



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT

KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015.(II.25.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatokkal.

Az azóta eltelt időszakban az alábbi igények jelentkeztek:

- A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti 1387 hrsz-ú és a vele szemben lévő Kapuvár, Cseresznye sor 42. 1494 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az Önkormányzat változtatási tilalmat rendeljen el.
- A 3585/1-2 hrsz-ú terület (Győri út 3.) új önálló övezetbe kerül: Területfelhasználás jele: Vk, Beépítési mód: Z, Beépítési százalék: 70 %, Maximális építménymagasság 16,5 méter, Minimális telekméret: K, Minimális telekszélesség: K, Minimális zöldfelület: 25 %

Ennek érdekében a 37/2015.(II.25.) ÖKT. határozat kiegészül az alábbi 11-12. pontokkal.

11. Kapuvár, Cseresznye sor 21. 1387 hrsz-ú, valamint a Kapuvár, Cseresznye sor 42. 1494 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan - a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben történő szabályozás elkészítésének időszakára – biztosítva Kapuvár városfejlesztési érdekeinek érvényesülését változtatási tilalmat rendel el.
12. A 3585/1-2 hrsz-ú terület (Győri út 3.) új önálló övezetbe kerül: Területfelhasználás jele: Vk, Beépítési mód: Z, Beépítési százalék: 70 %, Maximális építménymagasság 16,5 méter, Minimális telekméret: K, Minimális telekszélesség: K, Minimális zöldfelület: 25 %

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015.(II.25.) ÖKT. határozatát kiegészíti az alábbi Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal.

11. Kapuvár, Cseresznye sor 21. 1387 hrsz-ú, valamint a Kapuvár, Cseresznye sor 42. 1494 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan - a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben történő szabályozás elkészítésének időszakára – biztosítva Kapuvár városfejlesztési érdekeinek érvényesülését változtatási tilalmat rendel el.
12. A 3585/1-2 hrsz-ú terület (Győri út 3.) új önálló övezetbe kerül: Területfelhasználás jele: Vk, Beépítési mód: Z, Beépítési százalék: 70 %, Maximális építménymagasság 16,5 méter, Minimális telekméret: K, Minimális telekszélesség: K, Minimális zöldfelület: 25 %

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2015. március 4.

Hámori György
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Vertetics István
osztályvezető*