március 1-jén lehet hatályba léptetni.