

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-27/2016.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. Október 11-i *Rendkívüli nyílt* ülésének jegyzőkönyvét

254/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
255/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat	1. Javaslat az M85 autóút megvalósításával kapcsolatos visszamaradó ingatlanok megközelíthetőségéről
256/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat	2. Támogatási kérelem elbírálása
257/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat	3. Kapuvár, Szent István király u. 10. szám alatti irodahelyiség kiürítésével kapcsolatos kérelem

Zárt ülésen tárgyalva:

258/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat	4. Kiváló Sport Munkáért „Bodor Ödön” díj adományozása (Szákovics Imre)
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-27/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. Október 11-i Rendkívüli nyílt üléséről

Készült: 2016. október 11-én 15⁰⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Kistermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester	Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné		Dr. Benedek Zoltánné
Dr. Vincze Eszter	Képviselő	Dr. Vincze Eszter
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke	—
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke	Császár Vajk
Dukai Norbert	Képviselő	Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő	—
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő	Dr. Hoffer Dániel Máté
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester	Dr. Hoffer Imre
Horváth László	Képviselő, HB elnöke	—
Najdek Lászlóné	Képviselő	Najdek Lászlóné
Németh Károly	Képviselő	Németh Károly
Tóth Imre	Képviselő	Tóth Imre
		(9 fő települési képviselő)

Budai Imre	alpolgármester	Budai Imre
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Axnix Ildikó	Aljegyző	—
Sáfráyné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfráyné dr. Kiss M. Rozália
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	—
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Adóigazgatási osztályvezető	—
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Kolozsár Andrea	Építésügyi csoportvezető	—
Skultéti-Kiss Edina	Vagyongazda	Skultéti-Kiss Edina
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.	—

Egyéb megjelentek:

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 9 fő van jelen, – a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol – így az ülés határozatképes.

A 4. „Kiváló Sport Munkáért „Bodor Ödön” díj adományozása” című napirendi pontot a Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalják.

Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pontot nem lehet felvenni. Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

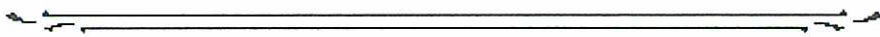
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

254/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat:

- 1. Javaslat az M85 autóút megvalósításával kapcsolatos visszamaradó ingatlanok megközelíthetőségéről**
Előadó: Hámori György polgármester
- 2. Támogatási kérelem elbírálása**
Előadó: Hámori György polgármester
- 3. Kapuvár, Szent István király u. 10. szám alatti irodahelyiség kiürítésével kapcsolatos kérelem**
Előadó: Hámori György polgármester

Zárt ülésre:

- 4. Kiváló Sport Munkáért „Bodor Ödön” díj adományozása *Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján***
Előadó: Hámori György polgármester



1. NAPIRENDI PONT

Javaslat az M85 autóút megvalósításával kapcsolatos visszamaradó ingatlanok megközelíthetőségéről

Hámori György polgármester: A Városfejlesztési Osztály vezetőjét kérte fel, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Vertetics István Városfejlesztési Osztály vezetője: Elmondta, hogy a Csorna-Pereszteg-Sopron-oroszághatár között létesítendő M85 gyorsforgalmi út eljutott olyan stádiumba, hogy az engedélyezési tervdokumentáció kerül hamarosan benyújtásra. Gyakorlatilag a nyomvonal véglegesnek tekinthető. Kapuvár alatt a hőveji úti csomópontban alakítanak ki egy körforgalmat, attól nyugati irányban a vasútvonallal párhuzamosan halad a nyomvonal. Egy kötött pont van a Natura 2000 terület védelme miatt, hogy Vitnyédnél a csapodí út környezetében az M85 simulni fog a vasútvonal mellé, továbbá Fertőendrén és Fertőszentmiklósánál is lesz egy körforgalom. Onnan nyugati irányban halad tovább, ez már egy következő tervezési szakasz lesz.

Az M85 gyorsforgalmi út 40-60 méter széles területsávot fog érinteni, melyet a magáningatlanokból kisajátítás útján lehet megszerezni. Ennek következtében a jelenleg önkormányzat tulajdonában lévő földutakat ki kell váltani, ez az engedélyezési tervdokumentációban szerepel. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kérte az önkormányzat állásfoglalását, nyilatkozatát arról, hogy ezeket elfogadja, jóváhagyja, és a most is önkormányzati tulajdonban lévő földutakat az önkormányzat határozatlan ideig nem idegeníti el, továbbra is közforgalom előtt el nem zárt területnek fogja minősíteni. Ez 11 területet érint, ezeket térképen megmutatta a képviselőknek.

Hámori György polgármester: A NIF Zrt. arra akar garanciát kapni, hogy az itt lévő területek gazdája továbbra is meg tudják közelíteni a területeiket.

Hámori György polgármester: A bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

255/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az M85 gyorsforgalmi út Csorna II. – Pereszteg – Sopron kelet – Sopron országhatár szakaszának terveit, és tisztában van azzal, hogy a visszamaradó ingatlanok megközelíthetősége jelenleg is az önkormányzat tulajdonát képező kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanokon valósul meg, nevezetesen a Kapuvár, 035, 020/55, 020/30, 020/5, 021/3, 021/4, 026/27, 087, 063/1, 063/2, 075. helyrajzi számú ingatlanokon.

Kapuvár Városi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lényegében közforgalmú útként funkcionáló fent megjelölt ingatlanokat nem zárja el a közforgalom előtt, a kivett saját használatú utakon történő áthaladást továbbra is biztosítja, annak szabad használatában korlátozást nem vezet be.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2016. október 15.*

2. NAPIRENDI PONT

Támogatási kérelem elbírálása

Hámori György polgármester: A költségvetésnél már nem csak idén, hanem az elmúlt években is beszéltek róla, hogy a Balatonakali tábor funkcióját át kellene oly módon alakítani, hogy a jelenleg gyermektáborként működő faházaknál is minden házba vezessék be a vizet és a szennyvizet, és ne csak gyerekek üdültetésére legyen használható, hanem családok üdülését is szolgálhassa. Ehhez szükséges a házak összkomfortossá tétele. Erre a célra a 2016. évi költségvetésben 2 millió forintot irányoztak elő.

A Kapukom Kft. elvégezte a tábor ezirányú felmérését, feltárás is történt, az egész tábor területén (tehát a céges faházaknál is) megnézték, hogy milyen állapotban vannak a víz- és szennyvízvezetékek, és bizony azt állapították meg, hogy ott is szükséges a régi vízvezetékek cseréje. A beérkezett árajánlatok alapján ez 500 ezer forinttal többbe kerül, mint amit előirányoztak, de véleménye szerint azt semmiképpen se csinálják, hogy – ragaszkodva az előirányozott kerethez – most felújítják a gyerekfaházakat, aztán egy-két év elteltével pedig feltúrják a másik oldalt, amikor most egy ütemben meg lehet oldani az egészet.

Dukai Norbert képviselő: Jól értette, hogy a 2,5 millió forintból minden faházhoz elviszik az új vízvezetéket és szennyvízvezetéket? Ezt korrektnek találja.

Tóth Imre képviselő: A teljes gerincvezetéket is cserélik, egészen a kaputól az utolsó faházig, és a konyha részben is?

Hámori György polgármester: Igen. Muszáj, mert a régi vezetékek az egyik oldalon az egykori gondnoki faház alatt, a céges faházaknál pedig a járda alatt futnak.

Németh Károly képviselő: Javasolta, hogy nagyon körültekintően végezzék a munkálatokat, gondolva a további elképzeléseikre, további beruházási lehetőségekre is.

Hámori György polgármester: Igen, mindenképpen így lesz. A két vezeték egy központi elágazásról menne két oldalon párhuzamosan, ezzel kiváltanák a faházak alatti és a járda alatti csöveket, és csatlakozási lehetőséget adnak a házaknál. A céges faházaknál a cégek maguk végeznék el a bekötést, az önkormányzati faházaknál végeztetik el a rákötést. Új építkezés olyan formában lehet csak, hogy a mostani faházakat kezdik lecserélni. Három faház már pályázati pénzből felújításra került, de a többi felújítását is el kell kezdeni. Az a tervük, hogy egy olcsóbb kategóriás üdülőhellyé alakítják át azokat, arra nagy igény lenne a városban. Emellett természetesen fenntartják a lehetőséget az iskolás gyerekcsapatok üdültetésére is.

Dukai Norbert képviselő: Azt nem tudja, hogy a villanyt anno hogyan vezették be az épületekbe, de ha már ilyen nagy korszerűsítést végeznek, és a földmunkáknak nekiállnak, akkor szerinte ki kellene bővíteni ezt a költségvetést, és egy védőcsőben be kellene mindenhova vinni az áramot.

Hámori György polgármester: Ez rendkívül sokba kerülne, hiszen akkor már az oszlopokat is ki kellene cserélni. Ekkora költséget jelenleg nem tudnak vállalni.

Dukai Norbert képviselő: Ebben az esetben csak a védőcsövet kellene lefektetni, amibe majd később a vezetékeket belefűzik, és nem kellene már többször felbontani a területet.

Hámori György polgármester: Ehhez is komoly tervezőmunka szükséges. Jelenleg annak is örülhetnek, ha a víz- és szennyvíz csöveket ki tudják cserélni, illetve ha el tudják kezdeni a házak lecserélését.

A bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

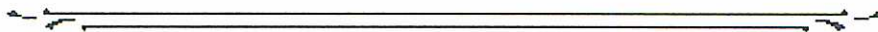
256/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi 4/2016 (II.17.) Költségvetési rendelet „Fejlesztési tartalék” előirányzat terhére a Kapukom Kft. részére 2.500.000,- Ft támogatást nyújt Balatonakali, Üdülő sor 5. sz. alatti tábor ivóvíz- és szennyvízhálózat fejlesztési és felújítási munkálatainak elvégzésére.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatást kérő szervezet vezetését értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2016. október 31.*



3. NAPIRENDI PONT

Kapuvár, Szent István király u. 10. szám alatti irodahelyiség kiürítésével kapcsolatos kérelem

Hámori György polgármester: Jegyző urat kérte fel, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: Elmondta, hogy a nevezett ingatlant Sztojka József és családja használja már több éve jogalap nélkül. Az ingatlant Kapuvár Városi Önkormányzat adta át használatra a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak irodahelyiség céljára, amit az előző kisebbségi önkormányzat bérleti szerződés alapján adott tovább Sztojka Józsefnek. Ezt egyszer meghosszabbították, de most már jogalapja nincs. Bíróságra vitték az ügyet, a kiürítési per már megvolt, most a végrehajtónál van az ügy. Mivel az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa, a roma önkormányzat jelenlegi elnöke azt kérte a Képviselő-testülettől, hogy adjanak állásfoglalást arról, hogy hozzájárulnak-e vagy sem ahhoz, hogy meghosszabbítsák a bérleti szerződést.

Hámori György polgármester: A bizottságok nem tárgyalták a napirendi pontot. Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott az „A” határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal egyhangúlag hozzájárult a végrehajtási eljárás elhalasztásához.

Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott a „B” határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

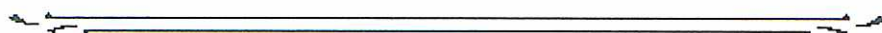
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

257/2016. (X. 11.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem járul hozzá** a Kapuvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat végrehajtást kérő és Sztojka József és Kolompár Vilma adós ellen 096.V.1120/2016. számú végrehajtási eljárás elhalasztásához.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **2016. október 30.**



Hámori György polgármester: További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyílt ülését 15¹⁵ órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

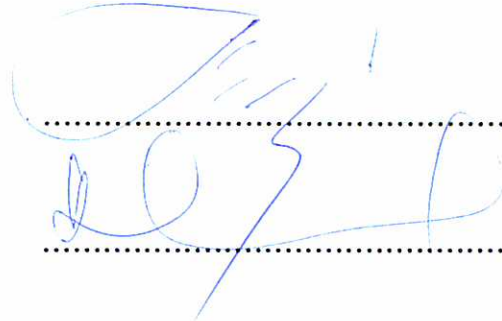


BORSODI TAMÁS
Címzetes Főjegyző

Felentéti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. Október 11.-i üléséről

HÁMORI GYÖRGY




DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER

CSÁKÁNY ANNAMÁRIA

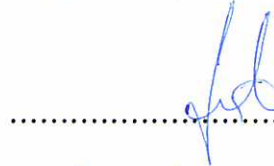


CSÁSZÁR VAJK



DUKAI NORBERT

FERENCZ TAMÁS GERGŐ



DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



DR. HOFFER IMRE

HORVÁTH LÁSZLÓ


NAJDEK LÁSZLÓNÉ



NÉMETH KÁROLY



TÓTH IMRE



Felentéti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. Október 11.-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester	
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	
Axnix Ildikó	Aljegyző	
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	
Dobosiné dr. Cserpes Gyöngyi	Adóigazgatási osztályvezető	
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	
Koloszár Andrea	Építésügyi csoportvezető	
<i>Skultéti-Kiss Edina</i>	<i>Vagyongazda</i>	<i>Skultéti-Kiss Edina</i>
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály	
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	<i>Kertészné Szabó Ildikó</i>