

TITK/1-18/2023.

## KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 30-i nyílt ülése jegyzőkönyvéből

### **11.NAPIRENDI PONT:**

#### **Hozzájárulás társasházi beruházáshoz**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **231/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

- hozzájárul** a Kapuvár Városi Önkormányzat 459/1000 tulajdoni hányada arányában a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező, a Társasházi az Alapító Okirat II. fejezete A. pontjában XVIII. Padlástér megnevezésű, mindösszesen 224.52 m<sup>2</sup> alapterületű, használaton kívüli helyiség a Kunczi Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Beruházó) részére egy később kialakítandó megállapodás mentén történő átruházásához, az átruházás tárgyában kötendő szerződéshez és az Alapító Okirat módosításához, azzal, hogy annak költségei a Beruházót terhelik és az Önkormányzat nem vállal szavatosságot a tulajdonszerzés és az Alapító Okirat módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséért,
- hozzájárul** a Kapuvár Városi Önkormányzat 459/1000 tulajdoni hányada arányában a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasház északi telekhatár melletti épületszárnyának helyreállításához,
- egyért** a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasházban a Kapuvár Városi Önkormányzat külön tulajdonában lévő, a Társasházi az Alapító Okirat II. fejezete B. pontja 2./ üzlet megnevezésű helyiség emeletének (lépcsőház, raktár, gyógyszerraktár) a Beruházó részére egy később kialakítandó megállapodás mentén történő átruházásához, az átruházás tárgyában kötendő csereszerződéshez, azzal, hogy annak költségei a Beruházót terhelik és az Önkormányzat nem vállal szavatosságot a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséért.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Kapuvár város polgármesterét az Önkormányzat képviseletében az átruházással kapcsolatos szerződésekkel kapcsolatos egyeztetések elvégzésére, a szerződések aláírására, valamint és Társasház egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat módosítását az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *azonnal*

**K. m. f.**

**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes Főjegyző

