



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont  
*Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.*

### Tárgyalják:

- Gazdasági Bizottság

### J A V A S L A T

#### **Fő tér 11. sz. alatti üzlet bérleti jogának átruházásáról**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 39 + 14 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség, melyet 2011. január 01. napjától 10 éves időtartamra a Lővér Sütő Zrt. (9400 Sopron, Kőszegi út 13.) vett bérbe. Bérelő a fenti helyiség bérleti jogát át kívánja adni a ZALACO Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.) részére, aki a Lővér Sütő Zrt. tulajdonosa. Az új bérelő átalakítást követően szintén pékárú és egyéb élelmiszer árusítást végez az üzlethelyiségben. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) ÖKT. rendelet 37. §-a szerint bérelő a bérleti jogát másra átruházhatja a bérbeadó hozzájárulásával, amennyiben a kedvezményezett egyszeri és vissza nem térítendő, az érintett helyiség 6 havi bérleti díjával megegyező hozzájárulási díjat fizet, és a helyiségben folytatni kívánt tevékenysége nem ütközik jogszabályba és nem ellentétes annak hasznosítási céljával. Az átruházott jogviszony az eredeti bérleti szerződés lejártáig szólhat.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a fent nevezett üzlethelyiség bérleti jogának átruházását változatlan szerződéses feltételek mellett.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/2 hrsz-ú, 39 + 14 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség bérleti jogának a ZALACO Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.) részére történő átadásához az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (IV.25.) ÖKT. rendelet 37. §-a alapján, a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése mellett.

**Határidő:** 2016. március 31.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2016. március 11.

***Hámori György***  
**polgármester**

*Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt ügyintéző*