



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont.

JAVASLAT Szent István utcában telekeladásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Kapuvár, 384/4. hrsz-ú, 66 m² kivett beépítetlen terület és a Kapuvár, 384/7. hrsz-ú 56 m² közterület művelési ágú ingatlan.

Befektetői megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz, hogy a Kapuvár, Szent István kir. u. 1. sz. alatt egy új, városképbe illeszkedő, modern társasház megépítésére kerülne sor a közeljövőben. A Kapuvár, 384/7. hrsz-ú 56 m² közterület művelési ágú ingatlant szükséges „forgalomképes” és „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

A társasház megépítéséhez szükséges a fenti két telek értékesítése. A Kapuvár város nemzeti vagyonáról szóló 26/2012. (XI.28.) ÖKT. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a nettó 2.000.000 Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelemeket nem szükséges versenyeztetés útján értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

Kapuvár, 2016. február 29.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

I.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kapuvári 384/7. hrsz-ú, 56 m² nagyságú ingatlant forgalomképessé nyilvánítja, mivel közterületi funkciót nem tölti be.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város Polgármesterét, hogy kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan „*beépítetlen terület*” megjelölésű ingatlanként kerüljön nyilvántartásra.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2016. április 30.

II.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Kapuvár, 66 m² kivett beépítetlen terület nagyságú ingatlant.

Az ingatlan eladási árát Ft/m² + Áfa értéken határozza meg.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét, hogy a telekeladáshoz szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Határidő: 2016. május 31.

III.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Kapuvár, 384/7. hrsz-ú 56 m² nagyságú ingatlant az ingatlan *forgalomképessé és beépítetlen területté* történő átminősítése után.

Az ingatlan eladási árát Ft/m² + Áfa értéken határozza meg.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét, hogy a telekeladáshoz szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Határidő: 2016. június 30.