

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-5/2015.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. Március 9-i Rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvét

45/2015. (III. 9.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
46/2015. (III. 9.) ÖKT. határozat	1. Döntés a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 jelű pályázatról
47/2015. (III. 9.) ÖKT. határozat	2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési tervének módosítására
48/2015. (III. 9.) ÖKT. határozat	3. Kapukom Kft. fejlesztési támogatási kérelmének elbírálása
6/2015. () ÖKT. rendelet	4. Rendeletalkotás Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-5/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. Március 9-i Rendkívüli nyílt üléséről

Készült: 2015. március 9-én 15³⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester	Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné		Dr. Benedek Zoltánné
Dr. Vincze Eszter	Képviselő	Dr. Vincze Eszter
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke	Csákány Annamária
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke	Császár Vajk
Dukai Norbert	Képviselő	Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő	Ferencz Tamás Gergő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő	Dr. Hoffer Dániel Máté
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester	Dr. Hoffer Imre
Horváth László	Képviselő, HB elnöke	Horváth László
Najdek Lászlóné	Képviselő	Najdek Lászlóné
Németh Károly	Képviselő	Németh Károly
Tóth Imre	Képviselő	Tóth Imre

(12 fő települési képviselő)

Budai Imre	alpolgármester	Budai Imre
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Axnix Ildikó	Aljegyző	Axnix Ildikó
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	—
Hanczné Stieber Terézia	Adóigazgatási osztályvezető	—
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Koloszár Andrea	Építésügyi csoportvezető	—
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.	—

Egyéb megjelentek:

<u>Név</u>	<u>Képviselet/szervezet</u>	<u>Jelen volt:</u>
Varga Zoltánné	Kapukom Kft.	Varga Zoltánné

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.

Szomorúan tájékoztatta a jelenlévőket, hogy elhunyt Kovács József úr, aki hosszú éveken a Kapuvári Földhivatal munkatársa, majd vezetője volt. Kérte a jelenlévőket, hogy 1 perces néma felállással emlékezzenek Kovács Józsefre.

Egy perces néma felállás Kovács József emlékére.

Hámori György polgármester: A Képviselő-testület hölgytagjait egy-egy szál virággal köszöntötte nőnap alkalmából.

Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 12 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Mivel rendkívüli ülést tartanak, új napirendi pontot nem lehet felvenni. Javasolta azonban, hogy a „4. Rendeletalkotás Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről” című napirendi pontot – figyelemmel a Mötv. zárt ülésre vonatkozó rendelkezéseire – nyílt ülésen tárgyalják.

Mivel egyéb módosító javaslat nem érkezett, ismertette a módosított határozati javaslatot:

NAPIREND

- 1. Döntés a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 jelű pályázatról**

Előadó: Hámori György polgármester

- 2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési tervének módosítására**

Előadó: Hámori György polgármester

- 3. Kapukom Kft. fejlesztési támogatási kérelmének elbírálása**

Előadó: Hámori György polgármester

- 4. Rendeletalkotás Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Előadó: Hámori György polgármester



Hámori György polgármester: Kérte, hogy aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

45/2015. (III. 9.) ÖKT. határozat:

- 1. Döntés a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 jelű pályázatról**

Előadó: Hámori György polgármester

- 2. Javaslat Kapuvár város Településrendezési tervének módosítására**

Előadó: Hámori György polgármester

- 3. Kapukom Kft. fejlesztési támogatási kérelmének elbírálása**

Előadó: Hámori György polgármester

- 4. Rendeletalkotás Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Előadó: Hámori György polgármester



1. NAPIRENDI PONT

Döntés a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 jelű pályázatról

Hámori György polgármester: 2013-ban nyertes pályázatot adott be az önkormányzati társulás, amelynek keretében fejlesztések indultak meg a térségben. Elkészült a cséri hulladéklerakó, Kapuváron is elkészültek a szelektív hulladékgyűjtő helyek (ezeket még nem helyezték üzembe), illetve már csak egy engedélyre várnak a hulladékudvar megnyitásához. De a pályázat nem csak ezeknek az infrastruktúráknak a megépítésére terjedt ki, hanem annak a gépparknak a létrehozására is, amely a szolgáltatást végzi. Akkor elég sok volt a pályázat, ezért az irányító hatóság a pályázatnak ezt a részét forráshiány miatt nem támogatta. Az elmúlt időszakban viszont sok KEOP-os pályázat nem valósult meg, ezért a maradék pénzeknél felülvizsgálatot végeztek, újra megnézték azokat a pályázatokat, amelyeknek egy bizonyos részét korábban forráshiány miatt utasították el, és ezeket támogatásban fogják részesíteni. Akkoriban a pályázat 85 %-os intenzitású volt, aztán később 95 %-osra emelték. Jelenleg minden tagönkormányzatnak egy nyilatkozatot kell tennie, amely arról szól, hogy a pályázat szerves részét képező megvalósíthatósági tanulmányban szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve hogy megismerték a koncepciót. Az előterjesztésben három alternatívát küldtek ki. Az anyagot részletesen áttanulmányozták, és megállapítható, hogy nem tartalmaz mást, mint ami gyakorlatilag megvalósult, amit az irányító hatóság már jóváhagyott, és a pályázat elbírálása megtörtént. Ezért a három alternatíva közül a „B”-t javasolta támogatásra, amely kimondja, hogy az abban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, illetve kiegészítették egy mondattal, miszerint az adatok a 2013. augusztus hónapban, a koncepció készítésének időpontjában a valóságnak megfelelőek.

A „C” verzió csak annyit tartalmaz, hogy a koncepciót ismerik. Ez azért nem elég, mert a pályázati kiírásban szó szerint leírták, hogy a Képviselő-testületnek milyen nyilatkozatot kell tenni, abban pedig bent van, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Ezért meggyőződéssel ajánlotta a Képviselő-testületnek a „B” verzió elfogadását, már csak amiatt is, mert bizonyíték van mögöttük, hogy az irányító hatóság a pályázat lezárását elfogadta.

Kezdetől fogva hiányolta, és hangoztatta is, hogy igazságos hulladékszállítás csak akkor lesz, ha mérhetővé válik az egyes háztartásokból elszállított hulladék mennyisége. Az anyagot átolvasva azonban nagyon örült annak a pályázati előrelépésnek, hogy ez meg fog valósulni, mind a gyűjtőedények megfelelő mérőeszkővel való felszerelése, mind az autók beszerzése által.

A Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a „B” határozati javaslatot. Polgármester úr által elmondottakat azzal egészítette ki, hogy nem súlyalapú elszámolás lesz a hulladékszállításban, ürités számot tudnak majd a járművekkel mérni.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

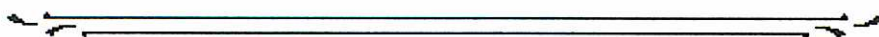
46/2015. (III. 9.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzések című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 számú projekt megvalósíthatósági tanulmányában szereplő adatok – 2013. augusztus hónapban, a koncepció készítésének időpontjában - a valóságnak megfelelőek, továbbá hogy a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót ismeri.

Az önkormányzatnak a testület döntését legkésőbb 2015. március 10-ig kell a Társulási Tanács elnökének eljuttatni.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *azonnal*



2. NAPIRENDI PONT

Javaslat Kapuvár város Településrendezési tervének módosítására

Hámori György polgármester: Az előző testületi ülésen elfogadott módosításokhoz két újabb módosítást javasolt, amely inkább előre gondolkodás a jövőre nézve, hiszen a településrendezési terv módosítása hosszú és költséges folyamat, ezért mielőtt az eljárást elindítanák, megpróbálnak minden olyan ötletet összegyűjteni és beleírni, ami a későbbiek folyamán fontos lehet. Az egyik javaslata a húsgyári ingatlan változtatási tilalma, a másik pedig a mozi épülete.

A Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2015. (III. 9.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015.(II.25.) ÖKT. határozatát kiegészíti az alábbi Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal.

11. Kapuvár, Cseresznye sor 21. 1387 hrsz-ú, valamint a Kapuvár, Cseresznye sor 42. 1494 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan - a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben történő szabályozás elkészítésének időszakára – biztosítva Kapuvár városfejlesztési érdekeinek érvényesülését változtatási tilalmat rendel el.
12. A 3585/1-2 hrsz-ú terület (Győri út 3.) új önálló övezetbe kerül: Területfelhasználás jele: Vk, Beépítési mód: Z, Beépítési százalék: 70 %, Maximális építménymagasság 16,5 méter, Minimális telekméret: K, Minimális telekszélesség: K, Minimális zöldfelület: 25 %

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *folyamatos*



3. NAPIRENDI PONT

Kapukom Kft. fejlesztési támogatási kérelmének elbírálása

Hámori György polgármester: A Hany Istók Kerékpáros Centrum az önkormányzat tulajdona, de a Kapukom Kft. üzemelteti, ezért bérleti díjat fizet az önkormányzatnak. A Kapukom Kft. pályázatot nyert az egység fejlesztésére, aminek keretében szauna, jakuzzi került beépítésre, és egyéb olyan szolgáltatási fejlesztések történtek, amelyek nagyon fontosak ahhoz, hogy megfeleljenek a mai kor elvárásainak. A fejlesztések között szerepelt légkondicionáló berendezés is, viszont a pályázat csak az eszköz beszerzését támogatta, de magát a beszerelést és az üzembe helyezést nem. A Kapukom Kft. elvégeztette a beszerelést és az üzembe helyezést, de csak egyéb terület rovására tudta. Mivel ez a fejlesztés az önkormányzat tulajdonának értékét növeli, ezért javasolta, hogy ennek költségét támogatásként kapja meg a Kapukom Kft. A vagyon egyelőre a Kapukom Kft.-nél realizálódik, mivel ő a pályázati nyertes, de a fenntartási idő után átkerül az önkormányzat tulajdonába.

A Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

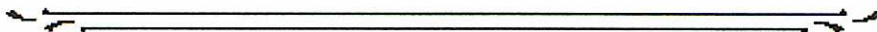
48/2015. (III. 9.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapukom Kft.-nek 1.250.319,- Ft fejlesztési támogatást nyújt a légkondicionáló berendezések beszerelési és üzembe helyezési költségeire. Az összeget a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a Kapukom Kft. vezetőjét értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *folyamatos*



4. NAPIRENDI PONT

Rendeletalkotás Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Hámori György polgármester: A változtatási tilalom elrendelésére a hűsgyári ingatlanok védelme miatt – városfejlesztési szempontból – van szükség. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat gazdasági érdekeit szem előtt tartva rendeljenek el változtatási tilalmat a Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti, 1387 hrsz-ú és a Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti, 1494 hrsz-ú ingatlanokra.

A Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a rendelet tervezetét.

Hámori György polgármester: Mivel a képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott a rendelet tervezetről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

6/2015. () rendelet:

Kapuvár város egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről



Hámori György polgármester: További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyílt ülését 15⁵² órakor bezárta.

K. m. f.


HÁMORI GYÖRGY
Polgármester




BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

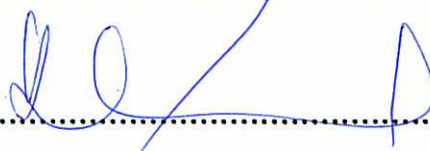
Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. Március 9.-i üléséről

HÁMORI GYÖRGY



DR. BENEDEK ZOLTÁNNÉ DR. VINCZE ESZTER



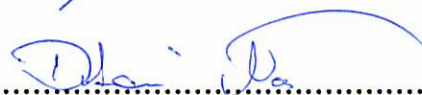
CSÁKÁNY ANNAMÁRIA



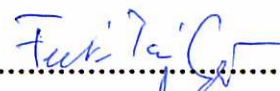
CSÁSZÁR VAJK



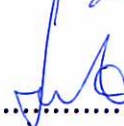
DUKAI NORBERT



FERENCZ TAMÁS GERGŐ



DR. HOFFER DÁNIEL MÁTÉ



DR. HOFFER IMRE



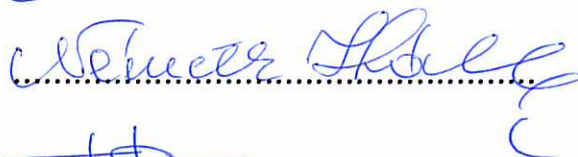
HORVÁTH LÁSZLÓ



NAJDEK LÁSZLÓNÉ



NÉMETH KÁROLY



TÓTH IMRE



Jelenléti ív

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. Március 9.-i üléséről

Budai Imre	Alpolgármester	
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	
Axnix Ildikó	Aljegyző	
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	
Hanczné Stieber Terézia	Adóigazgatási osztályvezető	
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	
Kolozsár Andrea	Építésügyi csoportvezető	
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ell. Főosztály	
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	
Varga Zoltánné	Kapukom Kft.	