



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE
☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

.... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2015.(IX.28.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal.

Az azóta eltelt időszakban az alábbi igények jelentkeztek:

2. Rendezési terv módosítással érintett terület:

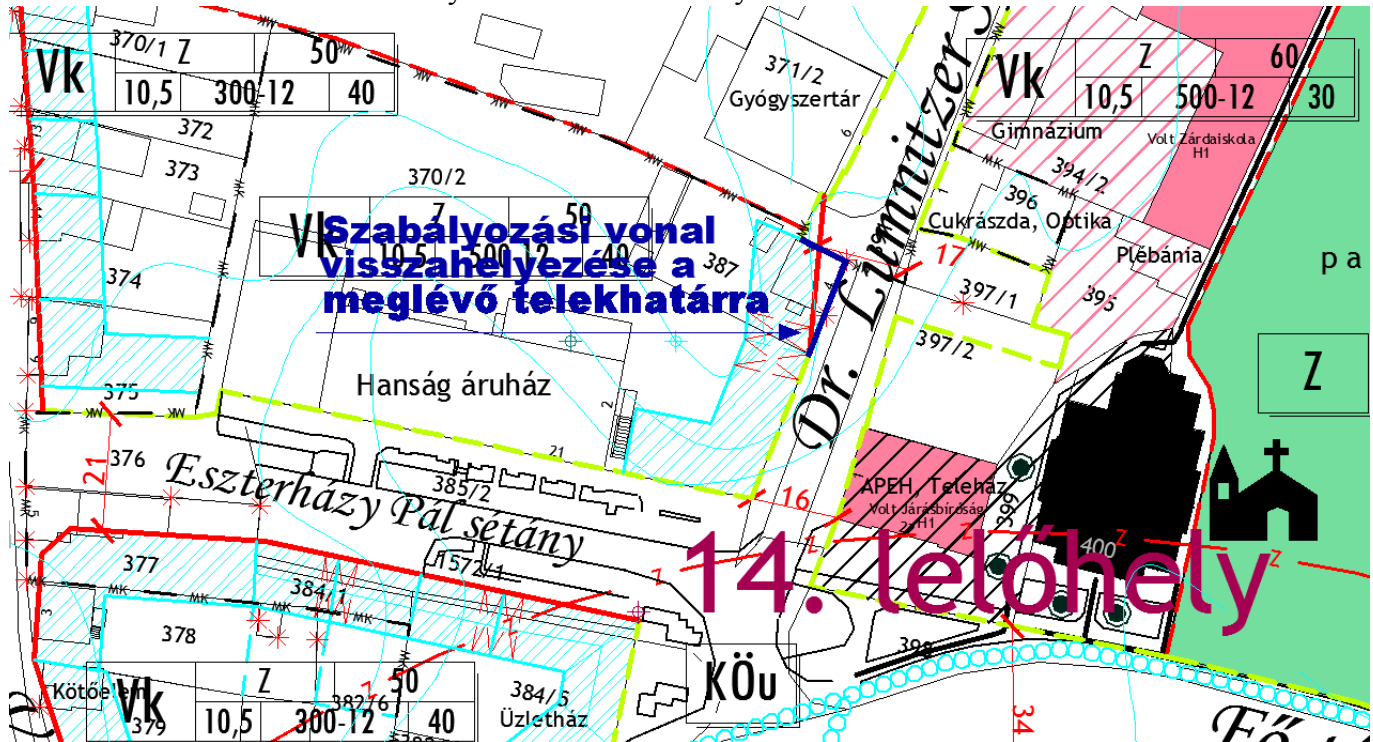
A Kapuvár, Dr. Lumniczer S. utca 4. szám alatt fekvő 387 hrsz-ú terület, melyen a meglévő épületen át vezet a szabályozási vonal.

A módosítás oka:

A telek tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor utca 4. szám alatti, 387 hrsz-ú területen tároló épületet szeretne építeni, viszont a meglévő épületet átszelő szabályozási vonal miatt a telek rendezetté tétele nem lehetséges. Az útszélesítés a közeljövőben nem várható, mivel az önkormányzatnak kisajátítási szándéka nincs.

A módosítás célja:

A 387 hrsz-ú telken átszelő szabályozási vonal visszahelyezése a telekhatárra.



A módosítás hatásai:

Mivel a telken álló épület felújításra került, annak bontása a közeljövőben nem várható. Mivel az önkormányzat szándékai között nem szerepel a telek kisajátítása, a felújításra való tekintettel a szabályozási vonal visszahelyezhető az eredeti telekhatárra.

3. Rendezési terv módosítással érintett terület:

Kapuvár város közigazgatási területe. A módosítás a város helyi építési szabályzatának módosítása az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozóan.

A módosítás oka:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2012.(IX.25.) rendeletében megalkotta az állattartás céljára szolgáló építmények építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságokról szóló szabályokat. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 36. § (5) bekezdése szerint az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit - a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével - a helyi építési szabályzat állapíthatja meg.

A módosítás célja:

A 23/2012.(IX.25.) rendeletében hozott szabályok beépítése a HÉSZ-be:

A HÉSZ-be beépítendő az állattartás céljára szolgáló építmények (ól, istálló, kifutó, trágyatároló, trágyalé-tároló stb.) építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok:

<i>Állat</i>	<i>Lakóépülettől</i>	<i>Ásott kúttól</i>	<i>Intézményektől</i>
Szarvasmarha, ló, öszvér, bivaly, szamár			
<i>15 állatig</i>	10 m	15 m	100 m
<i>16-30 állatig</i>	15 m	15 m	100 m
<i>30 felett</i>	100 m	100 m	100 m
Juh, kecske, sertés			
<i>50 állatig</i>	10 m	15 m	100 m
<i>51-100 állatig</i>	15 m	15 m	100 m
<i>100 állat felett</i>	100 m	100 m	100 m
Baromfi (zárt tartás mellett)			
<i>250 állatig</i>	15 m	15 m	100 m
<i>251-500 állatig</i>	20 m	15 m	100 m
<i>500 állat felett</i>	100 m	100 m	100 m
Futómadár (Strucc, emu)			100 m
<i>25 állatig</i>	10 m	15 m	100 m
<i>25-50 állatig</i>	15 m	15 m	100 m
<i>50 felett</i>	100 m	100 m	100 m
Nyúl, nutria, egyéb prémes állat			
<i>25 állatig</i>	10 m	15 m	100 m
<i>25-50 állatig</i>	15 m	15 m	100 m
<i>50 felett</i>	100 m	100 m	100 m

A módosítás hatásai:

A módosítás csak egy meglévő helyi rendelet HÉSZ-be való beépítése.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2015.(IX.28.) ÖKT. határozatát kiegészíti az alábbi Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatokkal.

2. Kapuvár, Dr. Lumniczer Sándor utca 4. szám alatti 387 hrsz-ú ingatlanon álló épületet átszelő szabályozási vonalat visszahelyezi a meglévő telekhatárra.
3. Az állattartás céljáró szolgáló építmények építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságokról szóló 23/2012.(IX.25.) rendeletben meghatározott előírások a helyi építési szabályzatba beépítésre kerülnek.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2016. március 23.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István
osztályvezető