



..... napirendi pont: _____

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

**Javaslat Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó
településképi rendelet módosítására
(msz.: 24004)**

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 1. napjával módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tk.tv.). A módosítás lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében, illetve, ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás, akkor azt módosítania szükséges (Tk.tv. 11/B.§, 12.§ és 16/E.§).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (2) bekezdése alapján a kerítés legnagyobb magasságát a helyi építési szabályzat megállapíthatja. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogszabály normatív tartalmú rendelkezéseit a jogszabály szakaszai és mellékletei tartalmazzák. Az Állami Főépítész Iroda GY/15/00112-4/2024. iktatószámú tájékoztatása alapján a fenti rendelkezések miatt a településképi rendelet kerítésmagasságot nem határozhat meg, és a rendelet függelékét nem használhat.

A településképi arculati kézikönyv módosítása a települési önkormányzati főépítési feljegyzés és a települési önkormányzati főépítési összefoglaló alapján nem szükséges.

Mindezek alapján Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településkép védelméről” szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosítását indította el a 13/2024. (I.25.) és 24/2024. (II.29.) ÖKT. határozattal.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján 2024. február 29. napjától 2024. március 15. napjáig partnerségi egyeztetés zajlott, amelynek keretében 2024. március 7. napján lakossági fórum megtartására került sor. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről. A partnerségi egyeztetést a Kapuvár városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2024. (III.28.) ÖKT határozatával lezárta.

Ezt követően került sor az állami főépítész szakmai véleményének megkérésére „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-a szerint. Az állami főépítész a GY/15/00690-2/2024. iktatószámú szakmai véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatta. Az állami főépítész szakmai véleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét, a településképi rendelet-tervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészítette a településképi rendelet-tervezetet.

A településképi rendelet-tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda részére véleményeztetés céljából megküldésre került. A partnerségi egyeztetés időtartama alatt vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről. Az állami főépítész véleményét az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A településkép arculati kézikönyv módosítása a települési önkormányzati főépítészeti feljegyzés és a települési önkormányzati főépítészeti összefoglaló alapján nem szükséges.

Kérem a Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosításának megtárgyalását, annak elfogadását.

Kapuvár, 2024. április 15.

**Hámori György sk.
polgármester**

Az előterjesztést készítette: Vertetics István csoportvezető

Aláíró: Németh Edina állami főépítész 2024.04.11. 11:59:23



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Hámori György úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00690-2/2024.
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: VF/25-3/2024.

Kapuvár Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Településképi rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70/A. §-a szerinti módosítása - szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) az E-TÉR felületén 2024. április 4-én érkezett „Kapuvár Település Településképi rendelet 70/A. §-a szerinti egyeztetési eljárással v2” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítész Iroda a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítész Irodához az E-TÉR felületén 2024. április 4-én érkezett „településképi rendelet módosítása (msz: 24004)” elnevezésű beadványa, melyben Kapuvár Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletét kívánja módosítani felsőbb jogszabályra való hivatkozással, az abban reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezi.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a kérelem szakmailag elbírálható a Korm. rendelet 70/A. §-a alapján:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Állami Főépítész Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:624268978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 70. §-a hívja fel a figyelmet:

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az Állami Főépítészeti Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(4) Véleményeltetés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről

a) a partner esetében emlékeztetőt,

b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes."

Az Állami Főépítészeti Iroda emlékezteti, hogy a szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Németh Edina
állami főépítész

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének egyes rendelkezéseinek a hatályon kívül helyezéséről

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) h) pontjában és 16/E. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § -ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Főépítész véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (5) bekezdés „és függelék” szövegrésze és d), e), f) pontja.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 14. § (1) bekezdés dbh) pontja.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 15. § (1) bekezdés dbh) pontja.

4. §

Hatályát veszti a Rendelet 20. §-a.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 21. § (2)-(4) bekezdése.

6. §

Hatályát veszti a Rendelet 21. § (1) és (5)-(9) bekezdése.

7. §

Hatályát veszti a Rendelet 22. §-a.

8. §

Hatályát veszti a Rendelet 23. § (1) és (2) bekezdése.

9. §

Hatályát veszti a Rendelet 23. § (3) bekezdése.

10. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. április 26-án lép hatályba.

(2) A 4. §, a 6. § és a 9. § 2024. október 31-én lép hatályba.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2024....

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B.§, 12.§ és 16/E.§ alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (2) bekezdése és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat, továbbá kerítés magasságot a településképi rendelet nem határozhat meg, a rendelet függelékét nem használhat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A függelék törlésre kerül.

A 2. §-hoz

A kerítésmagasság törlésre kerül.

A 3. §-hoz

A kerítésmagasság törlésre kerül.

A 4. §-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó korlátozás törlésre kerül.

Az 5. §-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó korlátozás törlésre kerül.

A 6. §-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó korlátozás törlésre kerül.

A 7. §-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó korlátozás törlésre kerül.

A 8. §-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó korlátozás törlésre kerül.

A 10. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Javaslat Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet módosítására (msz.: 24004)
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Reklámhordozókra vonatkozó korlátozó feltételek törlése
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	2016. évi LXXIV. törvény, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott