



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### EGYSÉGES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KÖTÉSE A KAPUKOM KFT-VEL

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 253/2015. (XII. 17.) ÖKT határozatával jóváhagyta a KAPUKOM Kft. 2016.01.01. – 2016.02.29-ig terjedő időszakra szóló egységes Közszolgálati szerződést.

A Közszolgálati szerződés határozott időtartamra került megkötésre 2016. február 29. napjáig.

A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a szerződés további tíz hónappal, azaz 2016. március 1. napjától – 2016. december 31. napjáig kerüljön ismételt megkötésre változatlan feltételekkel.

A szerződés-tervezetet az előterjesztés mellékleteként terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérjük annak megvitatását és elfogadását.

Kapuvár, 2016. február 18.

*Hámori György sk.,  
polgármester*

Előterjesztést készítette:  
Vertetics István sk.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KAPUKOM Kft-vel 2016. március 1. napjától - 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra kötendő egységes közszolgálati szerződést az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2016. február 29.*

# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

**amely létrejött egyrészről:**

## **KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
adószám: 15728025-2-08  
képviseli: Hámori György polgármester  
Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

**másrészről :**

## **KAPUKOM Kft.**

székhely: 9330 Kapuvár, Fő tér 2.  
adószám: 11825845-2-08  
képviseli: Németh László ügyvezető  
mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I. P r e a m b u l u m**

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9-§-ának h) pontja szerint nem kell alkalmazni a Kbt. előírásait azokra a megállapodásokra, amelyeket az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

### **II. fejezet**

#### **A s z e r z ő d é s t á r g y a**

1. Megbízó megbízza a Szolgáltatót a szerződés III-VI. fejezeteiben rögzített alábbi közszolgáltatási feladatok ellátásával:
  - 1.1. fizetőparkoló helyek üzemeltetése,
  - 1.2. önkormányzati piac üzemeltetése és fenntartása,
  - 1.3. parkfenntartási feladatok,
  - 1.4. közfoglalkoztatás munkaszervezési feladatok,

### **III.**

#### **A fizetőparkoló helyek üzemeltetése.**

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (Kkt.) 9/D.§ (2) bekezdése alapján a közúti járművek közterületen való várakozásának biztosítását célzó közszolgáltatást az Önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 2. pontja és 16/A.§-a, valamint a fizető- parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2007.(X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖKT.) közszolgáltatási szerződés területi hatálya az ÖKT. 2. § bekezdése szerinti parkolási rendszerre terjed ki.

## 2. Felek jogai és kötelezettségei

### 2.1. A Megbízó jogai és kötelezettségei

A parkolási rendszer területén az építéssel járó fejlesztésről a Megbízó gondoskodik, az így létrehozott bővítés, beruházás a Megbízó tulajdonát képezi. A Megbízó a megvalósított, új fejlesztéseket tételes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át üzemeltetésre, azokat a Szolgáltató jelen szerződés előírásai szerint üzemelteti.

### 2.2. Szolgáltató jogai és kötelezettségei

Szolgáltató a parkolók üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény.(Kkt.) és a közúti közlekedés nyilvántartásáról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény (Kknyt.), valamint az ÖKT. rendelkezéseinek megfelelően köteles ellátni.

A Szolgáltató a parkolóhelyeket az ÖKT. szerint, parkoló-automatás rendszerrel (helyben váltott parkolójegyekkel, mobilparkolás igénybevételével, illetve a Szolgáltatónál értékesített bérletekkel, illetve kedvezményes parkolási engedély megváltása ellenében) üzemelteti.

A parkolóhelyek területe a mindenkor érvényes, vonatkozó helyi rendelet szerint módosítható.

A bővítéshez szükséges táblázás, parkoló automata beszerzés, üzembe helyezés a Szolgáltató feladatát képezi.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő a parkoló helyek üzemeltetéséhez szükséges berendezéseket és a kapcsolódó számítógépes rendszert a Szolgáltató csak üzemeltetésre veszi át.

#### **Szolgáltatónak a parkolóhelyek üzemeltetésével kapcsolatos feladatai és kötelezettségei a következők:**

- a) a parkolási díjak beszedése
- b) pótdíjak beszedése
- c) parkolási díjak, pótdíjak beszedése érdekében fizetési felszólítások küldésére, bírósági úton történő érvényesítésére a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/C §-ában foglaltak szerint
- d) Megbízó hozzájárul, hogy az a-c pontban foglaltak hatékony végrehajtása érdekében Szolgáltató az erre specializálódott céggel szerződést kössön, és kizárólagos tulajdonát képező parkolási pótdíj és költségei fennálló követelését – továbbiakban engedmény – átruházza.
- e) a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet alapján parkolási igazolások kiadása a megfelelő dokumentumok bemutatása mellett, ezekről naprakész nyilvántartás vezetése
- f) parkolási bérletek kiállítása és értékesítése
- g) a parkolóknak a rend fenntartásának biztosítása
- h) a parkolók területének napi takarítása
- i) télen a hó eltakarítás és síktalanítás
- j) évente egyszer, június 30-ig a parkolók útburkolati jeleinek felfestése 1530 fm hosszúságban,
- k) kátyúzás a parkolók területén,
- l) üzemeltetéshez szükséges tájékoztató táblák karbantartása, pótlása, információinak frissítése
- m) parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetése, karbantartása, üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselése
- n) a parkoló üzemeltetésével kapcsolatos feladatoknak ellátása munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban álló személyekkel  
A parkoló örökös köteles névvel és fényképpel ellátott, hitelesített igazolvánnyal (kitűzővel) ellátni, valamint részükre a tevékenységük jogosultságának igazolására megbízólevelet adni.
- o) a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása
- p) Megbízó azonnali értesítése, ha olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, köteles közölni a késedelem tényét, annak várható elhúzódását és okait.

- q) az üzemeltetési feladatok körébe eső ügyekben a jelen közszolgáltatási szerződésben rögzített tevékenységével kapcsolatos peres és nem peres eljárásokban, a fizető parkolóhelyeket igénybe vevőkkel szemben és a hatóságok eljárása során a Megbízó képviselője
- r) ügyfélszolgáltató iroda működtetése heti 32 órában. Az ügyfélszolgálati iroda helyéről, nyilvántartási rendjéről, illetve a változásról köteles Megbízót és a lakosságot tájékoztatni. Köteles a fizető parkolókat igénybe vevők és más személyek által benyújtott kérelmeket jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elintézni, illetve – hatáskörtől függően - az illetékes szervekhez továbbítani.
- s) a számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgálati tevékenység elkülönített kezelése. Köteles olyan nyilvántartást kialakítani, amelyből egyértelműen megállapítható a várakozási díjból, pótdíjból, parkolási bérletekből befolyó bevétel, a bírósági és végrehajtási eljárás alatt levő ügyek száma és összecszerúsége.
- t) a Kkt. 15/E (2) bekezdésben foglalt önkormányzati kötelezettség teljesítése érdekében a közfeladat ellátásával kapcsolatos teljesítésről negyedévente, a naptári negyedév végét követő 25 napon belül Megbízó írásbeli tájékoztatása, amelynek keretében köteles elszámolni az önkormányzat felé a várakozási díj, a pótdíj összegéről, valamint a tevékenységgel kapcsolatos költségekről, kiadásokról (kiadási nemenként). Tájékoztatás adása a bírósági eljárás, illetve bírósági végrehajtás alatt levő ügyek számáról és összecszerúségéről, az ügyfél panaszokról, rendőrséggel és egyéb hatóságokkal való együttműködésről, a parkolással kapcsolatos forgalmi adatokról.
- u) számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatás adása a Megbízónak havonta időközönként adott működési jelentésben

#### **IV. fejezet**

##### **Az önkormányzati piac üzemeltetése és fenntartása,**

1. Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonát képezi a Kapuvár, Kölcsey utca 1517/3 és 1473 hrsz. által határolt területen található piac (a továbbiakban: piac)
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a piac fenntartását, illetve üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a vásárokról és piacról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, illetve Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacról szóló 3/2013. (II.15.) rendelete alapján köteles végezni.
3. A piac fenntartása és üzemeltetése a következő feladatokat foglalja magában:
  - a) helyhasználattal kapcsolatos feladatok;
  - b) piac rendjének biztosítása;
  - c) hatósági előírások betartásával kapcsolatos és egyéb ellenőrzési feladatok; és
  - d) ügyfélszolgálat működtetése.
- 3.1. Szolgáltató a helyhasználattal kapcsolatos feladatok keretében köteles:
  - a) a piacon az árusítóhelyeket, valamint az egyéb létesítményeket sorszámmal ellátni;
  - b) vizsgálni a piaci árusítók árusítási jogosultságát;
  - c) az árusítóktól beszélni a napi helypénzt,
  - d) a helypénz és a bérleti díj megfizetésének módját meghatározni és erről az árusítóknak tájékoztatást nyújtani;
  - e) a helypénz és a bérleti díj megfizetésének igazolását meghatározni és erről az árusítóknak tájékoztatást nyújtani; és
  - f) nyilvántartást vezetni az árusítókat terhelő helypénzről és bérleti díjról; a helypénzzel és a bérleti díjjal kapcsolatos könyvviteli feladatokat ellátni;
- 3.2. A Szolgáltató a piac rendjének biztosítása érdekében köteles:

- a) a piac rendjére és nyitvatartására vonatkozó előírásokról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni az árusítókat és vásárlókat;
- b) jól látható helyen elhelyezett hirdetményben ismertetni a helyfoglalás és telepítés szakmai szabályok figyelembe vételével kialakított sorrendjét;
- c) hirdetményben feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét;
- d) a piac, illetve azoknak közösségi célra épített vagy elhelyezett építményeinek rendeltetésszerű használatát biztosítani;
- e) a piac területére való gépjárművel történő behajtást a jogszabályoknak megfelelően biztosítani;
- f) a piacot kinyitni, illetve bezárni a piac nyitvatartási idejének megfelelően;
- g) a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről (helyhasználókról), bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni; és
- h) a piac nyitvatartási idejében a piac területén tartózkodni.

3.3. A Szolgáltató a hatósági előírások betartásával kapcsolatos egyéb ellenőrzési feladatok keretében köteles:

- a) a piaci helyhasználók, illetve bérlők piaci árusítással kapcsolatos iratait folyamatosan előrizni;
- b) a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni; folyamatosan betartatni az árusítókkal az elárusítóhelyekre, az árusítást végző személyekre, az árusított termékekre, állatokra vonatkozó jogszabályokat és a hatósági határozatokban foglaltakat;
- c) a piac lehetőség szerinti por- és sármentességéről, tisztaságáról gondoskodni;
- d) a piac ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról gondoskodni;
- e) megfelelő számú és funkciójú hulladékgyűjtő edényzeteket beállítani;
- f) az illemhelyek és hulladéktárolók működőképességéről, tisztán tartásáról és fertőtlenítéséről gondoskodni;
- g) a d)-f) pontban foglaltakat a szakhatóságok előírásainak megfelelően elvégezni;
- h) folyamatosan ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok és hatósági határozatokban foglalt betartását;
- i) a megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni;
- j) a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni, a hatóságokkal együttműködni és a hatósági ellenőrzésekben közreműködni;
- k) a piac működése idején, a tevékenység gyakorlása helyén a piac tartására való jogosultságot igazoló irattal, dokumentummal rendelkezni; és
- l) a piac működéséhez szükséges berendezések, felszerelések munka-, baleset- és tűzvédelmi biztonsági, valamint a fenntartó által elvárt és a vásárlóközönség által igényelt esztétikai követelményeknek való megfelelést biztosítani.
- m) gombaárusítás esetén az üzemeltető köteles gondoskodni gombaszakértő alkalmazásáról.

3.4. A szolgáltató az ügyfélszolgálat működtetése keretében:

- a) székhelyén ügyfélszolgálati irodát működtetni nyilvánosan közzétett ügyfélfogadási rend alapján;
- b) a piacfenntartási és üzemeltetési feladat körébe eső ügyekben a vásárlóknak, a helyhasználóknak, a közüzemi szolgáltatóknak, hatóságoknak és egyéb szervezeteknek tájékoztatást nyújtani;
- c) a helyhasználók, illetve más személyek által benyújtott kérelmeket jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elintézni, illetve – hatáskörtől függően – az illetékes közigazgatási szerv vagy a fenntartó felé továbbítani; és
- d) a vásárlói panaszt a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a vásárokról és piacról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően megvizsgálni és a szükséges intézkedéseket saját hatáskörében megtenni.

4. A Szolgáltató nyilvántartási adatszolgáltatási elszámolási kötelezettség tekintetében:

A piac üzemeltetéséről havonta adott működési beszámolójában a Megbízónak részletes tájékoztatást adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségáfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ezekhez kapcsolódó költségekről. A Szolgáltató köteles a piac üzemeltetésével kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól, költség ráfordításairól, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ezekhez kapcsolódó költségekről elkülönített nyilvántartást vezetni.

## V. fejezet

### Parkfenntartási feladatok

1. Szolgáltató az 1. számú jegyzékben felsorolt parkok fenntartását végzi el az alábbi feltételekkel:

- a) Belterjesen művelt parkok virágágyainak beültetése, gondozása egyényári és áttelelő palántával, a szakmában meghatározott tenyészterületnek megfelelően, de évente legalább kétszer.  
A virágok beszerzése és annak költsége a Szolgáltatót terheli.

Vízvételi lehetőség biztosított: - Fő tér – Hősök parkja

- Fő tér - Várgödör

- Fő tér - Várkert

- Győri út „Szent István és Gizella” szobornál.

Az öntözés költsége a Szolgáltatót terheli.

A parki gyepfelületek nem kerülnek öntözésre, kivétel a vízvételi lehetőség által biztosított parkok.

- b) Belterjesen művelt parkokban díszfák, díszcserjék, örökzöldek gondozása.

- c) Kapuvár parkosított belterületén lévő közlekedő útjainak karbantartása (takarítása, fenntartása).

- d) közterületek karbantartásával, tisztításával kapcsolatos tevékenységekből adódó szállítási feladatok elvégzése ( padkaföld, nyesedék, stb.).

2. A Szolgáltató köteles a Megbízónak havonta adott beszámolójában részletes tájékoztatást adni a feladatellátásról, az elért bevételekről, kiadásokról, költségáfordításokról. Köteles a parkfenntartási feladataival kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól, költség ráfordításairól, elkülönített nyilvántartást vezetni.

## VI. fejezet

### Közfoglalkoztatási munkaszervezési feladatok

#### 1.1. Közfoglalkoztatás munkaszervezési feladatainak elvégzése

A Szolgáltató vállalja, a Megbízónál közfoglalkoztatásban részt vevő természetes személyek munkaszervezési feladatainak ellátását.

1.2. Szolgáltató vállalja, hogy a közfoglalkoztatásban részt vevő jogosult természetes személyek alkalmazása esetén gondoskodik a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi. I. törvény, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény, valamint a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásáról, illetve biztosítja a foglalkoztatottak nyilvántartásával, díjazásával, költségelszámolással kapcsolatos önkormányzati feladatokhoz szükséges adatszolgáltatást.

1.3. A Szolgáltató és a Megbízó a közfoglalkoztatás megszervezése érdekében vállalt feladatai:

- a) Szolgáltató nyilatkoztatja a közfoglalkoztatottakat a felajánlott munka elfogadásáról vállalja közfoglalkoztatásban résztvevő munkavállalóktól a munkaszerződéshez szükséges iratok, igazolások beszerzését és annak továbbítását a Polgármesteri Hivatalnak.

- b) A Polgármesteri Hivatal a KIR rendszerben elkészíti a munkaszerződéseket, és a munkáltatói igazolásokkal, nyilatkozatokkal együtt gondoskodik annak továbbításáról az illetményszámfejtő részére.
- c) A Szolgáltató kiadja a megállapított szabadságokat, vezeti a szabadság nyilvántartást, a kiadott szabadságokról hetente elektronikus nyilvántartás alapján jelentést ad a Polgármesteri Hivatalnak, valamint a tárgyható utolsó munkanapján papír alapú, hiteles nyilvántartást továbbít.
- d) A Szolgáltató ellenőrzi a közfoglalkoztatott munkavégzését jelenléti ívet;
- e) A Szolgáltató ellátja a betegszabadság, illetve táppénz igazolások, nyomon követését, az igazolásokat haladéktalanul továbbítja a Polgármesteri Hivatalnak;
- f) A Szolgáltató nyomon követi az igazolt, és igazolatlan távollétet, az igazolatlan távolléteket haladéktalanul jelenti a Polgármesteri Hivatalnak
- g) A Polgármesteri Hivatal az SZJA nyilatkozatokat, igazolásokat előkészíti;
- h) A Szolgáltató – a munkába lépés napján - a munka- és tűzvédelmi oktatást lebonyolítja, valamint a munkabaleseti jegyzőkönyveket elkészíti; a jegyzőkönyvek másolati példányát továbbítja a Polgármesteri Hivatalnak,
- i) A Szolgáltató a munkaügyi iratokat a felekkel aláírhatja, illetve részükre átadja (személyes átvétel, postázás);
- j) A Szolgáltató a Megbízó felé teljes körű adatszolgáltatást teljesít;
- k) A Megbízó a Szolgáltató előzetesen, írásban bejelentett igénye alapján köteles jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételeket biztosítani, mellyel kapcsolatos egyeztetésről és az ingó vagyontárgyak esetleges átadás-átvételéről a felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni.
- l) Szolgáltató heti munkatervet készít, melyet tájékoztatásul megküld a Megbízó részére

## **VII. fejezet**

### **Pénzügyi rendelkezések**

1. A Közszolgáltató a jelen szerződés III-VI. fejezetében rögzített feladatok ellátásáért az alábbi bevételekre jogosult:
  - általa beszedett, a Kkt. 9/D. § (6) bekezdése szerint a tulajdonos Kapuvár Városi Önkormányzatát megillető várakozási díj, parkoló bérletek értékesítéséből származó- és pótdíj bevételek
  - a piac fenntartásából és üzemeltetéséből beszedett helypénz és bérleti díjbevételek.
2. A Közszolgáltató a jelen szerződés III-VI. fejezetében rögzített feladatok ellátásával kapcsolatosan az alábbi költségeket és ráfordításokat számolhatja el:
  - személyi juttatások,
  - munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
  - anyagköltségek
  - igénybevett szolgáltatások
  - egyéb szolgáltatások
  - ELÁBÉ
  - eszközbeszerzések
  - ráfordítások
3. A Közszolgáltatónak a jelen szerződés III-VI. fejezetében rögzített feladatok ellátásával kapcsolatosan ésszerű nyeresége képeződhet:  
 Az EK-Szerződés 86. cikke (2) bekezdésében az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló bizottsági határozat (2005/842/EK.) alapján az Ésszerű nyereség a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséből származó nyereséget jelenti. Az Ésszerű nyereség a közszolgáltatási tevékenység fenntarthatóságát szolgáló, az amortizációt meghaladó összegű, az üzleti tervben az Önkormányzat által jóváhagyott beruházások forrását hivatott biztosítani.

4. A Szolgáltatónak a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátása során felmerült, az 1. pontban felsorolt bevételeiből nem fedezett működési költségeire az önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében meghatározott működési támogatást nyújt.
5. A Megbízó által nyújtott működési támogatás összegéről a felek megállapodást kötnek.

## **VIII. fejezet**

### **Közös rendelkezések**

1. A Megbízó köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű és egyéb lakossági, illetve települési önkormányzati képviselői bejelentést továbbítani közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.
2. Megbízó jogosult jelen szerződéshez kapcsolódó valamennyi feladatellátás, tevékenység ellenőrzésére.
3. A Megbízó ellenőrzése során Szolgáltató köteles a Megbízó képviselőivel együttműködni, köteles számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni így pl. a számviteli nyilvántartásba betekintés engedése, valamint a közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi adat és információ átadása.
4. A Megbízó részéről igazolásra és kapcsolattartásra jogosult Budai Imre alpolgármester. A Szolgáltató részéről kapcsolattartó és igazolásra jogosult: Németh László ügyvezető.
5. A jogszabályi rendelkezések megsértése, illetve szerződésszegés miatt bekövetkező kár esetén Szerződő Felek egymás felé kártérítési felelősséggel tartoznak.
6. Szolgáltató vállalja, hogy jelen szerződésben szabályozott tevékenységek során az általa üzemeltetett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek a szerződésben foglaltak szerint eleget tesz. Tudomásul veszi, hogy üzemeltetésbe harmadik félként csak természetes személyeket, vagy a nemzeti vagyronról szóló törvényszerinti átlátható szervezetet vonhat be, kizárólag a Megbízó jóváhagyásával.

## **IX. fejezet**

### **A szerződés időtartama, megszűnése**

1. Jelen közszolgáltatási szerződést a Felek 2016. március 1. – december 31.-ig határozott időre kötik.
2. Szerződő felek a rendes felmondás jogát – tekintettel a határozott idejű szerződéskötésre – nem szabályozzák.
3. Jelen szerződés megszűnik:
  - a) rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségének írásbeli felszólítást követő, ismételt megszegésével, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben
  - b) Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.
5. A szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni, egymást folyamatosan tájékoztatni, egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő minden olyan körülményről, amely a teljesítést akadályozza vagy késlelteti.
6. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet, így a szóbeli megállapodásokra a jelen szerződés értelmezése során jogszerűen egyik szerződő fél sem hivatkozhat. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

7. Jelen szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogvitákat elsősorban tárgyalások útján rendezik, ezek eredménytelensége esetére elbírálásukra – hatáskörtől függően – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
8. Szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átláthatósági feltételeknek. Egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés fennállásának ideje alatt valamilyen okból kifolyólag már nem minősül átlátható szervezetnek, akkor azt a Megrendelő felé haladéktalanul köteles jelezni, tudomásul veszi továbbá, hogy az átláthatóság megszűnése a Megbízó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., és az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók

Jelen szerződést és annak mellékleteit a felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, majd ezt követően, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés 13 számozott oldalt tartalmaz és 4 eredeti példányban készült, melyből 3 db a Megbízót, 1 db pedig a Szolgáltatót illet.

Melléklet: 1. számú jegyzék

Kapuvár, 2016. február 29.

.....  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
*Hámori György Borsodi Tamás*  
polgármester címzetes főjegyző  
**Megbízó**

.....  
Kapukom Kft.  
*Németh László*  
ügyvezető  
**Megbízott**

## 1. osztályú parkok

| sorszám | megnevezés                                    | összes m2      | gyep m2       | virágágy m2 | útfelület m2  | kézszel gondozott terület m2 |
|---------|---|----------------|---------------|-------------|---------------|------------------------------|
| 1.      | Fő tér, Hősök parkja játszótérrel, és szegély | 12 944         | 4 957         | 90          | 3 142         | 393                          |
| 2.      | Várlapi park (Városháza előtt)                | 17 597         | 12 217        | 61          | 4 966         | 1 310                        |
| 3.      | Eszterházy park (Várkert)                     |                |               |             |               |                              |
| 4.      | Fő tér-Batthyány út közötti park              |                |               |             |               |                              |
| 5.      | Művelődési ház előtti, melletti park          | 5 916          | 3 257         | 40          | 2 619         | 0                            |
| 6.      | Szt. István és Gizella park                   | 4 749          | 1 962         | 74          | 294           | 0                            |
| 7.      | SPAR üzlet előtti park                        |                |               |             |               |                              |
| 8.      | Szt. István király úti park                   | 14 315         | 2 010         | 46          | 0             | 0                            |
| 9.      | Fő tér, volt járásbíróság épülete előtti park | 438            | 378           | 77          | 60            | 0                            |
| 10.     | Gesztenye sor, „Fehér ház” előtt              | 4 625          | 1 057         | 0           | 0             | 0                            |
| 11.     | Mozi épülete előtt                            | 1 173          | 622           | 0           | 0             | 0                            |
| 12.     | Mozi épülete mellett                          | 5 829          | 389           | 0           | 0             | 0                            |
| 13.     | Győri út, Váti tó utáni terület               | 2 070          | 1 734         | 0           | 336           | 0                            |
| 14.     | Győri út 9-29. előtti park                    | 16 173         | 14 080        | 0           | 2 093         | 0                            |
| 15.     | Mentőállomás előtti park                      | 947            | 947           | 0           | 0             | 0                            |
| 16.     | Kossuth utca - Rákóczi utca - Vasút sorig     | 25 061         | 13 715        | 0           | 0             | 230                          |
| 17.     | Esterházy sétány                              | 0              | 0             | 0           | 0             | 100                          |
| 18.     | Mátyás király utca                            | 0              | 800           | 0           | 0             | 180                          |
|         | <b>Összesen</b>                               | <b>111 837</b> | <b>58 125</b> | <b>388</b>  | <b>13 510</b> | <b>2 213</b>                 |

április 15. - október 15. között 24 alkalommal történő gyepfelület kezelés  
 illetve a megengedett fűmagasság legfeljebb 8 cm

## 2. osztályú parkok

| sorszám | megnevezés   | összes m2      | gyep m2        | virágágy m2 | útfelület m2  | kézszel gondozott terület m2 |
|---------|--|----------------|----------------|-------------|---------------|------------------------------|
| 1.      | Kossuth utca 2. (Drack sarok) előtt és udvar             | 3 560          | 866            | 0           | 832           | 0                            |
| 2.      | 85-ös főút ÉDÁSZ épület előtti park                      | 12 775         | 11 068         | 0           | 1 709         | 0                            |
| 3.      | 85-ös főút régi Vagongyár előtt                          | 7 948          | 7 645          | 0           | 0             | 0                            |
| 4.      | 85. számú főút Ruhaipari Zrt. előtt                      | 4 417          | 3 708          | 0           | 709           | 0                            |
| 5.      | 85-ös főút Mol kút temető között                         | 655            | 640            | 0           | 15            | 0                            |
| 6.      | 85-ös főút Mol kút Berg u. között                        | 4 068          | 4 068          | 0           | 0             | 0                            |
| 7.      | 85-ös főút Kifli előtti park                             | 27 169         | 21 868         | 0           | 4 447         | 400                          |
| 8.      | Győri u. 12. Penny között                                |                |                |             |               |                              |
| 9.      | Kifli és iskolák között                                  |                |                |             |               |                              |
| 10.     | 85-ös főút trafóállomásig                                | 5 858          | 5 858          | 0           | 0             | 0                            |
| 11.     | 85-ös főút szegély Spar és Mentőállomás között           | 275            | 275            | 0           | 0             | 0                            |
| 12.     | 85-ös főút szegély OMV kút                               | 925            | 925            | 0           | 0             | 0                            |
| 13.     | 85-ös főút szegély Kápolnáig                             | 1 114          | 1 114          | 0           | 0             | 0                            |
| 14.     | Veszékényi utca és Ifjúság útja között és Víztorony park | 50 688         | 42 188         | 0           | 8 500         | 0                            |
| 15.     | Damjanich utcai zöldterület                              | 4 694          | 389            | 0           | 0             | 0                            |
| 16.     | Harmat park  | 4 059          | 3 430          | 0           | 629           | 0                            |
| 17.     | Piactér  | 0              | 450            | 0           | 0             | 126                          |
|         | <b>Összesen</b>  | <b>128 205</b> | <b>104 492</b> | <b>0</b>    | <b>16 841</b> | <b>526</b>                   |

**április 15. - október 15. között 12 alkalommal történő gyepfelület kezelés  
 illetve a megengedett fűmagasság legfeljebb  
 15 cm**

3. osztályú parkok

| sorszám | megnevezés   | összes m2      | gyep m2        | virágágy m2 | útfelület m2  | kézzel gondozott terület m2 |
|---------|--|----------------|----------------|-------------|---------------|-----------------------------|
| 1.      | Fő tér 6. - 11. közötti terület Fő tér 6.- Deák Ferenc u. között | 10 872         | 202            | 0           | 0             | 0                           |
| 2.      | Belső utca   | 2 356          | 1 241          | 0           | 1 115         | 0                           |
| 3.      | Petőfi u.-József Attila u. között                                | 12 355         | 1 717          | 0           | 0             | 0                           |
| 4.      | Belső Vámház ér  | 5 231          | 4 715          | 0           | 0             | 0                           |
| 5.      | Kresz park területe  | 47 724         | 32 332         | 0           | 14 197        | 0                           |
| 6.      | Nádasdy park   | 24 854         | 23 534         | 0           | 1 320         | 0                           |
| 7.      | Kemping mögötti terület  | 4 900          | 4 900          | 0           | 0             | 0                           |
| 8.      | Kisvasút hídtól a Gazdaboltig                                    | 1 220          | 323            | 0           | 0             | 0                           |
| 9.      | Ipartelepi út melletti árok                                      | 6 394          | 1 934          | 0           | 0             | 0                           |
| 10.     | Szt. Katalin utcai zöldterület                                   | 6 079          | 869            | 0           | 169           | 160                         |
| 11.     | Templom köz  | 5 983          | 3 055          | 0           | 0             | 0                           |
| 12.     | Harmat köz   | 3 985          | 841            | 0           | 0             | 0                           |
| 13.     | Zrínyi utcai árok  | 7 701          | 5 060          | 0           | 0             | 0                           |
| 14.     | Margit híd utca S kanyar mellett és mindkét oldali árok          | 6 460          | 2 162          | 0           | 0             | 0                           |
| 15.     | Vörösmarty u. volt kisvasút                                      | 300            | 300            | 0           | 0             | 0                           |
| 16.     | Erdősor árok   | 11 618         | 1 418          | 0           | 0             | 0                           |
| 17.     | Vasútállomás árok  | 457            | 457            | 0           | 0             | 0                           |
| 18.     | Hunyadi utca MEDOSZ árok   | 735            | 735            | 0           | 0             | 0                           |
| 19.     | Iskola utcai szennyvízátelölő                                    | 1 042          | 878            | 0           | 164           | 0                           |
| 20.     | Nyárfá utcai szennyvízátelölő                                    | 10 389         | 556            | 0           | 8             | 0                           |
| 21.     | Liget utcai árok   | 655            | 655            | 0           | 0             | 0                           |
| 22.     | Szent Katalin utcai üres telkek                                  | 6 095          | 1 397          | 0           | 0             | 0                           |
| 23.     | Régi cementüzem melletti, mögötti terület                        | 2 074          | 712            | 0           | 0             | 0                           |
| 24.     | Égés utcai árok  | 14 209         | 3 915          | 0           | 0             | 0                           |
| 25.     | Pacsirta utcai árok  | 8 219          | 2 272          | 0           | 0             | 0                           |
| 26.     | Zrínyi park (régí játszótér és futballpálya)                     | 15 839         | 1 490          | 0           | 0             | 0                           |
| 27.     | Felsőmező utcai park   | 18 460         | 18 460         | 0           | 0             | 0                           |
| 28.     | Felsőmező utcai kiserdő  | 27 050         | 27 050         | 0           | 0             | 0                           |
| 29.     | ÉDÁSZ kapcsolóház  | 16 676         | 6 810          | 0           | 0             | 0                           |
|         | <b>Összesen</b>  | <b>279 932</b> | <b>149 990</b> | <b>0</b>    | <b>16 973</b> | <b>160</b>                  |

április 15. - október 15. között 6 alkalommal történő gyepfelület kezelés

illetve a megengedett fűmagasság legfeljebb 30 cm

### 3. osztályú parkok

| sorszám | megnevezés  | összes m2 | gyep m2       | virágágy m2 | útfelület m2 | kézszel gondozott terület m2 |
|---------|---|-----------|---------------|-------------|--------------|------------------------------|
| 30.     | Ipari Park I. jelű út mentén                            |           | 4 800         |             |              |                              |
| 31.     | Ipari Park II. jelű út mentén                           |           | 2 400         |             |              |                              |
| 32.     | Inkubátorház környezete                                 |           | 9 400         |             |              |                              |
| 33.     | Kis-Rába folyó 6 db híd környezete                      |           | 1 200         |             |              |                              |
| 34.     | Széchenyi utcai parkoló - járda közötti terület         |           | 80            |             |              |                              |
| 35.     | Wesselényi utca KAVIT melletti erdő zöldterülete        |           | 600           |             |              |                              |
| 36.     | Keleti sor szelektív környezete                         |           | 60            |             |              |                              |
| 37.     | Ambrózia melletti köz                                   |           | 500           |             |              |                              |
| 38.     | Jókai utca Izraelita temető előtt                       |           | 200           |             |              |                              |
| 39.     | Jókai utca - Vörösmarty utca közötti köz                |           | 360           |             |              |                              |
| 40.     | Erzsébet királyné utcai ingatlan telefonközpont mellett |           | 600           |             |              |                              |
| 41.     | Rózsa köz árok - tornacsarnokig                         |           | 800           |             |              |                              |
| 42.     | Damjanich utcai buszforduló - Felsőmező utca árok       |           | 1 200         |             |              |                              |
| 43.     | Jakab köz   |           | 1 000         |             |              |                              |
| 44.     | KSE melletti nyugati oldali árok                        |           | 1 000         |             |              |                              |
| 45.     | GySEV melletti területrész (fűrészüzem mellett)         |           | 1 000         |             |              |                              |
| 46.     | Széchenyi utca - Zrínyi utca közötti árok               |           | 6 300         |             |              |                              |
| 47.     | Szabadság utcai zöldterület Gyümölcsös utcánál          |           | 800           |             |              |                              |
| 48.     | Széchenyi utca állatvásártér                            |           | 15 000        |             |              |                              |
| 49.     | Nyárfa utca - Liget utca közötti árok                   |           | 480           |             |              |                              |
| 50.     | Égés utcai árok - Nyárfa utcától kiserdőig              |           | 3 000         |             |              |                              |
| 51.     | Szent István kir. utca 11. ingatlan                     |           | 2 000         |             |              |                              |
| 52.     | Felsőmező utcai erdő menti árkok                        |           | 1 500         |             |              |                              |
| 53.     | Felsőmező utcai nyáros erdő                             |           | 22 000        |             |              |                              |
|         | <b>Összesen</b>   |           | <b>76 280</b> |             |              |                              |

április 15. - október 15. között 6 alkalommal történő gyepfelület kezelés  
 illetve a megengedett fűmagasság legfeljebb 30 cm

### 3. osztályú parkok

| sorszám | megnevezés   | összes m2 | gyep m2       | virágágy m2 | útfelület m2 | kézzel gondozott terület m2 |
|---------|--|-----------|---------------|-------------|--------------|-----------------------------|
| 1.      | Kapuvár, Cseresznye sori gyalogos kerékpárút 1201 fm                     |           | 2 402         |             |              |                             |
| 2.      | Kapuvár, külterület Cseresznye sor folytatásában lévő kerékpárút 3625 fm |           | 7 250         |             |              |                             |
| 3.      | Hanság főcsatorna északi oldali kerékpárút 2053 fm                       |           | 4 106         |             |              |                             |
| 4.      | Hanság főcsatorna déli oldali kerékpárút 5759 fm                         |           | 11 518        |             |              |                             |
|         | <b>Összesen: 12638 fm</b>  |           | <b>25 276</b> |             |              |                             |

|  |                |                |            |               |              |
|--|----------------|----------------|------------|---------------|--------------|
| <b>Mindösszesen 1-3 osztályú parkok:</b> | <b>519 974</b> | <b>414 163</b> | <b>388</b> | <b>47 324</b> | <b>2 899</b> |
|--|----------------|----------------|------------|---------------|--------------|

április 15. - október 15. között 6 alkalommal történő gyepfelület kezelés  
 illetve a megengedett fűmagasság legfeljebb 30  
 cm