



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont.

Tárgyalják: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT Kertalja utcában telekalakításra és telekeladásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kertalja utcában található Kapuvár, 2901/70. hrsz-ú, 4059 m² kivett közterület művelési ágú ingatlan. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 248/2015. (XII.17.) ÖKT határozatban döntött a Rendezési Terv módosításáról, amely lehetővé teszi, hogy a fenti ingatlanból 2 db építési telek kerüljön kialakításra az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján. A telekalakítási eljárás lefolytatása után lehet a kialakult 2 db építési telket nyílt árverés útján értékesítésre meghirdetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonát képező kapuvári 2901/70. hrsz-ú ingatlan telekalakításához az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz alapján.

Egyúttal Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt árverés útján értékesítésre meghirdeti a telekalakítási eljárás lefolytatása után a kialakuló Kapuvár, 2901/71 hrsz-ú, 616 m² nagyságú, Kapuvár, 2901/72 hrsz-ú, 620 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat. Az ingatlan kikiáltási árát Ft/m² + Áfa értéken határozza meg, illetve beépítési kötelezettséget köt ki az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 évre. A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, amelyet a beépítési kötelezettség lejártától számított 1 évig gyakorolhat az ingatlan eredeti eladási árán.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét, hogy a telekalakításhoz és a telekeladáshoz szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Határidő: 2016. augusztus 31.

Kapuvár, 2016. február 19.

Hámori György
polgármester