



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.  
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó rendezési terv készítése során a település és a közigazgatási terület teljes területére vonatkozóan megállapításra kerültek a területhasznosítások.

Az 1997. LXXVIII. törvény szabályai szerint lefolytatott településrendezési terv készítése a hatósági egyeztetések és a lakosság igényeinek figyelembe vételével készült, majd ezt követően elfogadásra került.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004./XI.15./ ÖKT. határozattal, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004./XI.16./ rendelettel hagyta jóvá.

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.) és a 92/2014.(V.29.) ÖKT., 248/2015.(XII.17.) ÖKT. határozatokkal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), az 5/2010.(III.10.), a 11/2014.(V.30.), 19/2014.(XI.27), a 3/2015.(II.13.) és a 29/2015.(XII.22.) rendeletekkel módosította.

A módosított rendelet hatályba lépését követően újabb igény, elvárás fogalmazódott meg az érdekeltek részéről.

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésének értelmében megkülönböztetésre kerültek a funkciójukban megváltoztatásra tervezett területek, valamint a meglévő, megmaradó illetve tervezett főbb közlekedéshálózati elemek.

Jelen településrendezési terv módosítás tárgya az alábbiakban felsorolt területeket érintik, illetve módosítási szándékokat foglalja magába.

#### **A rendezési terv módosítással érintett terület:**

A 0433/6 hrsz-ú erdőgazdasági terület.

#### **A módosítás oka:**

Az ingatlan kezelője kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a 0433/6 hrsz-ú gazdasági erdő terület felhasználású ingatlant különleges bányaterületté kívánja minősíteni, mivel ott bányatelek létesítését kezdeményezi.

#### **A módosítás célja:**

A bányanyitás célja, elsősorban az erdőgazdaság területén lévő úthálózat felújításához és karbantartásához megfelelő kavics és homok biztosítása, másodsorban a kitermelt haszonanyag értékesítése.

**A módosítás hatásai:**

A módosítás hatására az útfelújításokhoz szükséges anyagokat az erdőgazdaság területén belül tudják kitermelni.

A felszámolt erdőt „az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról” szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerint pótolni szükséges.

A jelenlegi hatályos – és tervezett állapotról készült tervlap az előterjesztés mellékletét képezi.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, mely szerint a 0433/6 hrsz-ú gazdasági erdőterület különleges bányaterületté minősítését támogatja.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2016. június 6.

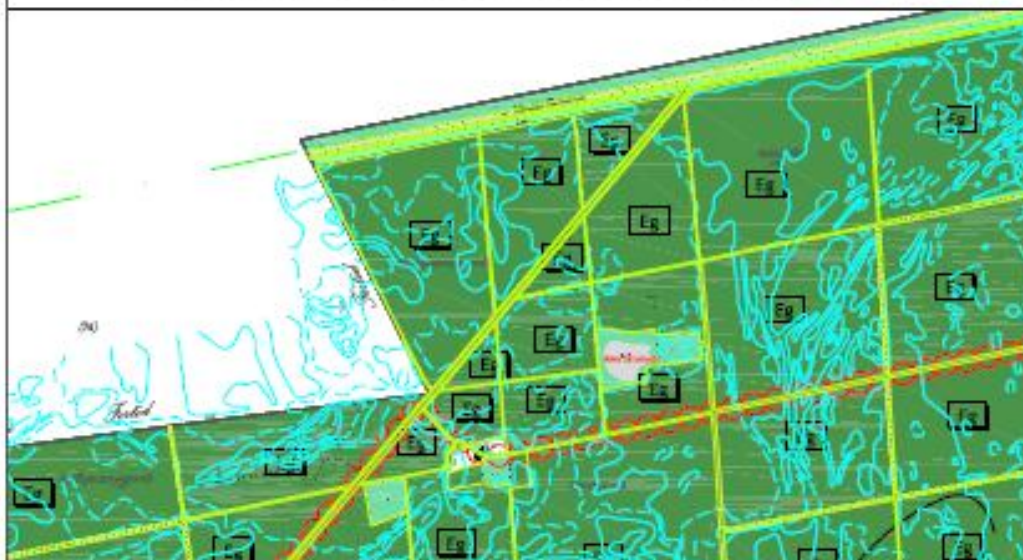
**Hámori György**  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető*

**1. melléklet**

**A 0433/6 hrsz-ú gazdasági erdőterület (Eg) különleges bányaterületté (Kb) történő átminősítése**

**Érvényes szabályozási terv részlet M 1 : 20 000**



**Javasolt módosítás M 1 : 20 000**

