



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása (msz: 15111) véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján Kapuvár Város Önkormányzata a város rendezési tervi eszközök módosítása tárgyában az eltérő vélemények tisztázására szolgáló egyeztető tárgyalást tartott 2016. augusztus 25. napján.

A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja:

1. számú módosítás:
A Kapuvár, Felsőmező utca kétoldali beépíthetőségének biztosítása, a kedvezőbb közműkihasználtság biztosítása érdekében a módosított zöldterület pótlása mellett.
2. számú módosítás:
A Kapuvár, dr. Lumniczer Sándor utca 4. szám alatt fekvő, 387 hrsz-ú telket átszelő szabályozási vonal visszahelyezése a telekhatárra.
3. számú módosítás:
Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2012.(IX.25.) rendeletében található - az állattartás céljára szolgáló építmények építése, bővítése esetén betartandó - védőtávolságok beépítése a helyi építési szabályzatba.

Egyeztető tárgyalásra a következő szakhatóságok észrevételei, eltérő véleményei miatt volt szükség a fenti 1. számú módosítás vonatkozásában:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész (GYD-01/122-4/2016.)

Az 1. számú módosítással kapcsolatban az előzetes tájékoztatásként megküldött véleményét fenntartja. Az alátámasztó munkarészek nem nyújtanak érdemi tájékoztatást sem az Étv. 7.§ (3) bekezdés d) és e) pontjában megfogalmazott feltételek teljesülésére, sem a fenti tájékoztató levélben megfogalmazott fenntartásokkal kapcsolatban.

2. Fertőd Város Polgármestere (245-4/2016)

A zöldterületekből lakótelkek kialakítása ellentmond az Integrált Településfejlesztési Stratégiában leírtakkal:

„Tematikus cél 18:

Környezetvédelem-és környezettudatosság

A környezettudatosság a különböző típusú környezeti célok elérésének fontos záloga. A zöldfelületek fejlesztése pedig szintén több horizontális cél elérésében nyújtanak segítséget (városi identitás javítása, lakóhelyi életminőség, klímaadaptáció stb.)”

3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Gy-02D/EPH/2374-2/2016.)

„A hivatal nem javasolja az értékes belterületi zöldterületen új építési telkek kialakítását, tekintettel arra, hogy az megváltoztatná a településrész történelmileg kialakult tagozódását,

szerkezetét, beépítési módját. Elsődlegesen a már a hatályos szabályozási terven, több területen is jelölt lakó funkciójú övezetek kialakítását javasoljuk.”

Az egyeztető tárgyalás során az állami főépítési iroda fenntartotta azon véleményét, miszerint az új lakóövezet kijelölése csak akkor felelhet meg az Étv-nek, ha Kapuvár rendezési tervében csak az indokolt és középtávon valós beépülési lehetőséggel rendelkező lakócélú fejlesztési területek maradnak.

A főépítési iroda véleményének hatására az önkormányzat felülvizsgálta a még nem kialakított lakóterületeket, és a település északnyugati határán egy további tömb megszüntetése mellett döntött. A későbbi kialakítás biztosítására a tervezett utak területén be nem építhető zónát jelölnek ki a terveken.

Ezzel az Étv. 7.§ előírásait az önkormányzat teljesítette.

Az egyeztető tárgyaláson a 3. pontra elhangzott vélemények:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály álláspontja szerint: A kataszteri térképeken látszik, hogy ez a terület sohasem volt beépítve, az ott kialakult zöld területet inkább megőrizni, ápolni kellene. A megmaradó zöldterület túl kicsi közparknak.

Talent-Plan Kft. álláspontja szerint: Örökségvédelmi szempontból egy részletesebb tervezői válaszban kitérnénk arra, hogy milyen előnyei vannak a tervezett módosításnak.

Az eltérő vélemények tisztázására szolgáló egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó hatályos településszerkezeti tervlapja és annak módosított tervlapja az előterjesztés mellékletét képezi.

Kapuvár, 2016. október 18.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 15111 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész javaslatát a testület elfogadja, és további lakóterületek visszaminősítése mellett döntött:

- *a 0155/10-13, a 0155/15-31 és a 0155/41-43 hrsz-ú telkek kertvárosias lakóterület és a véderdő terület részeit mezőgazdasági területté minősítik vissza a tervezett közút terület fenntartásával. Ennek következtében a véderdősáv is áthelyezésre kerül a terven.*

A véleményezési szakaszt Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester