



„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9024 Győr, Szauter u. 12. – 9013 Győr, Pf.: 817.

Cégjegyzékszám: 08-09-004957

Adószám: 11401577-2-08

Tel./Fax (36-96) 413-132

E-mail: joszivte@t-online.hu



Polgármesteri Hivatal

Hámori György Polgármester Úr részére

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően mellékelten megküldjük a 2015. évi temetőüzemeltetésről szóló tájékoztatónkat.

Győr, 2016. március 11.

Tisztelettel:

Dr. Ladocsy Géza
ügyvezető

Beszámoló

„JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2015. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár Város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kapuvár Város Önkormányzata 2011.január 28-napjával ismételten 10 évre szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a város közigazgatási területén lévő, Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.-vel.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. a temető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. törvény 16-24., továbbá a 39-43.§., és a 145/1999 (X.1.) kormányrendelet, valamint a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő Testület 30/2000. (IX.26.) ÖKT. rendelet előírásai, és a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak alapján látja el.

A fentiekben hivatkozottak alapján tájékoztatást adunk a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységünkről, a **2015. január 01.-től 2015. december 31.-ig** terjedő időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól készült kimutatást a tájékoztatónk 1.sz. melléklete tartalmazza, amelyhez az alábbi kiegészítést tesszük:

Bevezetőül néhány gondolat a teljesség igénye nélkül, hogy mit is jelent a temetőüzemeltetés, temetőfenntartás az ide vonatkozó törvény szabályozása értelmében:

A törvény egyértelműen meghatározza és különválasztja a tulajdonosi és üzemeltetési feladatokat.

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. E feladatok közül az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. bizonyos feladatokat átvállalt. Ezekről a többletfeladatokról jelen tájékoztatónk végén számolunk be. Az ezzel kapcsolatos további részleteket a hivatkozott törvény 3-6. paragrafusai tartalmazzák. Köztemető esetében a temető használatának rendjét önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatot Kapuvár Város esetében a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. látja el.

Tájékoztatónkban a temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokról, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységünkről szólunk részletesebben. Mint már említettük társaságunk a Kapuvár Város Önkormányzati tulajdonú temetőjének üzemeltetését a temetkezésről szóló törvény, a helyi rendeletben és a köztünk fennálló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak szerint végzi.

Feladatunk egyrészt az igazgatási feladatok (sírhelygazdálkodás, ravatalozó használat szabályozása, temető nyitás, zárás stb.) ellátása, másrészt a temetői létesítmények, utak karbantartását és zöldfelület kezelési munkák (fűnyírás, kaszálás, seprés, takarítás, szemétszállítás, kutak fagyztalanítása, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.) elvégzését jelenti.

Temető üzemeltetői feladatok

A hivatkozott törvény és a helyi rendelet szerint, valamint a Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződés 4. pontjában vállalt üzemeltetői feladatainkat teljesítettük, ezek közé tartozik:

- a temetőben temetési szolgáltatást végző vállalkozók között a temetések időpontját koordináltuk, a vállalkozásszerűen ipari tevékenységet végző vállalkozóktól a díjakat beszedtük, ellenőriztük, és biztosítottuk a munkaterület rendezett elhagyását,
- biztosítottuk a temetés /urnaelhelyezés/ feltételeit,
- gondoskodtunk a temető nyitásáról, zárásáról,
- biztosítottuk a ravatalozó folyamatos takarítását, a technikai berendezések üzemképes állapotban tartását, mely magába foglalja a kirendeltség területén lévő halotthűtőt is.
- teljesítettük a temetőbe szállított elhunytak átvételét, tárolását, temetési szolgáltatás céljára történő átadását,
- a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről a sírhelykartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a temetői nyilvántartó könyvet vezettük, és ezek biztonságos őrzéséről gondoskodtunk, az eltemettetőnek, a jogosult hatóságnak betekintést engedélyeztünk, felvilágosítást nyújtottunk,
- értékesítjük a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, díjszabása alapján,
- a temetőlátogatókat folyamatosan tájékoztatjuk az őket érintő kérdésekben,
- kijelöljük a temetési helyeket,
- a temető és létesítményeit takarítjuk, tisztán tartjuk, az utakat seperjük, síkosság mentesítettük, a havat eltakarítottuk,
- összegyűjtöttük és elszállítottuk a temetői hulladékot,
- a bokrokat rendszeresen nyestük, fákat gallyasztuk, fűvet kaszáltuk,
- gondoskodunk a temetői rend betartásáról és betartatásáról,
- a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását biztosítottuk (vízvezeték, vízcsapok, elektromos hálózat, utak, járdák, kapuk, kerítések, stb.),
- összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatók közötti tevékenységeket, szerveztük és segítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes végrehajtását,
- a temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványokat bekértük, archiváltuk,
- gondoztuk a katona sírokat, dízsírokat, kegyeleti parkrészt,
- gondoskodtunk a temetőlátogatók ügyfélfogadásáról,

Társaságunk megfelel a kormányrendeletben meghatározott temetőüzemeltetőre vonatkozó szakmai követelményeknek, illetve rendelkezik megfelelő szakemberrel, akinek feladatai közé tartozik – többek között – az önkormányzat rendeletében meghatározott a temetőben felszámítandó díjtételek beszedése, ezek:

- a temetési helyek, azaz a sírhelyek (sírboltok, urnakripták, stb.) díjai,
- a temetői létesítmények használatáért, illetve a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (jellemzően: ravatalhasználat, halott hűtés-kezelés, temetőgondnok díja stb.)
- a temetőben iparszerűen munkát végző vállalkozók, jellemzően sírkövesek által fizetett temetőfenntartási hozzájárulás díja.
- sírásás díja.

A felsoroltakkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről az előírásoknak megfelelően vezetjük a sírhely kartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyvet.

A temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványt az eltemettetőtől, illetve a temetkezési vállalkozóktól a temetés előtt bekérjük, biztosítjuk ezek megfelelő gyűjtését, tárolását.

A temetőben telepítésre kerülő síremlékek állításához az engedélyeket kiadjuk, illetve tároljuk. Az engedélyeknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük.

Temető rendje, igénybevételének szabályai

- a temető bejáratánál tájékoztató tábla áll rendelkezésre, mely tartalmazza a temető nyitvatartási rendjét, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését,
- nyitvatartási idő: március 1-től szeptember 30-ig reggel 7:00 órától este 20:00 óráig, október 1-től február 28-ig reggel 7:00 órától este 18:00 óráig,
- nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja,
- a temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani,
- a temetőben végzendő munkákat- kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését - az üzemeltetőnek be kell jelenteni,
- a temetőben munkát végző vállalkozóknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt ne okozzanak,
- a temetőlátogatók és a temetőben munkát végző vállalkozók kötelesek az ott tartózkodás során keletkezett hulladékot a kijelölt személtlerakó helyre elhelyezni,
- a temetőben avart, elszáradt virágot és koszorút elégetni nem szabad,
- az urnaoszlopokon közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el,
- temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajos munka a temetőben nem végezhető.

Temetési helyek, sírhelyek fajtái

- a) Hagyományos, koporsós temetés esetén a temetési hely lehet:
 - egyes sírhely,
 - kettős sírhely,
 - sírbolt (kripta),
 - gyermek sírhely.
- b) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet:
 - urnafülke (kolumbárium),
 - urnasírhely (urna földbe temetéséhez),
 - urnasírbolt (urnakripta), urnaoszlop,
 - koporsós temetési helyre rátemetés.

A sírhelyméret a helyi temető rendeletben leírtak szerint kerül kialakításra.

A temetőre jellemző néhány adat:

- Kiparcellázott terület nagysága: 35 900 m² (1375 hrsz.)
- Betemetett sírhelyek száma: 5 482 db,
- Üres sírhelyek száma: 139 db
- 2015-ban értékesített új sírhelyek száma: 2 db
- 2015-ban újraváltott sírhelyek száma: 128 db
- Urnaoszlopok száma: 78 db

Temetési helyek feletti rendelkezési jog, használati idő

A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta, és ezt a tényt számlával igazolja. Temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, annak halála esetén pedig a törvényes öröklési rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója. A temetési helyek az alább felsorolt használati idő után újraválthatók. A lejáratú idők a következők:

- a) hagyományos temetés esetén a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- b) sírbolt (kripta) esetén az építéstől számított 75 év,
- c) urnafülke (kolumbárium) és urnasírhely esetén a hamvak elhelyezésétől számított 10 év,
- d) urnasírbolt, urna oszlop esetén a telepítéstől számított 25 év
- e) díszsírhelyeknek és katonasíroknak lejáratú ideje nincs, használatuk díjtalan.

A használati idő letelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra megválthatók.

Temetőüzemeltetés bevételei

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. mint temetőüzemeltető a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által rendeletben megállapított díjtételeket bevételi jogcímenként elkülönítetten tartja nyilván.

Az értékesített sírhelyek mennyiségi adatait fentebb már közöltük.

A temető díjtételekből származó **árbevétel összesen** **6 235 500 Ft**

Részletezve:

A sírhely értékesítés árbevétele (a lejárt sírhelyek, urnahelyek újraváltásából, és a temetés előtti sírhely, urnahely megváltásból származik)	2 441 861 Ft
A temetések során számlázott ravatalhasználati díj árbevétele	2 135 962 Ft
Temető fenntartási hozzájárulás (sírköves munkák)	289 030 Ft
Sírásás bevétele	
„JÓSZÍV” Kft.-nek sírásás	1 234 737 Ft
idegen vállalkozónak (Dornig Tibor) végzett sírásás	133 910 Ft

Az előzőekben felsorolt temetői díjtételekből kell finanszírozni a temető fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok

(pl. fűnyírás, hó eltakarítás, síktalanítás, ravatalozó takarítás, temetői hulladék elszállítás, sírhelynyilvántartás stb.) ellátásával kapcsolatos kiadásokat.

A temetőüzemeltetési munkák végzése során törekedtünk arra, hogy a temetőbe látogatók elégedettek legyenek a temető tisztaságával, rendezett állapotával, megfelelve a kegyeleti elvárásoknak.

Temetőüzemeltetés kiadásai

2014. évben is elvégeztük a temetőben mindazon feladatokat, amelyeket a szerződésben foglaltak szerint vállaltunk. A temetőüzemeltetési tájékoztatónkat a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a – 2011.02.01-től érvényes – 109/2011. (V.30.) számú határozatban elfogadott számviteli szabályzat és számviteli rend alapján készítettük el.

A temetőüzemeltetés során a következő munkákat végeztük el:

- folyamatos fűnyírás és az ehhez kapcsolódó takarítás,
- utak rendszeres takarítása, seprés, síkosság mentesítése,
- hulladék gyűjtése, elszállítása,
- ravatalozó takarítása, a hűtő üzemeltetése, szükség szerinti karbantartása,
- sírhelygazdálkodás, sírhely értékesítés nyilvántartások, térképek vezetése,
- temető rendjének felügyelete.

A temető üzemeltetéssel járó **kiadások összesen**

7 847 253 Ft

Az elvégzett feladatok részletezve:

- A temetőben fűnyírás, kaszálás kések fűnyíró géppel a temetői utak mellett, illetve a szabad területeken, a sírok között, a díszsírhelyeknél és a nehezen hozzáférhető helyeken 9 alkalommal 221 munkaóraban 4 munkavállalóval végeztük március és október közötti időszakban. A fűnyírások alkalmával folyamatosan söpörtük az utakat, letisztítottuk a sírokra ráhordott fűvet. Ezt a tevékenységet 429 munkaóraban végeztük.
- A téli hó eltakarítása, síkosság mentesítés összesen 12 munkaórát igényelt.
- Ravatalozó takarítását, szükség szerint (általában temetések előtt és után) összesen 83 munkaóraban végezte 1 dolgozó.
- Katonai díszsírok rendbetételére 66 munkaórát fordítottunk 2 fő közreműködésével.
- Vegyszeres gyomirtást 1 fő 16 munkaóraban végzett, főleg kavicsos, illetve nehezen hozzáférhető sírhelyeknél.
- Az urnaoszlopok telepítése folyamatos.
- A sírhelyeladást minden esetben helyszíni egyeztetéssel, a nyilvántartások ellenőrzésével végezzük, valamint a temetői adminisztráció, ügyintézés melyre összesen 220 munkaórát fordítottunk.
- Nyilvános WC takarítását 2 dolgozónk 61 órában látta el.
- Karbantartási munkák elvégzése (7 db kút)
- Ünnepek előtti és általános nagytakarításra 2 fő 70 munkaórát fordított
- Tuják nyesése, fák gallyazására 2 fő munkatársunk 42 órát fordított

A temetőben kiemelt figyelemmel az alábbi ünnepélyekre, megemlékezésekre készültünk fel:

- Február 25. – A kommunizmus áldozatainak emléknapja, koszorúzás,

- Május 1. – Munka ünnepe,
- Október 23. – Díszsírhelyek rendbetétele a koszorúzásokra,
- Október 30. – Városi megemlékezés, koszorúzás halottak napja tiszteletére,
- November 1. – Egyházi szertartás a nagykeresztnél mindenszentek alkalmából,
- November 2. – Szent Antal ravatalozó kápolnában mise a halottak napja tiszteletére.

Felkészítettük a temetőt az egyéb ünnepnapokat is figyelembe véve, ügyelve a temetői rendre, tisztaságra, szemét kiszállításra, fűnyírásra, utak seprésére:

- Március 15-e, húsvét, pünkösöd, anyák napja, kapuvári búcsú, Augusztus 20-a, karácsonyi ünnepek.

Az előzőekben felsorolt munkák költségtípusonkénti részletezése:

Béreköltségek és bérjárulékok összesen **4 862 073 Ft**

Ebből:

A fűnyírást, kaszálást, seprést, takarítást, hó eltakarítást, szemétszállítást, stb. munkát végző munkavállalók béreköltség és bérjárulék összege **2 354 968 Ft**

Sírhelynyilvántartással, sírhely értékesítéssel, továbbá a temető üzemeltetés irányításával foglalkozók béreköltség és bérjárulék összege **783 373 Ft**

Központi irányítás béreköltségéből a temetőüzemeltetésre felosztott béreköltség és bérjárulék összege **855 895 Ft**

Sírásás béreköltség és bérjárulék összege **867 838 Ft**

Anyagköltség összesen **543 508 Ft**

Ebből:

A szemét elszállítását 366 munkaóraban saját tulajdonú Daewoo HLU-347 forgalmi rendszámú tehergépkocsival, 3 fővel oldottuk meg. A temetőben összegyűlt hulladék összetétele vegyes: koszorúk, virágok, mécsesek, műanyag, üveg, fém, föld, betontörmelék. Az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások miatt rövid időn belül fel kell készülni (meg kell szervezni) a temetői hulladékok szelektív gyűjtését. Ez további költségemelkedést fog jelenteni.

A temetői hulladékot a Fertőszentmiklósi szeméttelre szállítottuk.

2015. évben 133 fordulóval (fordulónként 36 km) került a temetői hulladék elszállításra, melynek üzemanyag költsége **219 253 Ft**

A fűnyíráshoz használt fűnyírók benzin, olaj, kenőanyag költsége **57 190 Ft**

A fűnyíró, gépkocsi alkatrész anyagköltsége **79 327 Ft**

A ravatalozó helység megvilágítására, valamint az állami, egyházi, kegyeleti és ünnepnapos temető közvilágításra felhasznált áramdíja **39 049 Ft**

A temetőben lévő 7 db kútból a temetőlátogatók által a sírok gondozására felhasznált vízfogyasztás költsége (elkülönítetten a kirendeltség vízfogyasztásától) **140 027 Ft**

Kerítéshez festék, virágok, murva vásárlása	8 662 Ft
Igénybe vett szolgáltatások költsége	2 332 352 Ft

Ebből:

Gépkocsi, fűnyíró javítási költsége, egyéb karbantartás, hirdetés	186 401 Ft
Kapuvári Kápolna márványfelújítása	1 000 000 Ft
A temetőben keletkezett hulladék szemét elhelyezés díja (szemétjegy)	1 145 951 Ft

A korábbi évekhez hasonlóan az elszámolásunkból ismételten kitűnik, hogy a temetői költségek között a legnagyobb tételt a személtelhelyezésért (szemétjegyekért) fizetendő díjak teszik ki. Ennek ellentételezésére változatlanul fontosnak tartanánk – más önkormányzatokhoz hasonlóan hulladékkezelési díj bevezetését, ami részben kompenzálná a szemét elhelyezésen képződő veszteséget.

Értécsökkenés leírása összesen (fűnyíró vétel is történt)	109 320 Ft
---	-------------------

A bevételek és kiadások alakulását összegezve

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó bevétel összesen	6 235 500 Ft
<u>A temetőüzemeltetési tevékenységből származó kiadás összesen</u>	<u>7 847 253 Ft</u>
Veszteség	- 1 611 753 Ft

Az elszámolásból kitűnik, hogy a temetőüzemeltetés a korábbi évekhez hasonlóan veszteséges tevékenység. 2015. évben 1 611 753 Ft veszteség mutatható ki.

A temetőben alkalmazott, az Önkormányzat által megállapított díjak célja, hogy a temető fenntartására, üzemeltetésére forrást biztosítson. A tapasztalat Kapuváron és máshol is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat által megállapított díjakból a temető üzemeltetése, fenntartása nem teljesen fedezhető.

Tisztelt Képviselő Testület!

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. üzletpolitikájának tekinti, hogy a tulajdonos önkormányzat által megállapított a temető üzemeltetésre fordítható üzemeltetési bevételeken túl (sírhely díj, ravatalhasználat, stb.) a temetési szolgáltatáson képződő nyereségből a temetkezési kultúra fejlesztésére is fordítson.

Üzletpolitikánk lényeges alapelvét valósítjuk meg azzal, hogy osztalékfizetés helyett a képződő nyereségből a temető folyamatos fejlesztésére fordítunk pénzüsszeget. A „Jószív” Temetkezési Kft. tulajdonosai határozata alapján a kapuvári temető kápolnájának felújításában való közreműködés lehet a következő időszak fejlesztési feladata.

Kapuvári Kápolna felújításához hozzájárultunk 1 000 000 Ft-tal.

A kapuvári temetőben levő vízvezeték hálózat több mint 40 éves. Vascső lett lefektetve. Teljesen elavult, cseréire szorul. A temetőben folyamatos a vízszivárgás, nagy mennyiségű víz szivárog el. A jelenlegi vízhálózat kb. 350 m hosszú. Új vízvezeték lefektetése indokolt a kifolyó kutak cseréjével együtt, illetve a csurgalékvíz elvezetésének a megoldása is időszerű lenne.

Célszerűnek tartanánk az önkormányzat által átvett épületrészekkel (porta, WC, papi öltöző, halott hűtő) a Kegyeleti Közszolgáltatói szerződés vonatkozó fejezeteit módosítani.

Győr, 2016. március 11.

Melléklet:

1.sz. Kimutatás a Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

Tisztelettel:

Dr. Ladocsy Géza
ügyvezető

Kimutatás

A Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

KAPUVÁR

Elszámolási időszak		
2015.01.01.-2015.12.31.	Adatok Ft-ban értendők (nettó)	
I. Temető-üzemeltetés bevétele		6 235 500
Ebből sírhely	2 441 861	
Ravatal használat	2 135 962	
Temető fejlesztési hozzájárulás	289 030	
Sírásás: - „JÓSZÍV” Kft.	1 234 737	
- Dornig Tibor, Mementó Kft.	133 910	
II. Anyagköltség		543 508
Fűnyíró, gépkocsi alkatrész	79 327	
Üzemanyag fűnyíróhoz	57 190	
Üzemanyag gépkocsihoz	219 253	
Vízdíj, áramdíj	179 076	
Egyéb anyag (szerszám, gyomirtó, stb.)	8 662	
III. Igénybevett szolgáltatás költsége		2 332 352
Gépkocsijavítás	186 401	
Szemét elhelyezés, egyéb szolgáltatás	1 145 951	
Egyéb javítás, karbantartás	0	
Ravatalozó felújítása	1 000 000	
IV. Bérköltség		3 783 715
V. Bérjárulékok		1 078 358
Szociális hozzájárulás	1 021 602	
Szakképzési hozzájárulás	56 756	
VI. Értécsökkenési leírás (gépjármű)		109 320
VII. Költségek összesen /II+III+IV+V+VI/		7 847 253
Temetőüzemeltetés eredménye /I-VII/		- 1 611 753

Győr, 2016. március 11.

Dr. Ladocsy Géza
ügyvezető