



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

2. napirendi pont

JAVASLAT

KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015.(II.25.) és a 47/2015.(III.9.) ÖKT. határozatokban egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatokkal.

Az azóta eltelt időszakban az alábbi igény jelentkezett:

A Faenza-Harmónia Kft. a Kapuvár, Esterházy Pál sétány folytatásában a Kapuvár, Vargyas utca 3. (hrsz.: 378/1), valamint a Vargyas utca 5. (hrsz.: 377/1) területeken többlakásos társasház építését tervezi. A meglévő tömbre az alábbi paraméterek vonatkoznak: Területfelhasználás jele: Vk, Beépítési mód: Z, Beépítési százalék: 50 %, Maximális építménymagasság 10,5 méter, Minimális telekméret: 300 m², Minimális telekszélesség: 12 méter, Minimális zöldfelület: 40 %.

Az Esterházy Pál sétány esztétikus, a mai kornak megfelelő színvonalú beépítése indokolja, hogy a tömbön belül az új övezetre vonatkozó 50 %-os beépíthetőség 70 %-ra, ezzel egyidejűleg a zöldterület nagysága 40 %-ról 15 %-ra módosuljon, mely a hatályos kormányrendelettel összhangban van.

Ennek érdekében a 37/2015.(II.25.) és a 47/2015.(III.9.) ÖKT. határozatok kiegészülnek az alábbi 13. ponttal:

A Kapuvár, Vargyas utca 3. (hrsz.: 378/1), valamint a Vargyas utca 5. (hrsz.: 377/1) területek új önálló övezetbe kerülnek: Területfelhasználás jele: Vk, Beépítési mód: Z, Beépítési százalék: 70 %, Maximális építménymagasság 10,5 méter, Minimális telekméret: 300 m², Minimális telekszélesség: 12 méter, Minimális zöldfelület: 15 %.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015.(II.25.) és 47/2015.(III.9.) ÖKT. határozatokat kiegészíti az alábbi Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal.

13. A Kapuvár, Vargyas utca 3. (hrsz.: 378/1), valamint a Vargyas utca 5. (hrsz.: 377/1) területek új önálló övezetbe kerülnek: Területfelhasználás jele: Vk, Beépítési mód: Z, Beépítési százalék: 70 %, Maximális építménymagasság 10,5 méter, Minimális telekméret: 300 m², Minimális telekszélesség: 12 méter, Minimális zöldfelület: 15 %.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2015. május 4.

Hámori György
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Vertetics István
osztályvezető*