

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

a házszám-megállapítás szabályairól és a házszám megjelölésének módjáról

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében és (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Kapuvár város közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosára és az ingatlan használatjára terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. címadat: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott címadat,
2. címkezelés: a jegyzőnek a Korm. rendeletben meghatározott címadatok képzése és központi címregiszterben történő bejegyzése,
3. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott közterület, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút,
4. házszám: a Korm. rendeletben meghatározott megjelölés
5. házszám-tábla: az ingatlan, az épület közterületi, magánúti sorszámát jelöli meg, amelyen a sorszám mellett a közterület neve is feltüntethető.
6. címmel rendelkező ingatlanok köre: Korm. rendeletben meghatározott megjelölés

3. §

- (1) A házszámozandó ingatlan házszámának megállapítása címképzés keretében valósul meg.
- (2) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapothoz igazodik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámok a környező közterületek kialakult állapota figyelembevételével állapíthatók meg. Azokon a közterületeken, ahol a környező közterületek számozásának figyelembevétele nem indokolt, a házszám megállapítása a 85. számú másodrendű főút és a 8529. és a 8611. számú közutak vonalától távolodva történik.
- (3) A zsákutca számozása a bejáratától indul. A tér, a park és kialakítás szempontjából ahhoz hasonló jellegű közterület balról jobbra haladva folyamatos számozást kap.

(4) A kizárólag egy oldalról számozható utcában a számozás folyamatosan történik. A két oldalról számozható közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat.

(5) A megosztott ingatlan eredeti címe nem szűnik meg, az újként kialakuló telkek számának megfelelően a házszám a növekedési irányba kiegészül egy vagy több nem ékezetes, az ABC szerinti egyjegyű nagybetűvel. A házszámok sorában az eredeti (betű nélküli) számot követi a szóköz nélküli betűvel ellátott házszám.

(6) Az egyesített ingatlanok az eredeti sorszámukat az intervallumot szóköz nélküli kötőjeles kapcsolattal jelölve megtartják.

(7) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben és oly módon kerülhet sor, hogy az minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.

4. §

(1) Azonos telken található több épület, pince vagy önálló rendeltetésű egység esetén azok jelölése lehetőség szerint

- a) az utcafronttal párhuzamos vagy ahhoz hasonló elhelyezkedés esetén az utca házszámozási növekedési irányába, vagy
- b) az utcafrontra merőleges vagy ahhoz hasonló elhelyezkedés esetén a telek hátsó frontja irányába növekszik.

(2) Amennyiben a tulajdonos vagy a tulajdonosi lakóközösség nem tesz javaslatot a szintenként található ajtók jelölésére, az ajtók számozása arab számmal, a legalsó szinttől a legfelső szintig szintenként újrakezdve az épület bejáratának bal oldalától a jobb oldala felé haladva növekvő számozással történik.

5. §

(1) A házszámot az épület közterület felőli homlokzatán, annak bejárat melletti részén, vagy a kerítésen (kapun) a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán az időjárás hatásoknak ellenálló, jól látható helyen és olvasható módon maximum 30 cm x 30 cm felületen kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek, illetve nyúlványtelek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni. Házszám-kombináció alkalmazása esetén a házszám a jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékig nagyobbítható. Házszám táblán a közterületnév is feltüntethető.

(3) A házszám úgy helyezendő el, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetészerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.

6. §

Az épület, pince vagy önálló rendeltetésű egység, lépcsőház vagy az épületben található lakás jelölése bejárati ajtajukon vagy közvetlenül mellette, a szinteké a lépcsők mellett jól látható és olvasható módon történik.

7. §

(1) A házszám megállapítását, valamint a 6. §-ban említett jelölések Korm. rendelet szerinti közhírré tételét követő 60 napon belüli elhelyezéséről, majd az ezt követő folyamatos karbantartásáról, szükség szerinti pótlásáról az érintett ingatlan tulajdonosai saját költségükön kötelesek gondoskodni.

(2) A házszám, valamint 6. §-ban említett jelölések megrongálása, beszenyezése, szövegének megváltoztatása vagy a karbantartás időtartamát meghaladó eltávolítása tilos.

8. §

A jegyző, ha az ellenőrzés során megállapítja, hogy az ingatlantulajdonos az 5. §-ban és a 7. §-ban említett kötelezettségének nem tett eleget, és azt felszólítása ellenére 30 napon belül sem pótolja, közigazgatási bírságot szab ki.

Záró rendelkezések

10. §

(1) A rendelet 2015. június 1-jén lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének házszámozásról és a házszám megjelölésének módjáról szóló 14/2008. (V.27.) rendelete

(2) Közterületnév megállapításának, valamint emléktáblák elhelyezésének szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

Kapuvár, 2015. május 20.

Hámori György

polgármester

Borsodi Tamás

címzetes főjegyző

Indokolás

A rendelet bevezető része tartalmazza az önkormányzati rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabályok hivatkozását.

1. §

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezés szerint a rendeletben foglaltakat Kapuvár valamennyi ingatlanára, azok tulajdonosára, használójára alkalmazni kell.

2. §

A használt fogalmak értelmező rendelkezéseit tartalmazza.

3. §

A házzámozás rendjének alapjait; a számozás egységes rendjének megállapításait szabályozza ingatlanok esetében. Rendelkezik a telekalakítással (megosztással vagy összevonással) érintett ingatlanok, a zsákutcák, terek, címmegállapításának szabályairól, a páros és páratlan számozás szabályairól. Fontos szabályként rendelkezik arról, hogy meglévő házszám változtatása csak indokolt esetben lehetséges.

4. §

A házzámozás egységes rendjének megállapításait szabályozza egy ingatlanon álló több önálló rendeltetésű (használatú) épület, valamint társasházaknál a lakások, önálló rendeltetési egységek (garázsok, tárolók) esetében. A társasházon belüli a lakás számozására vonatkozó szabály csak akkor alkalmazható, ha a lakóközösség nem tesz javaslatot.

5. §

A házszám ingatlanon, épületen történő elhelyezésének szabályairól rendelkezik.

6. §

Az önálló rendeltetésű (használatú) épület, valamint a társasházon belüli szint és lakás számának jelölésére vonatkozó rendelkezés.

7. §

Az ingatlantulajdonos házszám-megállapítással összefüggő kötelezettségeit tartalmazza.

8. §

A kötelezettségek nem teljesítése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket szabályozza.

10. §

(1) A rendelet hatálybalépését, Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének házzámozásról és a házszám megjelölésének módjáról szóló 14/2008. (V.27.) rendeletének hatályon kívül helyezését megállapító rendelkezés.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

| | |
|--|--|
| Rendelet tervezet címe: | A házszám-megállapítás szabályairól és a házszám megjelölésének módjáról |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | A lakosság számára jelenthet többletterhet a házszámváltózással járó ügyintézés. |
| Költségvetési hatás: | nincs |
| Környezeti, egészségügyi következmények: | nincs |
| Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | jelentős adminisztrációs többlet feladattal jár, a személyi feltétel a Polgármesteri Hivatalban biztosított |
| Egyéb hatás: | A házszámváltások a lakosság körében negatív visszhangot válthatnak ki. |
| A rendelet megalkotásának szükségessége: | Egységes címnyilvántartás megteremtéséhez egységes szabályok alkalmazása a házszámozás során, biztosítva ezáltal a lakók cím szerinti elérhetőségét, a pontos címadatbázist. A rendelet alkotását indokolja, az önkormányzati szabályoknak a a felsőbb szintű jogszabályokkal való összhangba hozása is. |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: | Jogsértő állapot kialakulása, egységes szabályok hiányában a házszámozásnál kaotikus viszonyok kialakulásának veszélye |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | |
| Személyi: | Polgármesteri Hivatalban biztosított |
| Szervezeti: | adott |
| Tárgyi: | adott |
| Pénzügyi: | nem releváns |

