



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

Iktatószám: 05-22-69/2016.

Ügyintéző: Vertetics István (fejleszt@kapuvar.hu, 96/596-007)

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítás (Msz.: 15111);

Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása

Jegyzőkönyv

Készült: Kapuvár Polgármesteri Hivatal 9330 Kapuvár, Fő tér 1., kistanácskozó termében

Időpont: 2016. augusztus 25. 10:00 óra

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: A 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 39. § (1) bekezdésében szerinti eltérő vélemények egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalásra a következő szakhatóságok észrevételei, eltérő véleményei miatt van szükség:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész (GYD-01/122-4/2016.)

Az 1. számú módosítással kapcsolatban az előzetes tájékoztatásként megküldött véleményét fenntartja. Az alátámasztó munkarészek nem nyújtanak érdemi tájékoztatást sem az Étv. 7.§ (3) bekezdés d) és e) pontjában megfogalmazott feltételek teljesülésére, sem a fenti tájékoztató levélben megfogalmazott fenntartásokkal kapcsolatban.

2. Fertőd Város Polgármestere (245-4/2016)

A zöldterületekből lakótelkek kialakítása ellentmond az Integrált Településfejlesztési Stratégiában leírtakkal:

„Tematikus cél 18:

Környezetvédelem-és környezettudatosság

A környezettudatosság a különböző típusú környezeti célok elérésének fontos záloga. A zöldfelületek fejlesztése pedig szintén több horizontális cél elérésében nyújtanak segítséget (városi identitás javítása, lakóhelyi életminőség, klímaadaptáció stb.)”

3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Gy-02D/EPH/2374-2/2016.)

„A hivatal nem javasolja az értékes belterületi zöldterületen új építési telkek kialakítását, tekintettel arra, hogy az megváltoztatná a településrész történelmileg kialakult tagozódását, szerkezetét, beépítési módját. Elsődlegesen a már hatályos szabályozási terven, több területen is jelölt lakó funkciójú övezetek kialakítását javasoljuk.”

Vertetics István köszönti az egybegyűlteket és átadja a szót Németh Gyulának a Talent-Plan tervező iroda képviselőjének.

Németh Gyula ismerteti az eltérő véleményeket. A tervezett módosítással kapcsolatban elmondja, hogy a teljes településre vonatkozóan készült tájrendezési felülvizsgálat. A tervezett módosítással a megmaradó zöld terület egy nivósabb kialakítású közparkká válhat. Az önkormányzat további zöldfelületi fejlesztéseket tervez a volt húsgyár területén.

Gyimóthy Ákos: A zöldfelületek növelése a tervezett lakóterületeken történne?

Budai Imre alpolgármester: Nehéz máshol területet nyerni. Kisajátítani telek végett nem lehet, Kapuvár mezőgazdasági város, termőföldet venni nem lehet. Több próbálkozás is volt, de a magánszemélyekkel nem sikerült megegyezni. A lakótelkek iránti igény országosan megnövekedett, erre Kapuvárnak is reagálnia kell. Az ITS-ben több elv is szerepel, nem lehet csak egyet kiragadni, az ITS-ben a lakóterületek és a munkahelyek biztosítása is cél.

Németh Gyula: Megoldás lehet, ha az önkormányzat a felülvizsgálatban foglalkozik a nem piacképes lakóterületek visszaminősítésével? Illetve szükséges lesz erdőterületek kijelölése, mivel a megyei terv a jelenleginél jóval nagyobb erdőterületet jelöl.

Juhász Réka: A kataszteri térképeken látszik, hogy ez a terület sohasem volt beépítve, az ott kialakult zöld területet inkább megőrizni, ápolni kellene. A megmaradó zöldterület túl kicsi közparknak.

Budai Imre: A megmaradó zöldterület 1 ha, ez egyáltalán nem kevés. A város a húsgyár területén további 1,4 ha zöldterületet tervez kialakítani.

Gyimóthy Ákos: Hatalmas lakóterületek vannak kijelölve Kapuváron, amik nem működnek.

Budai Imre: Ha ez a gond, akkor a város felülvizsgálja ezeket a területeket és visszaminősíti.

Gyimóthy Ákos: Az Étv.-nek való megfelelést ezzel lehetne igazolni.

Pintér Róbert: Babót község településrendezési felülvizsgálata most zárult le. Babót területén is sok lakóterületet visszaminősítettek, mivel nem tudták a telkeket kialakítani.

Budai Imre: Ez Kapuváron is probléma, így ha ez a megoldás hajlandók az telkeket visszaminősíteni.

Gyimóthy Ákos: Igen, ez megoldás lehet.

Németh Gyula: A véleményezést lezáró határozatba szükséges ezt belefoglalni?

Gyimóthy Ákos: A lakóövezeti visszaminősítések felülvizsgálatát és rendezését ebben a módosítási eljárásban szükséges lefolytatni. Az új lakóövezet kijelölése csak akkor felelhet meg az Étv.-nek, ha Kapuvár rendezési tervében csak az indokolt és középtávon valós beépülési lehetőséggel rendelkező lakócélnú fejlesztési területek maradnak.

Németh Gyula: Jogilag a jelenlegi tervben is teljesülnek a területi mérlegek. Szükséges a volt húsgyár területén tervezett vállalásokat is belevenni a módosításba?

Gyimóthy Ákos: Nem szükséges, elegendő az alátámasztó munkarészek című fejezetben szerepeltetni. Ha ezután más szerveknek nem maradt ellenvéleménye, akkor a véleményezés lezárható.


Kanczler István: Ha újabb termőföldet nem vesz igénybe a tervezett módosítás, akkor az előző véleményét fenntartja.

Németh Gyula: Örökségvédelmi szempontból egy részletesebb tervezői válaszban kitérnénk arra, hogy milyen előnyei vannak a tervezett módosításnak.

Pintér Róbert: Babót község kéri, hogy a Kisfaludy utca vízvezetése szerepeljen Kapuvár város rendezési tervének felülvizsgálatában.

K. m. f.

Jegyzőkönyvet hitelesíti:



Budai Imre
alpolgármester