

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről* a

**Kapuvári Hús Húsipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság „felszámolás alatt”**

rövidített cégneve: Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”

székhelye: 9300 Kapuvár, Cseresznye sor 21.

cégjegyzékszám: 08-10-001786

adószám: 13104434-2-08

statisztikai számjele: 13104434-1011-114-08

képviseli: a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-994411; adószám: 24181970-2-41; képviseli: Dr. Kovács Csaba ügyvezető) felszámoló részéről kijelölt Jendrolovics Pál Péter felszámolóbiztos,

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

*másrészről* a

**Kapuvár Városi Önkormányzat**

székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

adószám: 15728025-2-08

statisztikai számjele: 15728025-8411-321-08

képviseli: Hámori György polgármester, Borsodi Tamás címzetes főjegyző

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

- mindkét szerződő fél együttesen: Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alább részletezett feltételek szerint.

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

## I. Előzmények

1. A Győri Törvényszék megállapította Eladó fizetéseképtelenségét és főeljárásként elrendelte Eladó felszámolását. A felszámolás kezdő időpontja 2012. október 4. napja. Eladónak a Győri Törvényszék Fpk. 08-12-000359/29. számú végzésével kijelölt felszámolója a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a felszámolási eljárásban a felszámoló szervezet részéről Jendrolovics Pál Péter felszámolóbiztos jár el.
2. Jelen adásvételi szerződés a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezésein alapul azzal, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésére történő nyilvános pályázati felhívást Eladó felszámolója a Cégközlöny 2016. május 26. napján megjelent 21. számában tette közzé azzal, hogy a pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül (<https://eer.gov.hu/palyazat>) nyújthatók be a felhívásban megjelölt időtartamban, módon és feltételekkel, külön kiemelve, hogy az ingatlanra és felépítményeiben lévő, a nyilvános pályázat 2. tételében szereplő ingó vagyontárgyakra csak együttesen tehető ajánlat. A nyilvános pályázati felhívásnak megfelelő értékesítési hirdetemény az EÉR-en közzétételre került. A felszámoló a pályázatokat értékelte, a pályázatok értékeléséről készült jegyzőkönyvet a jogszabályi előírásoknak megfelelően az EÉR felületen feltöltötte és a felszámolást elrendelő bíróságnak megküldte.
3. A pályázatok értékelése alapján Vevő került nyertes pályázóként kihirdetésre. Vevő a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőzően az EÉR rendszer üzemeltetője felé fennálló 1%-os mértékű jutalékfizetési kötelezettségének eleget tett, valamint a pályázat feltételeként szabott, az ingatlan környezeti teher mentesítésére szánt 3.000.000,- Ft (hárommillió forint) összeget az eladó Raiffeisen Banknál vezetett 12094318-00112403-00100004 számú bankszámlájára 2016. június 27. napján átutalással megfizetett.

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

## II.

### Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan

4. Eladó az egészhez viszonyított 1/1 arányú – kizárólagos - tulajdonában áll a **kapuvári ingatlan-nyilvántartásban 1387 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. ajtószám alatt található „kivett üzem” megnevezésű, 35608 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan** (a továbbiakban jelen adásvételi szerződésben: **Ingatlan**). Az ingatlan tartozéka a jelenleg bérlő által üzemeltetett hőközpont.
  
5. Eladó tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap II. részén 4. sorszám alatt a 31845/2007.03.28 számú határozattal bejegyezték.
  
6. Az Ingatlant az alábbi terhek terhelik.
  - 6.1. Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap III. részére 7. sorszám alatt a 34787/1998.12.11. számú határozattal földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot jegyezték be (044813. magassági pont) a Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) jogosult részére
  - 6.2. Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap III. részére 24. sorszám alatt a 34585/2009.11.05. számú határozattal keretbiztosítéki jelzálogjogot jegyezték be 2.200.000.000,- Ft, azaz kétmilliárd-kétszázmillió forint erejéig az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10644371, 1051 Budapest, Nádor utca 31.) jogosult részére
  - 6.3. Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap III. részére 27. sorszám alatt a 34585/2009.11.05. számú határozattal (eredeti határozat: 33179/2009.07.13.) egyetemleges jelzálogjogot jegyezték 1.400.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-négyszázmillió forint és járulékai erejéig a Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10198014, 1054 Budapest, Akadémia utca 6.) jogosult részére.

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

- 6.4. Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap III. részére 28. sorszám alatt a 30680/2010.02.05. számú határozattal egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjogot jegyezték 834.000.000,- Ft, azaz nyolcszázharmincnégy millió forint erejéig a Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10198014, 1054 Budapest, Akadémia utca 6.) jogosult részére.
- 6.5. Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap III. részére 29. sorszám alatt a 30680/2010.02.05. számú határozattal szöveges bejegyzésre került a jogosult Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10198014, 1054 Budapest, Akadémia utca 6.) lemondása a jelzálog ranghelyével való rendelkezés jogáról a III/24., III/26., III/27. sorszámú bejegyzésekre vonatkozóan.
- 6.6. Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap III. részére 31. sorszám alatt a 30833/2014.03.18. számú határozattal vezetékJogot jegyezték be 2 négyzetméter nagyságú területre (GYS/01/169-3/2014/MU-SZH) E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10741980, 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult részére
- 6.7. Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdoni lap III. részére 32. sorszám alatt a 30654/2015.03.12. számú határozattal önálló szöveges bejegyzéssel változtatási tilalmat jegyezték be a Kapuvári Városi Önkormányzat (törzsszáma: 15728025, 9330 Kapuvár, Fő tér 1.) jogosult részére.

Az ingatlan a jelen pontban hivatkozott terheket meghaladóan tehermentes, a tulajdoni lap egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

Az ingatlan a gázszolgáltatásból kizárásra került.

7. Eladó a jelen adásvételi szerződés II. pontjában felsorolt jogoknak és tényeknek az igazolására bemutatja az Ingatlan tulajdoni lapjának e-hiteles teljes másolatát, melyet a Kapuvári Járási Hivatal (9331 Kapuvár, Fő tér 1.) 2016. július 12. napján állított ki.

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

### III.

#### Szerződő Feleknek a tulajdonjog átruházására irányuló nyilatkozata

8. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja - **Eladó adásvétel címén átruházza Vevőre** - a jelen adásvételi szerződés 4. pontjában hivatkozott, a **kapuvári ingatlan-nyilvántartásban 1387 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. ajtószám alatt található „kivett üzem” megnevezésű, 35608 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.**

### IV.

#### Vételár

9. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés 4. pontjában meghatározott **Ingatlan az egészhez viszonyított 1/1 tulajdoni hányadának vételárát**

**100.000.000,- Ft (százmillió forint) + 27.000.000,- Ft ÁFA (huszonhétmillió forint általános forgalmi adó), mindösszesen 127.000.000,- Ft (százhuszonhétmillió forint) összegben (a továbbiakban jelen szerződésben: **Vételár**) határozzák meg.**

10. A belföldön nyilvántartásba vett adóalany Eladó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 88. § (1) bekezdése alapján az Áfa tv. 86. § (1) bekezdésétől eltérően az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján úgy döntött, hogy a 86. § (1) bekezdésének j) pontjában említett termékértékesítését adókötelessé teszi, melyre figyelemmel az adó alapjára az Áfa tv. 82. § (1) bekezdésében említett adómérték alkalmazandó.

Az általános forgalmi adó megfizetése az általános forgalmi adóról szóló törvény 142. § (1) bekezdés g) pontja alkalmazásával történik. A hivatkozott jogszabályhely értelmében az általános forgalmi adót a termék beszerzője, szolgáltatást igénybe vevő fizeti a vállalkozásban tárgyi eszközként használt termék értékesítése, valamint egyéb, a teljesítésekor a szokásos piaci árat tekintve 100. 000,- forintnak megfelelő pénzüsszeget meghaladó termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás esetében, ha a teljesítésre kötelezett adóalany felszámolási vagy bármely más, fizetéseképtelenségét jogerősen megállapító eljárás hatálya alatt áll („fordított adózás”).

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

11. Vevő **22.000.000,- Ft** (huszonnégy millió forint) összeget „**ajánlati biztosíték**” címén 2016. július 27. napján Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12094318-00112403-00100004 számú bankszámlájára átutalással megfizetett.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az előző pontban részletezett „ajánlati biztosítékot” - amely az ingatlannal együtt értékesítendő ingóságok ajánlati biztosítékeként is szolgál - teljes egészében a jelen adásvételi szerződés 4. pontjában meghatározott ingatlan Vételárába számítják be.
13. Vevő a Vételárnak az „ajánlati biztosíték” összegét meghaladó és az általános forgalmi adót nem tartalmazó **78.000.000,- Ft** (hetvennyolcmillió forint) hátralékos részét jelen adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett **12094318-00112403-00100004** számú bankszámlájára átutalással köteles megfizetni. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Cstv. 49. § (4) bekezdése értelmében Vételárba nincs helye beszámításnak.

## V.

### Fizetési késedelem, elállási jog

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén Vevő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mértékű - késedelmi kamatot köteles Eladónak megfizetni.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a 13. pontban meghatározott 78.000.000,- Ft (hetvennyolcmillió forint), az általános forgalmi adót nem tartalmazó hátralékos vételárrész megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül hiánytalanul nem

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

tesz eleget, Eladó a Vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal - minden megelőző felszólítás, vagy egyéb eljárás nélkül - jogosult az adásvételi szerződéstől elállni.

16. Eladó 15. pont szerinti elállása az adásvételi szerződést felbontja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó 15. pont szerint gyakorolt elállási jogának gyakorlása esetén a 22.000.000,- Ft (huszonkettőmillió forint), a jelen szerződés 11. pontja szerint megfizetett „ajánlati biztosíték” összege Eladót meghiúsulási kötbér címén illeti meg.

## VI. Birtokátruházás

17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a jelen adásvételi szerződés 4. pontjában meghatározott Ingatlan **Vételárának (IV. pont) hiánytalan kiegyenlítését, valamint a környezeti terhektől való mentesítést követő 15 (tizenöt) napon belül az Ingatlan birtokát Vevőre átruházza.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokátruházás határideje munkaszüneti napra esik, úgy a határidő az azt követő első munkanapon jár le.
18. Az Ingatlan birtokátruházásról Szerződő Felek jegyzőkönyveket vesznek fel. Szerződő Felek jogosultak a birtokátruházási eljárásra a jelen adásvételi szerződést aláíró képviselőjüktől eltérő személyeket kijelölni, akik a birtokátruházási eljárás során jogosultak az általuk képviselt fél nevében szóban és írásban nyilatkozatot tenni, a birtokátruházásról felvett jegyzőkönyvet aláírni.
19. Szerződő Felek az Ingatlan birtokátruházásáról felvett jegyzőkönyvben legalább az alábbiakat rögzítik:
- az átadott Ingatlan bejárásának megtörténtét;
  - az Ingatlan részeinek, helyiségeinek számbavételét, az ezekhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyak, eszközök, egyéb tartozékok számbavételének megtörténtét;

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

- az Ingatlanhoz tartozó közműszolgáltatás csatlakozó pontjaira bekötött mérőórák állását;
- Eladó nyilatkozatát, mely szerint hozzájárulását adja ahhoz, hogy az átadott Ingatlan mérőóráit Vevő névére átírják, illetve Vevő az Ingatlanra közüzemi szerződéseket kössön;
- az Ingatlannal összefüggésben Eladó rendelkezésére álló dokumentumok, engedélyek (építési és egyéb engedélyek, tervek) átadásának megtörténtét;
- minden egyéb, a Szerződő Felek képviselői által lényegesnek tartott észrevételt.

**20.** Vevő a birtokátruházás befejezésétől kezdődően szedi az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan hasznait, illetve viseli terheit és kárveszélyt.

## VII.

### Bejegyzési engedély

- 21.** Eladó az általános forgalmi adót nem tartalmazó teljes Vételár kiegyenlítését követő 5 (öt) munkanapon belül, jelen adásvételi szerződés földhivatali benyújtása után benyújtott külön okiratban (bejegyzési engedély) adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát a jelen adásvételi szerződés 4. pontjában meghatározott Ingatlanra - annak 1/1 tulajdoni hányadára - az ingatlan-nyilvántartásba vétel címén minden további feltétel nélkül bejegyezzék.
- 22.** Eladó és Vevő jelen szerződésben egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy kérik az illetékes földhivataltól az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének függőben tartását az okirat ingatlanügyi hatósághoz benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig.

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

## VIII. Szavatosság

23. Eladó szavatol azért, hogy jelen adásvételi szerződés alapján Vevő a 4. pontban meghatározott Ingatlan tulajdonjogát **a 6.1. pontban meghatározott földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot, a 6.6. pontban meghatározott vezetékjogot és a 6.7. pontban meghatározott változtatási tilalmat meghaladóan per-, teher- és igénymentesen szerzi meg.**  
A Cstv. 38. § (4) bekezdése értelmében az Ingatlant terhelő és jelen adásvételi szerződés 6.2.; 6.3. és 6.4. pontjában hivatkozott jelzálogjogok a szerződés tárgyát képező Ingatlan értékesítésével megszűnnek.
24. Szerződő Felek megállapítják, hogy Vevő ajánlatának megtétele előtt az Ingatlant megtekintette, a jelen adásvételi szerződésben meghatározott Vételárat tartalmazó ajánlatát az Ingatlan hibáinak és hiányosságainak ismeretében tette meg, melyre figyelemmel Vevő az Eladóval szembeni jótállási, szavatossági és – az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdonjogának megszerzését meghaladóan – minden hibás teljesítésből eredő igényéről jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond.
25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a birtok-átruházási eljárást követően esetlegesen felmerülő környezetvédelmi károkért, eljárásokért és bírságokért az Eladó a felelősségét kifejezetten kizárja, függetlenül attól, hogy ezen esemény a birtok-átruházási eljárást megelőzően vagy utólag keletkezett. Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában környezetvédelmi kárról, illetőleg folyamatban lévő környezetvédelmi hatósági eljárásról nincs tudomása.

## IX. Eljárási rendelkezések

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

26. A jelen adásvételi szerződés megkötésével, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjogok törlésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli. Vevő kötelezettsége jelen szerződés előterjesztése az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése és illetékkiszabás céljából.
27. Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerinti helyi önkormányzatként teljes személyes illetékmentességben részesül.
28. Eladó magyarországi honosságú, a Győri Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott gazdasági társaság.  
Eladó képviselője képviseleti jogosultságát cégmásolattal és felszámolóbiztosának aláírási címpéldányával igazolja.  
Vevő magyarországi Önkormányzat. Vevő képviselője képviseleti jogosultságát megbízólevéllel, képviselőtestületi kivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolja.
29. Szerződő Felek meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Pallós Zoltán ügyvédet (Dr. Pallós Zoltán Ügyvédi Iroda; 1095 Budapest, IX. kerület, Mester utca 30-32. szám, 7. emelet; telefon és telefax: +36 1 328 0962; mobiltelefon: +36 70 380 4260; elektronikus levélcím: [iroda@drpalloszoltan.hu](mailto:iroda@drpalloszoltan.hu)), hogy a szerződés földhivatali előterjesztése során helyettük eljárjon és őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződésben foglaltakat az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódóan felvett tényvázlatnak is tekintik.

## X.

### Egyéb rendelkezések

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

30. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény („Pmt.”) alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli.
31. Szerződő Felek és képviselőik adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a Szerződő Felek képviselőinek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján.
32. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.
33. Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával is elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés elkészítését megelőzően tájékoztatta őket az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény (Üt.) személyazonosság ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseiről, melynek célja Szerződő Felek képviselői személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében az okiratszerkesztő ügyvéd rendelkezésére bocsátott adatok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének, továbbá a személyazonosságuk igazolására alkalmas, általuk bemutatott hatósági igazolványok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének megállapítása. Az ellenőrzés a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatait feldolgozó hatóság megkeresésével, elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg. Az ellenőrzés Szerződő Felek képviselői személyazonosító adataira, állampolgárságára, lakcímére, arcképmására, aláírására, igazolványának, valamint a személyazonosítóról és a lakcímről szóló igazolvány okmányazonosítójára és az okmányazonosító által nyilvántartott tényekre terjed ki. Az ügyvéd az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat csak az okiratba foglalással, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

34. Szerződő Felek képviselői az ellenőrzéshez jelen szerződés aláírásával is elismerten kifejezetten hozzájárultak.
35. Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Szerződő Felek képviselői személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy az ellenőrzés során megismert iratok papír alapú másolatát megőrizze és azokat az iratoktól elkülönítve zártan kezelje.
36. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése esetén csak az adott szerződéses rendelkezést tekintik érvénytelennek és az érvénytelenség okát úgy szüntetik meg, hogy az adott szerződéses rendelkezés helyébe a jogszabály szerinti szabályozás lép.
37. Szerződő Felek a jelen 12 (tizenkettő) sorszámozott lapból álló és 8 (nyolc) eredeti példányban készült adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

**Budapest, 2016. július x. napján.**

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György      Borsodi Tamás  
polgármester      címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György      Borsodi Tamás  
polgármester      címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő

Lugosiné Kelemen Judit  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
pénzügyi ellenjegyző

Az okiratot szerkesztettem és Budapesten 2016. július x. napján **ellenjegyzem**:

Ellenjegyzem:

Jendrolovics Pál Péter  
felszámolóbiztos  
Kapuvári Hús Zrt. „f.a.”  
eladó

Hámori György Borsodi Tamás  
polgármester címzetes főjegyző  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
vevő