



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015.(II.25.), a 47/2015.(III.9.) és a 105/2015. (V.5.) ÖKT. határozatokban egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslatokkal.

Az azóta eltelt időszakban az alábbi igény jelentkezett:

Kiss Mihály Győző és Kiss Mihály Judit egyéni vállalkozók a Kapuvár, Kisfaludy sor 010/21 és 010/22 hrsz-ú ingatlanokon tehenészeti telep fejlesztését tervezik.

A hatályos településrendezési tervben az övezetre vonatkozóan 30 %-os beépítettség szerepel. Kérelmezők kezdeményezik az övezetre vonatkozó beépíthetőség 50 %-ra történő növelését.

Ennek érdekében a 37/2015.(II.25.), a 47/2015.(III.9.) és a 105/2015. (V.5.) ÖKT. határozatok kiegészülnek az alábbi 14. ponttal:

A Kapuvár, „Közép-dűlők” területén fekvő 010/21 és 010/22 hrsz-ú területek külön övezetbe kerülnek, az övezetben a jelenleg érvényes 30 %-os maximális beépíthetőség 50 %-ra emelkedik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2015.(II.25.), a 47/2015.(III.9.) és a 105/2015. (V.5.) ÖKT határozatokat kiegészíti az alábbi Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal.

14. A Kapuvár, „Közép-dűlők” területén fekvő 010/21 és 010/22 hrsz-ú területek külön új önálló övezetbe kerülnek: Területfelhasználás jele: Gm, Beépítési mód: Sz, Beépítési százalék: 50 %, Maximális építménymagasság 7,5 méter, Minimális telekméret: K, Minimális telekszélesség: K, Minimális zöldfelület: 30 %.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hámori György polgármester

Kapuvár, 2015. május 21.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István
osztályvezető