

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-19/2016.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. Július 25-i Rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét

198/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
199/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat	1. Javaslat adásvételi szerződések megkötésére (Ingatlan)
200/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat	1. Javaslat adásvételi szerződések megkötésére (Eszközök)
201/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat	2. Javaslat TOP-4.3.1-15 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Leromlott városi területek rehabilitációja)
202/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat	3. Javaslat Sportcsarnok (tornaterem épületrész) felújítás vállalozási szerződés módosítására
203/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat	4. Döntés fejlesztési támogatásról Kapukom Kft. részére (parkolóautomaták vásárlása)
204/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat	5. Állásfoglalás a Magyar Posta Zrt. megkeresése tárgyában

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-19/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 25-i Rendkívüli nyílt üléséről

Készült: 2016. július 25-én 15⁰⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester	Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné		
Dr. Vincze Eszter	Képviselő	—
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke	—
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke	Császár Vajk
Dukai Norbert	Képviselő	Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő	—
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő	Dr. Hoffer Dániel Máté
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester	Dr. Hoffer Imre
Horváth László	Képviselő, HB elnöke	Horváth László
Najdek Lászlóné	Képviselő	Najdek Lászlóné
Németh Károly	Képviselő	Németh Károly
Tóth Imre	Képviselő	Tóth Imre
		(9 fő települési képviselő)

Budai Imre	alpolgármester	—
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Axnix Ildikó	Aljegyző	—
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	—
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	—
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Adóigazgatási osztályvezető	—
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Kolozsár Andrea	Építésügyi csoportvezető	—
Skultéti-Kiss Edina	Vagyongazda	—
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Fő.	—

Egyéb megjelentek: ---

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Az ülést pályázati határidő miatt kellett összehívni. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 9 fő van jelen, – a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol – így az ülés határozatképes.

Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pontot nem lehet felvenni. Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

198/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat:

- 1. Javaslat adásvételi szerződések megkötésére**
Előadó: Hámori György polgármester
- 2. Javaslat TOP-4.3.1-15 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Leromlott városi területek rehabilitációja)**
Előadó: Hámori György polgármester
- 3. Javaslat Sportcsarnok (tornaterem épületrész) felújítás vállalokozási szerződés módosítására**
Előadó: Hámori György polgármester
- 4. Döntés fejlesztési támogatásról Kapukom Kft. részére (parkolóautomaták vásárlása)**
Előadó: Hámori György polgármester
- 5. Állásfoglalás a Magyar Posta Zrt. megkeresése tárgyában (szóban)**
Előadó: Hámori György polgármester



1. NAPIRENDI PONT

Javaslat adásvételi szerződések megkötésére

Hámori György polgármester: Az önkormányzat 120 millió forintért megvásárolta a húsgyári ingatlanokat. Az adásvételi szerződések aláírására július 26-án kerül sor, ehhez szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása. A szerződés tervezetét megküldték a képviselőknek, abban semmi változás nincs ahhoz képest, mint amire az ajánlatot megtették.

Németh Károly képviselő: Az ingatlanok teljesen tehermentesítettek?

Hámori György polgármester: Igen, ez alapfeltétel volt.

Németh Károly képviselő: A határozati javaslatban november 30-i határidőt határoztak meg. Miért ilyen távoli időpontot?

Hámori György polgármester: Ez a határidő a teljes lebonyolításra vonatkozik, a szerződést a holnapi napon írják alá.

Lugosiné Kelemen Judit Gazdasági Iroda vezetője: A kifizetési határidő 60 napos, illetve utána a környezetvédelmi terheket kell kifizetni úgy, hogy nekik átutalják a 3 millió forintot, és abból nekik kell ezt megoldaniuk, valamint a sok eszköz tényleges átadás-átvételét kell lebonyolítani november 30-ig.

Hámori György polgármester: Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. Mivel egyéb kérdés nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott az ingatlanokra vonatkozó szerződéssel kapcsolatban.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

199/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám, 1387. hrsz. alatti ingatlanon található kivett üzem megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések szíves megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

Határidő: *2016. november 30.*



Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott az eszközökre vonatkozó szerződéssel kapcsolatban.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

200/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. 1387 hrsz. alatt található eszközökre vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kapuvár Város Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések szíves megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

Határidő: *2016. november 30.*



2. NAPIRENDI PONT

Javaslat TOP-4.3.1-15 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Leromlott városi területek rehabilitációja)

Hámori György polgármester: Kb. 2-3 hónappal ezelőtt beszéltek a pályázat első részéről, ami kimondottan csak a 2011-es statisztikai évkönyvben megjelölt szegregációs területekre vonatkozhat. Kapuvár esetében ez a Szabadság utcát és annak a végét jelenti. Nem értik, hogy miért. A megyében két település pályázhat ilyen dologra, az egyik Tét, a másik Kapuvár. Mivel a pályázat lehetőséget ad csapadékvíz elvezető rendszer rendbetételére, útfelújításra, járdafelújításra azon a területen, szociális bérlakás építésére, mindenképpen javasolta, hogy nyújtsanak be pályázatot. A pályázat teljes összege 203 millió forint, a támogatás mértéke 100 %.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

201/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati felhívásra.

A pályázat címe: Leromlott városi területek rehabilitációja Kapuváron.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét és címzetes főjegyzőjét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

Határidő: *2016. augusztus 1., illetve a pályázati felhívásban megjelölt beadási határidő*

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat Sportcsarnok (tornaterem épületrész) felújítás vállalászási szerződés módosítására

Hámori György polgármester: Gözerővel folyik a tornacsarnok felújítása. Sajnos – mint ahogy a régi épületek bontásánál lenni szokott – jönnek elő olyan problémák, amelyekkel előre nem számoltak.

Vertetics István Városfejlesztési Osztály vezetője: Elmondta, hogy ebben az esetben olyan probléma adódott, hogy az új tornacsarnok padlózatot nem lehet rátenni a régi esztrich rétegre, új rétegre kell kiépíteni. Emiatt van, hogy az új technológia megköveteli a határidő korrekcióját, a plusz költség pedig a régi padlóréteg bontásából, illetve az új építéséből adódik.

Hámori György polgármester: A plusz költséget saját erőből kell kifizetniük, de úgy gondolta, hogy ha már nekiálltak a felújításnak, akkor ez ne legyen akadály.

Najdek Lászlóné képviselő: Várható még valami olyan költség, amire előre nem számítottak?

Hámori György polgármester: Szerinte nem.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

202/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja az „Önkormányzati fejlesztések támogatása” pályázati felhívással kapcsolatban a sportcsarnok felújításhoz (tornaterem épületrész) pótmunka elvégzéséhez szükséges nettó 3.125.600 Ft + 843.913 Ft (27%) ÁFA, bruttó 3.969.513 Ft összeget a 2016. évi költségvetési rendeletében a fejlesztési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Kapuvár város polgármesterét és Kapuvár város címzetes főjegyzőjét a pályázat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: *Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

Határidő: *folyamatos, de legkésőbb 2016. december 31.*

4. NAPIRENDI PONT

**Döntés fejlesztési támogatásról Kapukom Kft. részére
(parkolóautomaták vásárlása)**

Hámori György polgármester: Többször is beszéltek már arról, hogy városban a parkoló automaták nagyon rossz állapotban vannak, közülük 5 db már teljesen működésképtelen. Ezekhez a típusokhoz már alkatrészt sem lehet kapni, javításuk nem lehetséges. Az áfa visszaigénylésének lehetősége miatt mindenképpen azt javasolta, hogy ne az önkormányzat, hanem a Kapukom Kft. szerezz be az új automatákat. A Kapukom Kft. ügyvezetője be is kérte az árajánlatokat, azok közül azt ismertette, amelyiket elfogadásra ajánlja, mert a többi nettó 2 millió forint feletti volt. A legkedvezőbb ajánlat szerint egy darab automata beszerzési ára nettó 1,5 millió forint körül van, és az ajánlattevővel olyan kompromisszumos megoldást tudtak elérni, hogy az 5 db automata beszerzése esetén csak 3 db árát kell kifizetni jelenleg, a fennmaradó 2 db árának kifizetésére pedig 2017. december 31-ig haladékot adnak. Erre havi bérleti díjat kell fizetni, de ez nem plusz költség, hanem a teljes összege beszámít a vételárba. Január és február hónapokban viszont a 2 db automata árát is ki szeretnék fizetni, ez egy technikai lépés, hogy ne az ideai költségvetésüket terhelje, hanem a jövő évit.

Természetesen a későbbiekben a többi automatát is le szeretnék cserélni, a jövő évi költségvetés tervezésénél már pontosabban fogják látni, hogy mire lesz lehetőségük 2017-ben.

Németh Károly képviselő: A parkolási díjából befolyó bevétel felhasználható az automaták kifizetésére?

Hámori György polgármester: Nem, mert amikor meghatározták a Kapukom Kft. részére a havi 2,5 millió forintos támogatást, akkor a parkolási díjából befolyó bevétellel már számoltak. Tehát a Kapukom Kft. összkiadásaiba már belekalkulálták az automaták bevételét is.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

203/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5.500.000,- Ft fejlesztési támogatást nyújt a Kapukom Kft-nek három darab parkolóautomata vásárlására. Az összeget a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2016. október 31.*



5. NAPIRENDI PONT

Állásfoglalás a Magyar Posta Zrt. megkeresése tárgyában

Hámori György polgármester: A Magyar Posta Zrt. részéről Kocsis István igazgató úr kereste meg őt azzal, hogy a Magyar Posta Zrt. mintegy 30 millió forintos beruházást tervez a kapuvári nagyposta épületén. Ennek ő nagyon örült is. Azonban ennek az ára a házhelyi posta bezárása lenne. Igazgató úr elmondta az indokait, amelyek valamilyen szinten érthetőek is lennének, ha ők nem kapuvári képviselők lennének. A városban 9 kialakított munkaallomás van (a két postán együtt), ebből hatot használnak állandóan az ügyfelek, és a hat munkaaállomásnak is 30 %-a kihasználatlan. A postának 2010 és 2015 között 11 %-kal csökkent a forgalma, ez elsősorban a levél és a sárga csekk feladásából adódik. Mindenképpen csak olyan beruházásba kezdenének, ami majd megtérül, a megtérülést a házhelyi posta bezárásával tervezik. A megbeszélés alkalmával azt mondta igazgató úrnak, hogy ő egyedül nem dönthet az ügyben, mindenképpen a Képviselő-testület döntése szükséges. Nem sokkal később kapott egy emlékeztetőt a megbeszélésről, és kérték, hogy azonnal írja alá és küldje vissza. Ennek utolsó mondata azonban úgy szól, hogy „Polgármester úr Kapuvár 1. Postát érintő tervezett beruházást pozitívan fogadta, valamint Kapuvár 2. Posta tervezett megszüntetését elfogadta.”

Természetesen az emlékeztetőt nem írta alá, hiszen a megbeszélésen nem hangzott el ez a mondat. Szerinte a Képviselő-testületnek egy olyan véleményt kell kialakítani, amelyben gyakorlatilag nem foglalnak állást, hiszen döntést nem hozhatnak, mert azt a Magyar Posta Zrt. hozza, viszont tegyenek állásfoglalást, nehogy utána az a vád érje őket, hogy a Képviselő-testület támogatta a házhelyi posta bezárását. Azt mindenki tudja, hogy a nagyposta a mostani állapotában abszolút alkalmatlan az ügyfélforgalom lebonyolítására, mert nagyon kicsi az ügyféltér, aki a belső munkablakhoz akar menni, annak át kell verekednie magát az első ablakoknál álló ügyfelek tömegén. Ezért is nagy a házhelyi posta forgalma, mert sokan nem akarnak a nagypostán a szűkös helyen tülekedni, inkább kényelmes intézik az ügyeiket a házhelyi postán. A nagyposta átalakítását mindenképpen pozitívumként értékeli, és támogatja. Utána viszont azon gondolkodott, hogy ha a meglévő 9 ablakból leépítenek, és csak 6 marad, akkor elég-e az ügyfélforgalomnak az, hogy csak megbővítik a teret.

Németh Károly képviselő: Biztos az anyagiak játszanak szerepet.

Hámori György polgármester: Igen, ez biztos. De a meglátása szerint a postának 10 éve van még, mivel az ügyfélforgalom egyre inkább elektronikusan zajlik, a hivatalos leveleket is e-mailen küldik, a csekkek feladása is online történik.

Dr. Hoffer Imre alpolgármester, képviselő: Ilyen ügyfélforgalom biztos, hogy nem a házhelyi postán, hanem a nagypostán van, ezért ott meg kell szüntetni bizonyos ügyfélablakokat, és annak terhére növelni a kulturált várakozás lehetőségét.

Hámori György polgármester: Ezzel az a probléma, hogy a házhelyi postának egyéb költségei is vannak, például bérleti díjat fizetnek, mivel nem az ő ingatlanuk. Évekkel ezelőtt volt a postának egy olyan kezdeményezése, hogy a volt Szolgabíróóság épületét meg akarták vásárolni az önkormányzattól azért, hogy megszüntetik mindkét postát, és ebbe az épületbe költöztetik azokat. Ez jó is lett volna, mivel a városközpontban van, parkoló is van előtte, de valamiért ez csak ötlet szintjén maradt. Javasolta, hogy olyan véleményt fogalmazzanak meg, hogy a nagyposta fejlesztését a kiszolgálás minőségének javítása érdekében szükségesnek tartják, de nem a házhelyi posta bezárása árán.

Bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. Mivel egyéb kérdés vagy hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott az alábbi határozati javaslatról:

„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, Kossuth u. 42. szám alatti „nagyposta” felújításával a lakossági és közületi ügyfelek ellátási színvonalának javítása érdekében egyetért. Ellenben nem tudja elfogadni, hogy a felújítás feltétele az önkormányzat által kedvezményesen biztosított Kapuvár, Mátyás utca 29. szám alatti ingatlanban működő „házhelyi” posta bezárása legyen.”

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

204/2016. (VII. 25.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár, Kossuth u. 42. szám alatti „nagyposta” felújításával a lakossági és közületi ügyfelek ellátási színvonalának javítása érdekében egyetért. Ellenben nem tudja elfogadni, hogy a felújítás feltétele az önkormányzat által kedvezményesen biztosított Kapuvár, Mátyás utca 29. szám alatti ingatlanban működő „házhelyi” posta bezárása legyen.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *azonnal*

Hámori György polgármester: További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyílt ülését 15²⁰ órakor bezárta.

K. m. f.



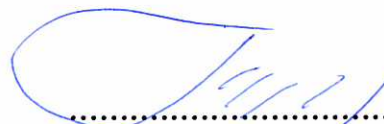

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester


BORSODI TAMÁS
Címzetes Főjegyző

Felentéti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 25.-i üléséről

HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER

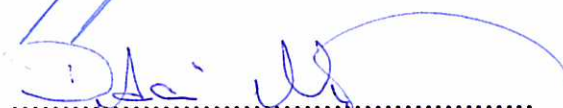
CSÁKÁNY ANNAMÁRIA



CSÁSZÁR VAJK



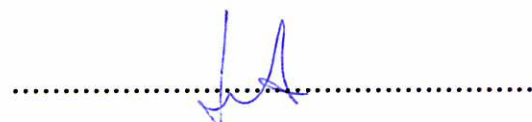
DUKAI NORBERT



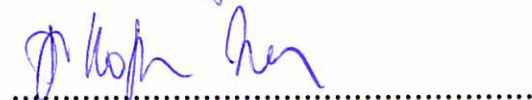
FERENCZ TAMÁS GERGŐ




DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



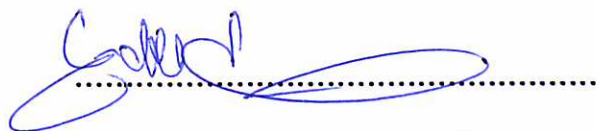
DR. HOFFER IMRE



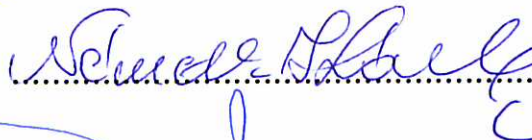
HORVÁTH LÁSZLÓ



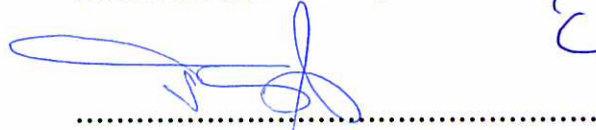
NAJDEK LÁSZLÓNÉ



NÉMETH KÁROLY



TÓTH IMRE



Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. Július 25.-i üléséről

Budai Imre	<i>Alpolgármester</i>	.....
Borsodi Tamás	<i>Címzetes főjegyző</i>	..... <i>Borsodi T.</i>
Axnix Ildikó	<i>Aljegyző</i>	.....
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	<i>Humán irodavezető</i>	.....
Lugosiné Kelemen Judit	<i>Gazdasági irodavezető</i>	..... <i>Lugosiné K.</i>
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	<i>Igazgatási osztályvezető</i>	.....
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	<i>Adóigazgatási osztályvezető</i>	.....
Vertetics István	<i>Városfejlesztési osztályvezető</i>	..... <i>Vertetics I.</i>
Koloszár Andrea	<i>Építésügyi csoportvezető</i>	.....
Varga Andrásné	<i>GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály</i>	.....
Kertészné Szabó Ildikó	<i>Jegyzőkönyvvezető</i>	..... <i>Kertészné Szabó I.</i>