



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### JAVASLAT

#### KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

##### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó rendezési terv készítése során a település és a közigazgatási terület teljes területére vonatkozóan megállapításra kerültek a területhasznosítások.

Az 1997. LXXVIII. törvény szabályai szerint lefolytatott településrendezési terv készítése a hatósági egyeztetések és a lakosság igényeinek figyelembe vételével készült, majd ezt követően elfogadásra került.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./ rendelettel hagyta jóvá.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.) és a 92/2014.(V.29.) ÖKT., 248/2015.(XII.17.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), az 5/2010.(III.10.), a 11/2014.(V.30.), 19/2014.(XI.27), a 3/2015.(II.13.) és a 29/2015.(XII.22.) rendeletekkel módosította.

A módosított rendelet hatályba lépését követően újabb igény, elvárás fogalmazódott meg az érdekeltek részéről.

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésének értelmében megkülönböztetésre kerültek a funkciójukban megváltoztatásra tervezett területek, valamint a meglévő, megmaradó illetve tervezett főbb közlekedéshálózati elemek.

Jelen településrendezési terv módosítás tárgya az alábbiakban felsorolt területeket érintik, illetve módosítási szándékokat foglalja magába.

Magyarország Kormányának egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012./XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.193 pontja az M85 gyorsforgalmi út Csorna – Sopron közötti szakaszát nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősíti.

A Kormány a Magyarország Kormány és Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1217/2015.(IV.17.) Korm. határozat 1.a) pontjában felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket Csorna-Sopron-országhatár viszonylatban a gyorsforgalmi út megvalósítása, továbbá a várost észak-nyugati irányban elkerülő út megépítése érdekében.

A NIF Zrt. megbízásából a Csorna - Sopron Konzorcium nyerte el – készíti – (UTIBER Kft. konzorciumvezető) az M85 gyorsforgalmi út Csorna II. – Pereszteg – Sopron kelet – Sopron országhatár közötti szakasz 2\*2 sávós gyorsforgalmi út (31+550- 94+582 km sz. között), valamint ~4 km hosszú 2\*1 sávós 7,50 m burkolat szélességű elkerülő út (Sopron ÉNY-i

tehermentesítő) építéséhez szükséges megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési és ahhoz kapcsolódó egyéb szakági tervek készítését, beadását engedélyezésre, az engedélyezésben való részvételt, amennyiben szükséges a környezetvédelmi engedélyek módosítását és az ehhez tartozó dokumentációk elkészítését.

A Konzorcium feladata, az önkormányzatok egyetértésével (megrendelésére), a műszaki tervek alapján, a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonal és kapcsolódó létesítményei (pihenőhely, földutak) településrendezési tervekbe illesztése, a településrendezési eszközök módosítási dokumentációinak elkészítése.

E feladatot a Konzorcium altervezőjeként, annak megbízására a REGIOPLAN Kft. végzi el.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a NIF Zrt, mint kezdeményező kérésére az általa bemutatott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősített M85 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonal és a kapcsolódó, kiépítendő földúti szakaszok településrendezési tervekbe illesztése céljából megindítja településrendezési terveinek módosítását.

Az egyeztetési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket a tervezés során figyelembe kell venni.

A településrendezési tervi módosítás költségeinek kezdeményező általi viselésére az önkormányzat a NIF Zrt-vel településrendezési szerződést köt.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a településrendezési eszközök módosítását az utépítési műszaki terveket készítő Csorna – Sopron Konzorcium (Konzorciumvezető: UTIBER Közúti Beruházó Kft. 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) altervezőjeként a Regioplan Környezet és Településtervező Kft (9022 Győr, Újkapu u. 13.) készítse el.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2016. június 3.

**Hámori György**  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető*