



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

..... napirendi pont:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 2/2006. (I.31.) rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2006-ban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján rendeletet alkotott a városképet meghatározó épületek és építmények védelméről.

Jogszabályváltozások következtében a hatályos jogszabályokban foglaltaknak való megfelelés érdekében a rendelet felülvizsgálata és aktualizálása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet módosítás tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

Kapuvár, 2016. február 18.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Koloszár Andrea építési csoportvezető

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	<i>Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 2/2006. (I.31.) rendeletének módosítása</i>
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	nincs
Költségvetési hatás:	nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	nincs
Egyéb hatás:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	a jogszabályi összhang megteremtése
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	a helyi rendelet és a központi jogszabály közötti eltérés miatt törvényességi felhívás
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	adott
Szervezeti:	adott
Tárgyi:	adott
Pénzügyi:	nincs

Indokolás

Általános indokolás:

Jogszabályváltozások következtében a hatályos jogszabályokban foglaltaknak való megfelelés érdekében a rendelet felülvizsgálata és aktualizálása szükséges.

Részletes indokolás:

A bevezető rendelkezés a rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

1.§

A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról értesítendők felsorolásának pontosítását tartalmazza.

2.§

Az (1) bekezdés az építési engedélyezésre vonatkozó részt helyezi hatályon kívül

A (2) bekezdés az építésügyi hatóság hatásköre helyett a Képviselő-testületet jelöli meg hatáskör gyakorlójaként.

3. §

Az (1) bekezdés az adható támogatásnál a hatáskör gyakorlójaként szintén a Képviselő-testületet jelöli meg, a városfejlesztésekkel foglalkozó bizottság szakmai véleménye alapján.

A (2) bekezdés a mellékletek és függelékek tartalmát pontosítja.

4.§

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (II.....) önkormányzati rendelete a városképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 2/2006. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kapuvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A városképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 2/2006. (I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (8) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép

(8) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a jegyző köteles értesíteni

a./ a javaslattevőt,

b./ az épített érték tulajdonosát, használóját,

c. / az első fokú általános építésügyi hatóságot,

d./ a Kapuvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,

e. / önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az első fokú kiemelt építésügyi hatóságot és a Polgármesteri Hivatal városfejlesztésekkel foglalkozó szervezeti egységét.

2. §.

(1) A R. 7. § (1) bekezdés hatályát veszti.

(2) A R. 7. § (6) bekezdés helyébe a következő szöveg lép

(6) A Képviselő-testület a településképző védelme érdekében elrendelheti:

a./ az épület környezetének kialakítását, továbbá az egy épületben lévő valamennyi üzlethelyiség homlokzatának, valamint a kirakatszekrényeknek és feliratoknak, hirdetőberendezéseknek összehangolt építészeti-műszaki tervezését, illetve kivitelezését,

b./ az épület külső helyreállítását, homlokzatszínezését és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat is.

3. §.

(1) A R. 8. § (3) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításához, jó karbantartásához, megóvásához, állagának megőrzéséhez az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretből a városfejlesztésekkel foglalkozó önkormányzati bizottság szakmai véleménye alapján a Képviselő-testület támogatást adhat.

(2) A R. 8. § (5) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

(5) A rendelet 1. melléklete tartalmazza a helyi védelem alá kerülő értékek részletes leírását, az 1 függelék tartalmazza a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott műemlékek jegyzékét, valamint a Nemzeti Sírkert részét képező jegyzéket.

4. §.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

2016. február 18.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző