

**Kapuvár város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2015. (XII.22.) önkormányzati rendelete
a Kapuvár város helyi építési szabályzatáról
szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kapuvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki.

(3) „továbbá a 15015 munkaszámú, SZT-1 és SZT-2 rajzszerű tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2. § A R. 8.§. (3) bekezdése az alábbi övezeti jellel egészül ki:

Építési övezet jele	Vt O/60 7,5/K-K/20
Beépítési mód	Oldalhatáron
Beépítettség (%)	álló
Építménymagasság (m)	max. 60 max. 7,5
Telekterület (m ²)	kialakult
Telekszélesség(m)	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 20

3. § A R. 8.§. (5) bekezdése az alábbi övezeti jellel egészül ki:

Építési övezet jele	Vk Z/70 10,5/300- 12/15
Beépítési mód	Zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 70
Építménymagasság (m)	max. 10,5 min. 300
Telekterület (m ²)	min. 12
Telekszélesség(m)	min. 15
Zöldfelület (%)	

4. § A R. 9.§. (4) bekezdése az alábbi övezeti jellel egészül ki:

Építési övezet jele	Gksz Sz/60 12,5/3000- 40/30
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 60
Építménymagasság (m)	max. 12,5 min. 3000
Telekterület (m ²)	min. 40
Telekszélesség(m)	min. 30
Zöldfelület (%)	

5. § A R. 9.§. (10) bekezdése az alábbi övezeti jellel egészül ki:

Építési övezet jele	Gm Sz/50 7,5/K-K/30
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,5 kialakult
Telekterület (m ²)	kialakult
Telekszélesség(m)	min. 30
Zöldfelület (%)	

6. § A R. 23. §. kiegészül a 28/A ponttal:


(28/A) A GYSEV vonal mellett a szabályozási terven jelölt zajvédő fal helye a konkrét kialakításkor pontosítandó.

7. §. **Záró rendelkezések:**

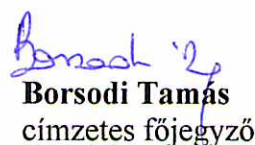
(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Kapuvár, 2015. december 17.


Hamori György
polgármester




Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2015. december 22.



Borsodi Tamás
címetes főjegyző

