



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont

***Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.***

**Tárgyalják:** Gazdasági Bizottság

**Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
14/2006. (IV.25.) rendelet módosítása**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2006. (IV.25.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati üzletek bérbeadásának szabályait. A jelenlegi szabályozás alapján az önkormányzati tulajdonú helyiségeket legfeljebb 10 évre lehet bérbe adni, amit két alkalommal 5-5 évre meg lehet hosszabbítani. A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a rendszeren fizető, problémamentes ügyfelek megtartása érdekében a két alkalommal való hosszabbítás helyett korlátlanul lehessen a helyiségbérleti jogviszonyt meghosszabbítani. Hosszabbítani továbbra is csak akkor lehet, ha a bérlőnek az önkormányzat felé nincs tartozása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását támogassa és fogadja el.

Kapuvár, 2016. március 17.

***Hámori György***  
**polgármester**

Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző

## **Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2016. (IV....) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) rendelet módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szól 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 9. § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 13. § (1)-(2) bekezdések, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1) bekezdés, 19. §, 20. § (3) bekezdés, 21. § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 27. § (2) bekezdés, 31. § (2) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 34. § (1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6) bekezdések, 35. § (2) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. §, 49. §, 52. §, 53. §, 54. § (1)-(2)-(3) bekezdések, 58. § (1)-(2)-(3) bekezdések, 62/B. § (2) bekezdés, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdése, 84. § (1)-(2) bekezdés, 86. §, 91/A. § 18. pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint rendelkezik.

#### **1. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A határozott idő lejártá után a helyiségbérleti jogviszony korlátlan alkalommal további 5-5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs bérleti díj és közüzemi tartozása.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Hámori György**  
polgármester

**Borsodi Tamás**  
címzetes főjegyző

### Általános indokolás

A rendelet eddig a határozott idejű bérleti szerződések esetében két alkalommal engedélyezte a jogviszony meghosszabbítását. A módosított rendelet alapján a határidőre fizető bérlők esetében a bérleti jogviszonyt korlátlan alkalommal meghosszabbítható.

### Részletes indokolás

Az önkormányzati rendelet bevezető része a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezéseket tartalmazza.

#### 1. §

A megváltozott bekezdésben a két alkalom helyett a korlátlan alkalommal került be azzal a megkötéssel, hogy a bérlőnek nincs tartozása.

#### 2. §

A rendelet kihirdetési időpontját határozza meg.

<b>Rendelet tervezet címe:</b>	<b>Kapuvár Városi Önkormányzat ...../2016. (IV....) rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	A helyiségbérlet meghosszabbításával a rendszeren fizető bérlők kedvezőbb helyzetbe kerülnek.
<b>Költségvetési hatás:</b>	Nem releváns
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	Nincs
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	Nincs
<b>Egyéb hatás:</b>	Nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b>	
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
<b>Személyi:</b>	Rendelkezésre áll
<b>Szervezeti:</b>	Adott
<b>Tárgyi:</b>	Adott
<b>Pénzügyi:</b>	Adott