

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

01-2-13/2015.

TARTALMAZZA

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. Május 28-i nyílt ülésének jegyzőkönyvét**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 106/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | Napirendi pontok elfogadása |
| 107/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 1. A Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi tevékenységéről
Egyszerűsített éves beszámoló
Közhasznúsági jelentés 2014-es évről
A 2015. évi Üzleti terve
Egyszerűsített éves beszámoló a 2014-es évről, kiegészítő melléklet
Könyvvizsgálói jelentés |
| 108/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 2. Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolója
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2015. évi üzleti terve |
| 109/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 2. Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolója
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2015. évi üzleti terve
<i>(mérleg elfogadása és az eredmény felosztása)</i> |
| 110/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 3. Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása
<i>(Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány)</i> |
| 111/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 3. Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása
<i>(„Közbiztonságunkért” közrend, közbiztonsági és bűnmegelőzési közalapítvány)</i> |
| 112/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 4. Az önkormányzati érdekelttségű gazdasági társaságokba az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója
<i>(Együttes döntés)</i> |

- 113/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 4. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokba az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója
- 114/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 5/a. A KAPUKOM Kft. 2014. évi beszámolója a 2013. évi gazdálkodásáról, feladat végrehajtásáról
A KAPUKOM Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
A KAPUKOM Kft. 2015. évi üzleti tervének meghatározása
- 115/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 5/b. KAPUKOM Kft. feladatellátásában és finanszírozásában javasolt változások a hatékonyság és a jobb kihasználtság érdekében
(karbantartói feladatok áthelyezése)
- 116/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 5/b. KAPUKOM Kft. feladatellátásában és finanszírozásában javasolt változások a hatékonyság és a jobb kihasználtság érdekében
(támogatás biztosítása)
- 117/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 5/b. KAPUKOM Kft. feladatellátásában és finanszírozásában javasolt változások a hatékonyság és a jobb kihasználtság érdekében
(szerződések meghosszabbítása)
- 118/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 5/b. KAPUKOM Kft. feladatellátásában és finanszírozásában javasolt változások a hatékonyság és a jobb kihasználtság érdekében
(szerződés-tervezetek előkészítése)
- 119/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 5/b. KAPUKOM Kft. feladatellátásában és finanszírozásában javasolt változások a hatékonyság és a jobb kihasználtság érdekében
(létszám átszervezése, költségek csökkentése)
- 120/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 5/b. KAPUKOM Kft. feladatellátásában és finanszírozásában javasolt változások a hatékonyság és a jobb kihasználtság érdekében
(kiadások csökkentése, bevételek növelése)
- 14/2015. () ÖKT. rendelet 6. Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása
- 121/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 7. Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Támogató Szolgálat Kapuvár 2014. évi tevékenységéről
- 122/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 8. Kapuvár Város Önkormányzatának átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

- 15/2015. () ÖKT. rendelet 9. Önkormányzati rendeletalkotás a házszámozásról és a házszám megjelölésének módjáról
- 16/2015. () ÖKT. rendelet 10. A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló 27/2007. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

11. Képviselőtestületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek

- 123/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/a. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
- 124/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/a. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
(Alapító Okirat módosítása)
- 125/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/a. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
(Bölcsőde Szakmai Programjának módosítása)
- 126/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/a. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
(Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása)
- 127/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/a. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
(Pedagógiai Program módosítása)
- 128/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/b. Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejköléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának és a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ alapító Okiratának módosítása
(Szociális Társulás társulási megállapodás módosítása)
- 129/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/b. Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejköléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának és a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ alapító Okiratának módosítása
(Nyitott Kapu-Vár TSzSzK Alapító Okirat módosítása)
- 130/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/c. Javaslat a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetésére
- 131/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/d. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására
- 132/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat 11/e. Javaslat a Pannon-Víz Zrt. részvények lejegyzésére

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 133/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/f. Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása |
| 134/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/g. Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet megosztásáról és albérletbe adásáról |
| 135/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/h. 2015. évi közbeszerzési terv. 2. számú módosítása |
| 136/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/i. Javaslat pályázat benyújtására (BM) |
| 137/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/j. Javaslat pályázat benyújtására (KÖZOP) |
| 138/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/k. Közbeszerzési eljárás indítása (KÖZOP) |
| 139/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/l. Közbeszerzési eljárás indítása (KÖZOP eszközbeszerzés) |
| 140/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/m. Közbeszerzési eljárás indítás Kapuvári Polgármesteri Hivatal épületének energetikai fejlesztése tárgyában
(szerződés felbontása) |
| 141/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/m. Közbeszerzési eljárás indítás Kapuvári Polgármesteri Hivatal épületének energetikai fejlesztése tárgyában
(közbeszerzési eljárás indítása) |
| | 12. Bejelentések, kérdések, interpellációk |

Zárt ülésen tárgyalva:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 142/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/n. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződése újbóli megkötésére
(Nagy Mihályné) |
| 143/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/n. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződése újbóli megkötésére
(Sztójka Róbert és Kolompár Jolán) |
| 144/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/n. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződése újbóli megkötésére
(Kolompár Norbert) |
| 145/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat | 11/n. Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződése újbóli megkötésére
(Kolompár Ádám és Kőfalvi Alexandra) |

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

01-2-13/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. Május 28-i nyílt üléséről

Készült: 2015. május 28-án 13³⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

Meghívottak:

Képviselő-testületi tagok:

Hámori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné	Képviselő
Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Csákány Annamária	Képviselő, ÖVB elnöke
Császár Vajk	Képviselő, GB elnöke
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Dániel Máté	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő, HB elnöke
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Károly	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Jelen volt:

Hámori György
Dr. Benedek Zoltánné
Dr. Vincze Eszter
Csákány Annamária
Császár Vajk
Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő
—
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
Najdek Lászlóné
Németh Károly
Tóth Imre
(11 fő települési képviselő)

* * * * *

Budai Imre	alpolgármester	Budai Imre
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Axnix Ildikó	Aljegyző	—
Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália	Humán irodavezető	Sáfrányné dr. Kiss M. Rozália
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Cserpesné Kiss M. Erzsébet	Igazgatási osztályvezető	Cserpesné Kiss M. Erzsébet
Hanczné Stieber Terézia	Adóigazgatási osztályvezető	Hanczné Stieber Terézia
Vertetics István	Városfejlesztési osztályvezető	Vertetics István
Koloszár Andrea	Építésügyi csoportvezető	Koloszár Andrea
Kertészné Szabó Ildikó	Jegyzőkönyvvezető	Kertészné Szabó Ildikó
Gyopáros Alpár	Országgyűlési képviselő	—

Dukai Tihor	Kapuvári Járási Hivatal vezetője	Dukai Tíbor
Kiss Zoltán	Rendőrkapitányság vezetője	—
Rácz Imre	Katasztrófavédelmi Kirend.	—
Boros Imréné	Király-tó Óvoda és Bölcsőde vez.	Boros Imréné
Henye Zsuzsanna	RMK igazgatója	Henye Zsuzsanna
Horváth Judit	Kapuvári KÉZ-MŰ Kft. ügyvezető	Horváth Judit
Németh László	KAPUKOM Kft. ügyvezetője	Németh László
Pászli Tibor	Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője	Pászli Tibor
Radó Tamás	Római Katolikus Plébánia	—
Varga Andrásné	GyMS Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főo.	—
Mészárosné Pölöskei Rita	Civil referens	—
Kiss Györgyné	Idősügyi referens	—
Nyári László	Roma nemzetiségi referens	—
Kolompár Norbert	Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	—
Garab Gergely	Rábaköz Rádió	—
Turbók Attila	Kisalföld újságírója	Turbók Attila

Egyéb megjelentek:

<u>Név</u>	<u>Képviselet/szervezet</u>	<u>Jelen volt:</u>
Garabné Gulyás Mária	Nyitott Kapu-Vár TSzSzK	Garabné Gulyás Mária
Kiss János	Közbiztonságunkért Közalapítvány	Kiss János
Németh Gy. Géza	Kapukom Kft. FB elnöke	Németh Gy. Géza
Kalmár-Szakács Katalin	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Támogató Szolgálat Kapuvár Szolgálatvezető	Kalmár-Szakács Katalin

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, valamint a televízió nézőit. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 11 fő van jelen, Dr. Hoffer Dániel Máté képviselő igazoltan van távol, így az ülés határozatképes.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendjét javasolta módosítani úgy, hogy a „2015. évi közbeszerzési terv. 2. számú módosítása” című napirendi pontot a 11/h. pontban, a „Javaslat pályázat benyújtására (BM)” című napirendi pontot a 11/i. pontban, a „Javaslat pályázat benyújtására (KÖZOP)” című napirendi pontot a 11/j. pontban, a „Közbeszerzési eljárás indítása (KÖZOP)” című napirendi pontot a 11/k. pontban tárgyalják.

Új napirendi pontként javasolta felvételre a képviselő-testületi döntést igénylő ügyek közé a 11/l. „Közbeszerzési eljárás indítása (KÖZOP eszközbeszerzés)”, és a 11/m. „Közbeszerzési eljárás indítás Kapuvári Polgármesteri Hivatal épületének energetikai fejlesztése tárgyában”, című napirendi pontokat.

A 11/n. „Javaslat bérlők szociális helyzete alapján, lejárt lakásbérleti szerződése újbóli megkötésére” című napirendi pontot a Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalják.

Mivel egyéb módosító javaslat nem érkezett, ismertette a módosított határozati javaslatot:

NAPIREND

1. A Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi tevékenységéről

Egyszerűsített éves beszámoló

Közhasznúsági jelentés 2014-es évről

A 2015. évi Üzleti terve

Egyszerűsített éves beszámoló a 2014-es évről, kiegészítő melléklet

Könyvvizsgálói jelentés

Előadó: Horváth Judit igazgató

2. Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolója

Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2015. évi üzleti terve

Előadó: Pászli Tibor ügyvezető

3. Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása

Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány

Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány

Előadó: Najdek Lászlóné és Kiss János kuratóriumi elnökök

4. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokba az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója

Előadók:

Hámori György és Varga Géza, a Pannon-Víz Zrt. FB tagjai;

Hámori György, a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. FB elnöke;

Németh Gy. Géza a KAPUKOM Kft. FB elnöke,

Császár Vajk a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának alelnöke

Tóth Imre, a KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Kft. FB elnöke;

5/a. A KAPUKOM Kft. 2014. évi beszámolója a 2013. évi gazdálkodásáról, feladat végrehajtásáról

A KAPUKOM Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

A KAPUKOM Kft. 2015. évi üzleti tervének meghatározása

Előadó: Németh D. László ügyvezető

5/b. KAPUKOM Kft. feladatellátásában és finanszírozásában javasolt változások a hatékonyság és a jobb kihasználtság érdekében

Előadó: Hámori György polgármester

6. Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Hámori György polgármester

7. Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Támogató Szolgálat Kapuvár 2014. évi tevékenységéről

Előadó: Kalmár-Szakács Katalin szolgálatvezető

8. Kapuvár Város Önkormányzatának átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Hámori György polgármester

9. Önkormányzati rendeletalkotás a házsámozásról és a házsám megjelölésének módjáról

Előadó: Hámori György polgármester

10. A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló 27/2007. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Hámori György polgármester

11. Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek:

a) Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapdokumentumainak módosítása

Előadó: Hámori György polgármester

b) Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának és a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ alapító Okiratának módosítása

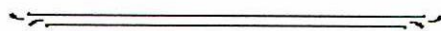
Előadó: Hámori György polgármester

- c) **Javaslat a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetésére**
Előadó: Hámori György polgármester
- d) **Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására**
Előadó: Hámori György polgármester
- e) **Javaslat a Pannon Víz-Zrt. részvények lejegyzésére**
Előadó: Hámori György polgármester
- f) **Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
- g) **Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet megosztásáról és albérletbe adásáról**
Előadó: Hámori György polgármester
- h) **2015. évi közbeszerzési terv. 2. számú módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
- i) **Javaslat pályázat benyújtására (BM)**
Előadó: Hámori György polgármester
- j) **Javaslat pályázat benyújtására (KÖZOP)**
Előadó: Hámori György polgármester
- k) **Közbeszerzési eljárás indítása (KÖZOP)**
Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző
- l) **Közbeszerzési eljárás indítása (KÖZOP eszközbeszerzés)**
Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző
- m) **Közbeszerzési eljárás indítás Kapuvári Polgármesteri Hivatal épületének energetikai fejlesztése tárgyában**
Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

12. Bejelentések, kérdések, interpellációk

ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:

- n) **Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére** *(Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)*
Előadó: Hámori György polgármester



Hámori György polgármester: Kérte, hogy aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

106/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat:

- 1. A Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi tevékenységéről**
Egyszerűsített éves beszámoló
Közhasznúsági jelentés 2014-es évről
A 2015. évi Üzleti terve
Egyszerűsített éves beszámoló a 2014-es évről, kiegészítő melléklet
Könyvvizsgálói jelentés
Előadó: Horváth Judit igazgató
- 2. Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról**
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolója
Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2015. évi üzleti terve
Előadó: Pászli Tibor ügyvezető
- 3. Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása**
Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány
Közbiztonságunkért” Közrend, Közbiztonság és Bűnmegelőzési Közalapítvány
Előadó: Najdek Lászlóné és Kiss János kuratóriumi elnökök
- 4. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokba az önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok, igazgatótanácsi tagok, kuratóriumi tagok beszámolója**
Előadók:
Hámori György és Varga Géza, a Pannon-Víz Zrt. FB tagjai;
Hámori György, a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. FB elnöke;
Németh Gy. Géza a KAPUKOM Kft. FB elnöke,
Császár Vajk a Sopron Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának alelnöke
Tóth Imre, a KÉZ-MŰ és Szociális Foglalkoztató Kft. FB elnöke;
- 5/a. A KAPUKOM Kft. 2014. évi beszámolója a 2013. évi gazdálkodásáról, feladat végrehajtásáról**
A KAPUKOM Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
A KAPUKOM Kft. 2015. évi üzleti tervének meghatározása
Előadó: Németh D. László ügyvezető
- 5/b. KAPUKOM Kft. feladatellátásában és finanszírozásában javasolt változások a hatékonyság és a jobb kihasználtság érdekében**
Előadó: Hámori György polgármester

6. **Kapuvár Városi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
7. **Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Támogató Szolgálat Kapuvár 2014. évi tevékenységéről**
Előadó: Kalmár-Szakács Katalin szolgálatvezető
8. **Kapuvár Város Önkormányzatának átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**
Előadó: Hámori György polgármester
9. **Önkormányzati rendeletalkotás a házsámozásról és a házsám megjelölésének módjáról**
Előadó: Hámori György polgármester
10. **A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról szóló 27/2007. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
11. **Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügyek:**
 - a) **Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
 - b) **Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának és a Nyitott Kapu-Vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ alapító Okiratának módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
 - c) **Javaslat a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetésére**
Előadó: Hámori György polgármester
 - d) **Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására**
Előadó: Hámori György polgármester
 - e) **Javaslat a Pannon Víz-Zrt. részvények lejegyzésére**
Előadó: Hámori György polgármester
 - f) **Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
 - g) **Javaslat a Fő tér 11. sz. alatti üzlet megosztásáról és albérletbe adásáról**
Előadó: Hámori György polgármester
 - h) **2015. évi közbeszerzési terv. 2. számú módosítása**
Előadó: Hámori György polgármester
 - i) **Javaslat pályázat benyújtására (BM)**
Előadó: Hámori György polgármester

j) Javaslat pályázat benyújtására (KÖZOP)

Előadó: Hámori György polgármester

k) Közbeszerzési eljárás indítása (KÖZOP)

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

l) Közbeszerzési eljárás indítása (KÖZOP eszközbeszerzés)

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

m) Közbeszerzési eljárás indítás Kapuvári Polgármesteri Hivatal épületének energetikai fejlesztése tárgyában

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

12. Bejelentések, kérdések, interpellációk

ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:

n) Javaslat bérlők szociális helyzete alapján lejárt lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére (Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján)

Előadó: Hámori György polgármester

Hámori György polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést észrevétel hiányában elfogadásra javasolta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Hámori György polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az új és módosított jogszabályokról és jelentést az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntéseikről. Ezeket szintén elfogadásra javasolta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az új és módosított jogszabályokról szóló tájékoztatást és elfogadta az önkormányzat átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló jelentést.

Hámori György polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak a zárt ülésen hozott határozatokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette a zárt ülésen hozott határozatokról szóló tájékoztatást.

1. NAPIRENDI PONT

A Beszámoló a Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi tevékenységéről ... Egyszerűsített éves beszámoló ... Közhasznúsági jelentés 2014-es évről ... A 2015. évi Üzleti terve ... Egyszerűsített éves beszámoló a 2014-es évről, kiegészítő melléklet ... Könyvvizsgálói jelentés

Hámori György polgármester: Köszöntötte Horváth Juditot, a Kéz-Mű Kft. igazgatóját, és felkérte, hogy röviden egészítse ki az írásos beszámolóját.

Horváth Judit igazgató, Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft.: A beszámolójuk első része egy rövid leírás a tevékenységükről, a gazdálkodásukról és a szakmai munkájukról. A második, kimondottan pénzügyi rész a könyvelésükre épül. A harmadik rész a közhasznúsági jelentés, amely rövid, mind formailag, mind tartalmilag jogszabály által előírt anyag arról, hogy milyen alapon jogosultak a társasági adó mentességre. A 2014. évet nyereséggel zárták. Ezen kívül pozitívumnak tartja azt, hogy egyre inkább olyan szolgáltatásokat is tudnak nyújtani, amely nem csak a termelésről szól, hanem hogy milyen egyéb módon tudják elősegíteni a foglalkozási rehabilitációt. A tavalyi év egészében tudtak munkaerőt felvenni, a jelentkezési lehetőség most is folyamatos. Ennek ellenére nem tudnak mindenkit felvenni, mert a foglalkozási rehabilitáció jogszabályilag egy fokkal magasabb szint, mint a szociális foglalkoztatás, jogszabály írja elő, hogy valós ipari tevékenységeket végezzenek. A közeljövőben szeretnének egy olyan fejlesztő foglalkozást kidolgozni és elindítani, aminek az elvégzését követően még szélesebb körben tudják alkalmazni a hozzájuk jelentkezőket. Erről azokat is értesíteni fogják, akiket eddig elutasítottak. Nem csak megváltozott munkaképességűeket alkalmaztak, hanem olyan – munkaerőpiacon – hátrányos helyzetűeket, mint pl. GYES-en, GYED-en lévőket, tartós munkanélkülieket, alacsony iskolai végzettségűeket, bármilyen etnikumhoz tartozókat. Őket szeretnék támogatni egy rugalmas foglalkoztatási lehetőséggel, ez a munkaidőre vonatkozik elsősorban, amikor a munkavállaló előző héten megjelöli, hogy a következő héten melyik munkanapokon szeretne dolgozni.

A megváltozott munkaképességűeknek, akik rehabilitációs ellátást kapnak, 3-6 havonta meg kell jelenniük a Rehabilitációs Szakigazgatási Szervnél, ezt jelenleg csak Csornán tehetik meg, Kapuváron sajnos nincs ügyfélfogadás. Kéri a képviselő-testület segítségét, hogy a Kapuváron és környékén élő megváltozott munkaképességűeknek ne kelljen Csornára átjárni, Kapuváron is lebonyolítható az ügyintézés. Megköszönte mindenkinek a segítséget, amit nyújtottak az intézménynek.

Hámori György polgármester: Mindkét Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertesse a bizottságok álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság ülésén részletesen megtárgyalták a napirendi pontot. és egyhangúlag elfogadásra javasolták a beszámolót.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a beszámolót.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, ezért szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

107/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az egyszerűsített éves beszámolóját kiegészítő melléklettel, a könyvvizsgáló jelentést, a felügyelő bizottsági jelentést és a közhasznúsági jelentést, továbbá a 2015. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *azonnal*



2. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról ... Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolója ... Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2015. évi üzleti terve

Hámori György polgármester: A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, Pászli Tibort kérte fel, hogy röviden egészítse ki az írásos anyagot.

Pászli Tibor ügyvezető, Kapuvári Hőszolgáltató Kft.: A beszámolóban tételesen leírták a 2014. év munkálatait, ezek mind indokoltak és időszerűek voltak. Minden évben hozzák azt az eredményt, amivel a műszaki szintjüket tudják emelni. Ezt gyorsabb ütemben tervezték, de a pénz hiánya gátat vetett ennek. Az önkormányzat és pályázati források segítségével a hálózatuk az Osló út kivételével teljesen rendben van. A hőtermelő egységeket nem tudták újra cserélni, de egy jó minőségű használt berendezést be tudtak szerezni, a régi kazánokból pedig tudták biztosítani a tartalékot. A gazdálkodásukkal kapcsolatban elmondta, hogy nem tudnak önállóan gazdálkodni, az Energia Hivatal által meghatározott hatósági árral dolgoznak, a beszerzési árak pedig szabadpiacon történnek, minden energiahordozót megversenyeztetnek, tehát mindent megtesznek annak érdekében, hogy csökkentsék az árakat. Sajnos ennek ellenére is 1,3 millió forintos veszteséggel zárták a 2014. évet. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Kft. bármilyen támogatást felvesz, azt a lakosságra fordítja, nagyon szigorú elszámolás mellett.

Az idei év beruházásai közül legfontosabb az Oslói úti vezeték cseréje, ami akut probléma, de maradvány pénzből és ÁFA visszatérítésből az anyagokat már megvásárolták hozzá, a nyári időszakban elvégzik a munkálatokat. Az Ifjúsági úti kémény rossz állapotát már a lakosság részéről is többen jelezték, megnyugtattott mindenkit, hogy a kidőlés veszélye még nem áll fent. Ha tudnak rá pénzt előteremteni, le szeretnék bontani a kéményt, mert ma már semmi nem indokolja a meglétét, csak veszélyforrást jelent. A javítására már nem akarnak pénzt költeni, mert nem éri meg, folyamatban van egy 7-8 méteres szerelt kémény építése, ezt is idén szeretnék befejezni. A két kazánháznál megtörténik a keresztmetszet csökkentés, ez 1,5 – 2 millió forintos eredményt hoz a cégnek, mert ennyivel csökkenni fog a rendelkezésre állási díj, a szolgáltatást viszont így is bőven el tudják látni.

Hámori György polgármester: Köszönetet mondott ügyvezető úrnak az elvégzett munkájukhoz, hiszen egy karbantartóval a háta mögött végzi a munkáját, hogy a lakosságnak egy pillanatra se legyen veszélyben a fűtés és melegvíz ellátása. Sokszor hallani mostanában, hogy az áram és a gáz mellett a távhőt is egy nagy állami közös cégbe viszik. Részleteket még nem tudnak, így mindaddig az ő dolguk, hogy ellássák ezt a feladatot. Az említett veszteség nem a rossz gazdálkodás miatt van, nagyban függ a cég eredményessége az Energia Hivatal által megállapított támogatásoktól. Reméli, hogy a második félévben sikerül olyan támogatást kapni, hogy pozitívan zárhatják az évet.

A Gazdasági bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a Hőszolgáltató Kft. tevékenységéről szóló beszámolót.

Ferencz Tamás Gergő képviselő: A beszámolóban olvasta, hogy az egyéb fogyasztók felé nagy arányú áremelést (4.900 Ft-ról 6.300 Ft-ra) tervez a cég. Kik ezek az egyéb fogyasztók? Ilyen nagy arányú áremelést nem lehetne több részletben rájuk terhelni?

Pászli Tibor ügyvezető, Kapuvári Hőszolgáltató Kft.: A fogyasztókat három csoportra oszthatják: egyik a lakossági fogyasztás, ebben az esetben az energiacsökkentési programból adódóan kipótolják a különbözetet, vannak a külön kezelt fogyasztók, ezek a KLIK-hez tartozó – korábban önkormányzati – intézmények, kórháznak egy része, stb. ezekre már nem kapnak állami támogatást, és vannak a vállalkozások is, akik használják a távhő energiát. Az említett ár az önköltségi ár, nem törekszenek profitszerzésre, hiszen nonprofit szervezetként működnek. Az áremelés nem az ő egyedüli döntése, ő mint ügyvezető csak javaslatot tett a tulajdonosnak, hogy ne kelljen minden évben a különbözetet kipótolni, hiszen ezek a fogyasztók, akik vállalkozásból élnek, ezt a kiadást költségként elszámolhatják. Az ár emeléséről a tulajdonos önkormányzat és a Képviselő-testület fog dönteni. A családi házak fűtéséhez sem járulnak más szinten hozzá, ki kell fizetni az önköltségi árat, amit ennél alacsonyabban nem tudnak levinni, mert az már a működésüket veszélyeztetné. Az ár megállapítására van még idejük a fűtési szezonig, javasolta, hogy tartsanak a képviselőkkel egy vitanapot, ahol részletesen meg tudják beszélni, hogy miből és hogyan áll össze az önköltség. Hozzátette, hogy az egyéb fogyasztók nem nagy horderejűek a cég költségvetésében.

Másik probléma a külön kezelt intézmények, amelyekre nem kapnak támogatást. A Kft. 27 %-os ÁFA-val vásárolja a gázt, (ugyan ezt vissza tudja igényelni), és 5 %-os ÁFA-val adják tovább. Ezt a lakosság többi része nem kapja meg.

Hámori György polgármester: Az egyéb fogyasztók kategória nagyon szűk kör, egy olyan fogyasztói réteg, amelynek nem kötelező a távhőszolgáltatást biztosítani, sem az igénybevétele. Az előző Képviselő-testülettel azon az állásponton voltak, hogy addig nem emelnek árat, amíg a rendszeren a szükséges felújításokat el nem végzik, ezzel kizárják azt, hogy a fogyasztókkal veszteséget fizettessenek meg. Most viszont eljutottak odáig, hogy csak a minden szempontból elfogadható veszteség jelentkezik a rendszerben, és el kell dönteniük, hogy finanszírozzák-e a fűtést egy olyan körnek, amelynek nem kötelező biztosítani a szolgáltatást, és nagy részük el is számolhatja költségként a fűtés díját, vagy ezentúl a tényleges árat érvényesítik (haszon nélkül), és döntési lehetőséget biztosítanak, hogy kívánják-e igénybe venni a távhőszolgáltatást vagy nem.

A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, szavazást indítványozott elsőként a Hőszolgáltató Kft. 2014. évi beszámolójáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

108/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kapuvári Hőszolgáltató Kft.** 2014. évi munkájáról szóló beszámolóját, egyszerűsített éves beszámolóját a 2014. évi üzleti évről, a kiegészítő mellékletet, a független könyvvizsgálói jelentéssel, a felügyelő bizottsági jelentéssel együtt elfogadja, továbbá a Képviselő-testület a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2015. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *azonnal*



Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott a Hőszolgáltató Kft. mérlegének elfogadásáról és az eredmény felosztásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

109/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat:

A KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. (cím: 9330 Kapuvár Piac tér 3/7.)

Cégjegyzék száma: 08-09-018399)

tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.)

A KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. 2014. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Mérleg főösszeg: 117,176 eFt

Adózott eredmény: -1,343 eFt

Eredménytartalék igénybevétele osztalékra: 0

Jóváhagyott osztalék: 0

Ebből:

- Kapuvár városi Önkormányzat 0

Mérleg szerinti eredmény: -1,343 eFt

A mérleg szerinti eredmény 2015-ben eredménytartalékot képez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a KAPUVÁRI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **azonnal**



3. NAPIRENDI PONT

Közalapítványok beszámolója az elmúlt évi tevékenységről, közhasznú jelentés elfogadása

Hámori György polgármester: Két közalapítványuk van, egyik a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány, másik pedig a „Közbiztonságunkért” közrend, közbiztonsági és bűnmegelőzési közalapítvány. Köszöntötte a közalapítványok képviselőit, Najdek Lászlónét és Kiss Jánost. Kérdezte, kívánják-e kiegészíteni az írásos beszámolójukat?

Najdek Lászlóné Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány elnöke: Nem kívánta kiegészíteni az írásos beszámolót.

Kiss János „Közbiztonságunkért” közrend, közbiztonsági és bűnmegelőzési közalapítvány elnöke: Nem kívánta kiegészíteni az írásos beszámolót.

Hámori György polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Császár Vajk képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. és egyhangúlag elfogadásra javasolták mindkét közalapítvány beszámolóját.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. és mindkét közalapítvány beszámolóját egyhangúlag elfogadásra javasolták.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban, ezért szavazást indítványozott a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány beszámolójáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

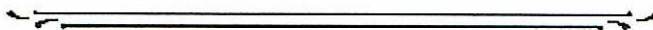
110/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az egyszerűsített éves beszámolóját – a könyvvizsgáló jelentéssel és a felügyelő bizottsági jelentéssel együtt – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kapuvár Lakosainak Egészségéért Közalapítvány elnökét értesítse.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **azonnal**



Hámori György polgármester: Szavazást indítványozott a „Közbiztonságunkért” közrend, közbiztonsági és bűnmegelőzési közalapítvány beszámolójáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

111/2015. (V. 28.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbiztonságunkért Közrend Közalapítvány 2014. évi közhasznúsági jelentését, az egyszerűsített éves beszámolót, valamint a Felügyelő Bizottság jelentését elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Közbiztonságunkért Közrend Közalapítvány elnökét értesítse.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **azonnal**

