

Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/92
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2024.05.14.
Iktatószám:	8745/2024
CPV Kód:	45214100-1
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9330_Kapuvár_Arany János _utca_10/A_2085
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2024.05.27.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000629722024/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000629722024/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Hivatkozási szám: (1) EKR000629722024

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214100-1	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 pályázati konstrukció keretében Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Hasznos alapterület mindösszesen 711,33 m²

A bővítés a meglévő működő épülethez északi homlokzati oldalról csatlakozóan két szinten épül meg:

- Az emeleten (108,55 m²) egy tornaszoba, szertár, 1 db gyermek WC és öltöző, 1 db iroda helység kerül elhelyezésre.
- A földszinten (bővítmény: 92,96 m²) 1 db csoportszoba ,1 db akadálymentes WC, 1 db fejlesztő helyiség kerül kialakításra.

A bővítés az óvodai épületrészben tűzjelző rendszer kiépítését tette szükségessé. (11 db kézi jelzésadó, 11 db hangjelző, 39 db optikai füstérzékelő, 4 db hősebesség érzékelő beépítése)

A felújítás során a meglévő 4 db csoportszoba előtti vizesblokkok és öltözők teljeskörű felújítását valósítjuk meg a padozat bontásával, a víz- és szennyvízvezetékek (230 és 175 fm) cseréjével, új szaniterekkel (12 db gyermek WC, 12 db gyermek kézmosó), új padló (94 m²) és falburkolattal, komplett új villamos hálózat kiépítésével. Az öltözőkben 1,45 m magasságig vinyl falburkolat, a vizesblokkokban 2,02 m magasságig csempe burkolat készül.

- A közlekedő folyosó teljeskörű padozat bontását követően elkészül a gépészeti alapvezetékek (85 fm) cseréje. A folyosó új gipszkarton álmennyezetet kap, valamint részleges vakolatjavítást követően új falburkolatot. (1,45 m magasságig vinyl) A folyosón meglévő beépített szekrények átfestéssel felújításra kerülnek.

- Az épület keleti homlokzati oldalán a csoportszobai helyiségekben megjelent repedések tartószerkezeti megerősítése szükséges. A kelet-nyugati harántfalak és a keleti oldalfalak csatlakozásánál mintegy 13 m falszakaszon falvarrás készül.

- A teljes óvodai épületrészen a meglévő főfalak padlócsatlakozásnál tapasztalt magasabb páratartalom miatt talajnedvesség elleni vízszigetelés készül injektálással.

- Az óvodai épületrészen a meglévő villamossági hálózat komplett cseréje történik. A villamos hálózatot korszerűsítése a vezetékek, kapcsolók, dugaljok és lámpatestek cseréjével.

- Az épület villamosenergia-ellátásának hatékonyabb kiszolgálása érdekében 19,27 kW-os napelemrendszer telepítése tervezett. Ezen belül 47 db 410 W-os monokristályos napelem kerül felszerelésre a lapostetőre.

- Az óvoda melegvízellátási rendszerének korszerűsítése, a használati melegvíz felhasználási helyeken - csoportszobai kézmosók, személyzeti kézmosók, konyhai mosogatók - 10 db elektromos vízmelegítővel, bojlerrel való biztosítása.

- A teljes épületben a meglévő - és megmaradó - gázkazánról működő fűtési rendszer korszerűsítése. A kazánhelységben a meglévő szerelvények, illetve fűtési csővezetékek, valamint a teljes óvodai épületrészben a meglévő fűtési vezetékek elbontásra kerülnek. A meglévő nyitott fűtési rendszer zárt rendszerré való átalakítása. Az új fűtési alapvezetékek lehetőség szerint aljzatban vagy falba süllyesztve kerülnek szerelésre, a meglévő radiátorok

lehetőség szerinti megtartásával (15 db) vagy áthelyezésével (6 db) és szükség szerinti cseréjével (17 db).

- A csoportszobák műpadló burkolatát kivéve valamennyi helyiség teljes burkolatcseréje megvalósul.

- A belső ajtók (összesen 27 db) és a konyhai átadó ablak (1 db) cseréje. Az óvoda és a bölcsőde közötti kétszárnyú ajtót (1700 x 2020 mm) a tűzvédelmi előírásokat kielégítendő tűzgátló kivitelűre cserélendő.

- A melegítőkonyha két helyszínen elosztott helyiségeinek teljeskörű felújítása (padozatbontás, aljzatcsere, víz- szennyvíz, fűtés, villamos vezetékek cseréje, új padló- és falburkolatok). A teljes konyhai, öltöző, mosó és személyzeti étkező egység helyiség-elrendezésének megváltoztatása. Ezen egység új gipszkarton álmennyezetet is kap. A konyhát teljesen új beépített konyhatechnológia berendezésekkel, eszközökkel kell felszerelni.

- Az óvodai épületrész teljes körű vakolatjavítási és festés - mázolási munkák is részét képezik a kivitelezésnek. A közlekedő folyosón, a négy csoportszobában, a négy gyermeköltözőben 145 cm magasságig vinyl falburkolat készül.

- Az óvodai bejárat melletti ideiglenes rámpa felújításra kerül, végleges betonszerkezetűre, csúszásmentes burkolattal.

- Az óvoda főbejárata melletti 47,4 m hosszúságú kerítésszakasz cseréje, valamint a csatlakozó kerítéssel együtt 1 db új kétszárnyú, elektromos kapunyitóval szerelt személygépjármű kapu (3,92 x 1,70 m), és 1 db személykapu (1,39 x 1,70 m) telepítése szükséges.

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Bővítés építési engedélyezési eljárás alá esik.

Felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

() Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

[] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

[] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

(x) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során megállapításra került, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, hiszen a beruházás egy munkaterülethez, egy épülethez kapcsolódik, szerves egységet képez, a munkafolyamatok műszakilag nem szétválaszthatók, részekre bontás nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt

- A gépészeti és villamos alapszerelések és kapcsolódó belső munkálatok a felújítandó épületrészből indulva a bővítményben folytatódnak a munkafolyamatok műszakilag jelen kivitelezési dokumentáció alapján nem választhatók külön A bővítmény áramellátását is a felújítandó épületrészben található fogadószekrényből kell biztosítani.

-Az alapvezetékek fektetésénél már a bővítmény alapozását érintő előkészítő munkálatok szükségesek A szennyvíz-elvezető hálózat surrantója, valamint a technológiai szennyvíz nyomvonal tisztító aknája a bővítményrész alapozási tengelyébe kerül.

-A teljes óvoda épületegységet (bővítmény és felújított épületrész) érintő tűzvédelmi hálózat kialakítása - jelzőberendezések egy hurokra lettek felfűzve - ütemekre nem bontható

-A folyosó hátsó bejárat felőli szakasza felújítási szempontból gépészeti alapszereléssel, épületvillamossági munkálatokkal és falburkolat cseréjével érintett, a padlóbontás- és burkolás szempontjából a terület a bővítési beruházás részét képezi

-A két épületrész közötti átközlekedés, átjárás egy kétszárnyú ajtón biztosított, ennek elhelyezése és funkcionális használata csak az együttes kialakítással lehetséges

-A kültéri munkák a bővítményhez kapcsolódó előkészítő tereprendezési munkafolyamatok, 47,4 fm kerítés cseréjével A munkaterületre történő bejutás szempontjából az ingatlan csak egy bejárattal (kapu) rendelkezik, így a zökkenőmentes munkaszervezés részekre bontás esetén nem lehetséges

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214100-1	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45330000-9	
	45340000-2	
	45410000-4	
	45430000-0	
	45440000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9330_Kapuvár_Arany János _utca_10/A_2085

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 pályázati konstrukció keretében Király-tó Óvoda és Bölcsőde épület bővítése és felújítása

Hasznos alapterület mindösszesen 711,33 m²

A bővítés a meglévő működő épülethez északi homlokzati oldalról csatlakozóan két szinten épül meg:

- Az emeleten (108,55 m²) egy tornaszoba, szertár, 1 db gyermek WC és öltöző, 1 db iroda helyiség kerül elhelyezésre.
- A földszinten (bővítmény: 92,96 m²) 1 db csoportszoba, 1 db akadálymentes WC, 1 db fejlesztő helyiség kerül kialakításra.

A bővítés az óvodai épületrészben tűzjelző rendszer kiépítését tette szükségessé. (11 db kézi jelzésadó, 11 db hangjelző, 39 db optikai füstérzékelő, 4 db hősebesség érzékelő beépítése)

A felújítás során a meglévő 4 db csoportszoba előtti vizesblokkok és öltözők teljeskörű felújítását valósítjuk meg a padozat bontásával, a víz- és szennyvízvezeték (230 és 175 fm) cseréjével, új szaniterekkel (12 db gyermek WC, 12 db gyermek kézmosó), új padló (94 m²) és falburkolattal, komplett új villamos hálózat kiépítésével. Az öltözőkben 1,45 m magasságig vinyl falburkolat, a vizesblokkokban 2,02 m magasságig csempe burkolat készül.

- A közlekedő folyosó teljeskörű padozat bontását követően elkészül a gépészeti alapvezetékek (85 fm) cseréje. A folyosó új gipszkarton álmennyezetet kap, valamint részleges vakolatjavítást követően új falburkolatot. (1,45 m magasságig vinyl) A folyosón meglévő beépített szekrények átfestéssel felújításra kerülnek.

- Az épület keleti homlokzati oldalán a csoportszobai helyiségekben megjelent repedések tartószerkezeti megerősítése szükségszerű. A kelet-nyugati harántfalak és a keleti oldalfalak csatlakozásánál mintegy 13 m falszakaszon falvarrás készül.

- A teljes óvodai épületrészen a meglévő főfalak padlócsatlakozásnál tapasztalt magasabb páratartalom miatt talajnedvesség elleni vízszigetelés készül injektálással.

- Az óvodai épületrészen a meglévő villamossági hálózat komplett cseréje történik. A villamos hálózatot korszerűsítése a vezetékek, kapcsolók, dugaljak és lámpatestek cseréjével.

- Az épület villamosenergia-ellátásának hatékonyabb kiszolgálása érdekében 19,27 kW-os napelemrendszer telepítése tervezett. Ezen belül 47 db 410 W-os monokristályos napelem kerül felszerelésre a lapostetőre.

- Az óvoda melegvízellátási rendszerének korszerűsítése, a használati melegvíz felhasználási helyeken - csoportszobai kézmosók, személyzeti kézmosók, konyhai mosogatók - 10 db elektromos vízmelegítővel, bojlerrel való biztosítása.

- A teljes épületben a meglévő - és megmaradó - gázkazánról működő fűtési rendszer korszerűsítése. A kazánhelyiségben a meglévő szerelvények, illetve fűtési csővezetékek, valamint a teljes óvodai épületrészben a meglévő fűtési vezetékek elbontásra kerülnek. A meglévő nyitott fűtési rendszer zárt rendszerré való átalakítása. Az új fűtési alapvezetékek lehetőség szerint aljzatban vagy falba süllyesztve kerülnek szerelésre, a meglévő radiátorok lehetőség szerinti megtartásával (15 db) vagy áthelyezésével (6 db) és szükség szerinti cseréjével (17 db).

- A csoportszobák műpadló burkolatát kivéve valamennyi helyiség teljes burkolatcseréje megvalósul.

- A belső ajtók (összesen 27 db) és a konyhai átadó ablak (1 db) cseréje. Az óvoda és a bölcsőde közötti kétszárnyú ajtót (1700 x 2020 mm) a tűzvédelmi előírásokat kielégítendő tűzgátló kivitelűre cserélendő.

- A melegítőkonyha két helyszínen elosztott helyiségeinek teljeskörű felújítása (padozatbontás, aljzatcsere, víz- szennyvíz, fűtés, villamos vezetékek cseréje, új padló- és falburkolatok). A teljes konyhai, öltöző, mosó és személyzeti étkező egység helyiség-elrendezésének megváltoztatása.

Ezen egység új gipszkarton álmennyezetet is kap. A konyhát teljesen új beépített konyhatechnológia berendezésekkel, eszközökkel kell felszerelni.

- Az óvodai épületrész teljes körű vakolatjavítási és festés - mázolási munkák is részét képezik a kivitelezésnek. A közlekedő folyosón, a négy csoportszobában, a négy gyermeköltözőben 145 cm magasságig vinyl falburkolat készül.

- Az óvodai bejárat melletti ideiglenes rámpa felújításra kerül, végleges betonszerkezetűre, csúszásmentes burkolattal.

- Az óvoda főbejárata melletti 47,4 m hosszúságú kerítésszakasz cseréje, valamint a csatlakozó kerítéssel együtt 1 db új kétszárnyú, elektromos kapunyitóval szerelt személygépjármű kapu (3,92 x 1,70 m), és 1 db személykapu (1,39 x 1,70 m) telepítése szükséges.

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

A közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Bővítés építési engedélyezési eljárás alá esik.

Felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

2 Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

3 Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 365

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036

II.2.13) További információ AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25-i útmutatója szerint (KÉ 2020. évi 60. szám) Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempontok: egyenes arányosítás a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő a II.2.7) pont tekintetben rögzít

- az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterület átadását követő 365 naptári nap. (A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

II.2.7) ponthoz: A szerződés időtartama: a munkaterület átadását követő 365 naptári nap. A Felújítás befejezésére előírt részteljesítési határidő a munkaterület átadását követő 120 naptári nap.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel kapcsolatban fennállnak a

Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 63.§ (3) bekezdése szerint, a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l) és n) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmassági igazolásban részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. (Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3)-(4) bekezdéseire.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az Alkr. 8. § i) pont ib) alpontjában, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az Alkr. 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az igazolási mód az Ajánlattevő nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.

törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartási szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot az alvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig

az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő továbbá felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 15/A. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, amennyiben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (7) bekezdése alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt hasonló nyilvántartásban

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az MKIK által vezetett nyilvántartásból; amennyiben az elektronikus névjegyzékben az ajánlattevő nem szerepel, az ajánlattevő részéről csatolandó az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló kamara által kiállított igazolás.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt hasonló nyilvántartás szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő köteles benyújtani azon személyek megnevezését, végzettségét, illetve képzettségét, szakmai tapasztalatát tartalmazó cégszerű (vagy joghatás kiváltására alkalmas egyéb formában kiállított) nyilatkozatát, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek, valamint ezen személyek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, melyek ezen személyek végzettségét, illetve képzettségét, szakmai tapasztalatát (ezalatt Ajánlatkérő építőipari kivitelezés során szerzett szakmai gyakorlatot ért) ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személyek rendelkezésre állási nyilatkozatát, végzettségüket illetve képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at (egyszerű másolatban). A teljesítésbe bevonni kívánt személyeket és a végzettségüket/képzettségüket elegendő az alkalmassági követelményeknek való megfelelés mértékéig bemutatni.

Az alkalmasság igazolásakor az önéletrajzban a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatát év/hónap részletességgel szükséges szerepeltetni.

Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, abban az esetben a szakember megjelölése mellett és a rendelkezésre állási nyilatkozatán kívül Ajánlattevő a szakember önéletrajzában köteles feltüntetni a szakember jogosultságnak elérési útvonalát, a kamarai nyilvántartási számot, a jogosultság első megszerzésének időpontját év, hó, nap formátumban.

Ebben az esetben a végzettség és a szakmai tapasztalat bemutatása nem szükséges. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítására. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az eljárás során megkövetelt alkalmassági követelményeket. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6) bekezdésére és az alábbiakra: - az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. Erőforrást biztosító szervezet/személy igénybevétele esetén, a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján csatolni szükséges a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. M.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) teljesített referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolás tartalma: a szerződést kötő fél neve, címe; referencia igazolást kiállító személy neve és telefonszáma és e-mail címe; a referenciamunka rövid ismertetése (az építési beruházás tárgya, mennyisége); a kezdés és a teljesítés befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel; a teljesítés helye; valamint nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának (4) bekezdése alapján ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői

szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 2. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kódú (vagy azzal egyenértékű)) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik

M1.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés 2. rész 3. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 3. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kódú (vagy azzal egyenértékű)) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

M1.3) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés 2. rész 5. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 5. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kódú (vagy azzal egyenértékű)) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik.

Ajánlatkérő az előírt szakemberek vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

M.2/a) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett - de legfeljebb 8 éven belül megkezdett - összesen legalább 500 m² hasznos alapterületű épület építésére és/vagy felújítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy bővítésére vonatkozó magasépítési kivitelezési tevékenységre vonatkozó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M.2/b) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett - de legfeljebb 8 éven belül megkezdett - összesen legalább 10 kW-os napelemrendszer telepítésre vonatkozó referenciával

A referencia követelménynek ajánlattevő több szerződéssel is megfelelehet. A referencia igazolások között az átfedés megengedett.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai

integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) 1. Késedelmi kötbér: alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1 %-a

minden késedelmes naptári napra, maximuma 15 késedelmes naptári nap, mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-a lehet. Amennyiben a késedelem meghaladja a 15 naptári napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

2. Jótállás: a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapig teljes körű jótállás.

3. Jól teljesítési biztosíték: A teljes jótállási időszakra - okirati formában nyújtott biztosíték esetén annak befejező napját követő 5. napig - az áfa nélkül számított teljes vállalkozói díj 5%-a. A jól teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírásokat az ajánlatkérési dokumentáció, szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: A beruházás forrása: TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00036 100%.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja. Az előleg igénylése nem kötelező. A nyertes Ajánlattevő az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel. Az előleget a nyertes Ajánlattevő az építési munkaterület átadását követő 5 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. 30. § (2) bekezdése nem kerül alkalmazásra. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése szerint az ellenszolgáltatást részletekben teljesíti.

Ajánlatkérő 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé.

A nyertes Ajánlattevő az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját.

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 55 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

Végszámla: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték

100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az eredményes műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követően. Összege: (nyújtott előleg levonását követően) a fennmaradó vállalkozói díj összege. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Ajánlatkérő nem kíván a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § szerinti tartalékkeretet előírni. A vállalkozói díj megfizetése (az előleget ide nem értve): Az ellenszolgáltatás a nyertes Ajánlattevő általi teljesítést és az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással - Forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utófinanszírozással. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki Ajánlatkérő a szerződésben foglalt ellenértéket. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. Késedelmes fizetés: Ptk. 6:155. §. A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény - Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, 256/2021.(V.18.) Korm. rendelet. Részletesen a Közbeszerzési dokumentációban és a szerződéstervezetben III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság)

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok (műszaki dokumentáció, szerződéstervezet) tartalmazzák.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A Vállalkozónak a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe kell vennie a kockázati tényezőket, így különösen, de nem kizárólagosan számolnia kell

- a hatályos rendeletben előírt, Magyarországon alkalmazandó minimális munkabérekkel és azoknak a teljesítés során bekövetkező változásával,
- a teljesítés során az építési-szerelési anyagok, más áruk, termékek és berendezések, illetve a kapcsolódó szolgáltatások árváltozásának kockázatával,
- a szokásos mértéket meg nem haladó piaci kockázatokkal (árfolyamváltozás, szállítási határidők változása, finanszírozás, átmeneti termékhiány, átmeneti munkaerőhiány, szállítói láncok akadozása, stb.),
- a koronavírus-járvány okozta munkaszervezési, szállítási és védekezési kockázatokkal.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2024/05/27 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2024/05/27 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: [Az EKR rendelet 15. § \(2\) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontása az EKR rendszerben történik. \[www.ekr.gov.hu\]\(http://www.ekr.gov.hu\)](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [A Kbt. 68.§ \(1b\) és \(1c\) bekezdéseiben, illetve a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15.§ \(2\) bekezdésében foglaltak szerint.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: [A Kbt. 53. § \(6\) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérő](#)

támogatásiszerződés-módosítást nyújtott be és a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

[A szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 naptári nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.](#)

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálatsorán érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) **Minőségi szempontok esetében: a KH Útmutató 2020.03.25-i 60.szám Egyenes arányosítás módszere alapján. Ár szempont esetében: a KH Útmutató 2020. 03.25-i 60.szám Fordított arányosítás módszere alapján**

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik. A Kbt. 40-41/C §-a irányadó

2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös AT-k erre vonatkozó megállapodását

3. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a Közbeszerzési dokumentumokban (KD) részletezettek szerint

4. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71.§-ában foglaltak figyelembevételével teljes körben lehetőséget biztosít.

5. AK helyszíni bejárást és konzultációt nem tart

6. Ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon: - a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat - Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot - Nyilatkozatot a Kizáró okok tekintetében - Nyilatkozatot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében - Nyilatkozatot a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani) - A Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani) - A Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot - Nyilatkozatot kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában - Nyilatkozatot az alkalmassági követelményekre vonatkozóan - Nyilatkozatot a bemutatott

szakemberekről - Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatot. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb dokumentumokat, melyeket a közbeszerzési dokumentáció előír

7. AT-nek az alábbi cégokmány(oka)t kell az ajánlathoz csatolni: 7.1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját; 7.2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást

8. AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. AK a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak tekinti az árazott költségvetés. AT-nek ajánlatához csatolnia kell a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetést teljes egészében beárazva. AT-nek az árazatlan költségvetés minden sorát és oszlopát ki kell töltenie. AT köteles a beárazott költségvetést nem szerkeszthető, cégszerűen aláírt (például .pdf) és szerkeszthető (például .xls) formátumban is csatolni. AT köteles minden, a kivitelezéshez szükséges munka értékét szerepeltetni az ajánlatában. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden költséget, mely az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetőleg ezek esetleges módosításában meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges. Az ajánlati árak az általános szabályai érvényesek. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után

9. AT-nek a minőségi értékelési szempontok vonatkozásában az ajánlathoz csatolnia kell a teljesítésbe bevonní kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyek ezen személy képzettségét, illetve végzettségét, szakmai tapasztalatát ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személy rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen az adott szakember által ellátott tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), olyan 20 részletezettséggel, amely alapján a felolvasólapon megajánlott érték egyértelműen alátámasztható

10. Nyertes AT-ként szerződő félnek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell a konkrét projektre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektre vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, a szerződésben meghatározott cél elérése érdekében az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 260 millió Ft/tartam és legalább 100 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítás. Részletes leírás a Közbeszerzési dokumentációban és a szerződés-tervezetben.

11. Ajánlatnak tartalmaznia kell Nyilatkozatot az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.

12. Ajánlatkérő a Kbt.75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot, valamint a Kbt. 81. § (4) bekezdésében foglaltakat is alkalmazza.

13. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdésére.

14. AK felhívja AT figyelmét, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

(továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére.

15. AT-nek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.

16. AK a szerződés megkötésének feltételéül előírja, hogy a nyertes AT a szerződés teljes időtartamára köteles rendelkezni ISO 14001 szerinti Környezetközpontú irányítási rendszerrel, valamint ISO 45001 szabvány szerinti MEBIR rendszerrel, vagy a vállalkozó által működtetett, a fenti szabványok előírásainak megfelelő egyenértékű intézkedésekkel.

17. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 61. § (3) bekezdése alapján jelen építési beruházásra a törvény nem alkalmazandó.

18. FAKSZ Asztalos László 00789

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/05/10 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges