



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

---

..... napirendi pont

*Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.*

**Tárgyalják:** Gazdasági Bizottság

### JAVASLAT

#### Fő tér 11. sz. alatti üzlet megosztásáról és albérletbe adásáról

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kapuvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/4 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség, melyet 2015. március 01. napjától a T-Lili Kft. (9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 30-32.) vett bérbe pénzügyi szolgáltatás nyújtására (valutaváltás) céljára. Jelenleg a valutaváltási engedély igénylésének elhúzóda miatt nincs nyitva az üzlet, a kiszámlázott bérleti díjat viszont eddig mindig befizették.

A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz: szeretné a bérlemény egy részét albérletbe adni. A KS Partner Kft. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 55.) internet-szolgáltatás nyújtásával foglalkozik, a tevékenységéhez nincs szüksége nagy helyiségre. A bérleményből két kb. 60 m<sup>2</sup>-es helyiséget alakítanának ki gipszkarton fallal történő elválasztással.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006.(IV.25.) ÖKT rendelet 39. §-a alapján a tulajdonos hozzájárulásával a bérlemény albérletbe adható. A rendelet előírja, hogy legfeljebb a bérleti szerződés lejártáig adható albérletbe a bérleti szerződésben szereplő azonos feltételekkel, feltéve, hogy mind a bérlőnek, mind az albérlőnek nincs tartozása az Önkormányzat felé.

A Polgármesteri Hivatal javasolja a hozzájárulás megadást a fent nevezett üzlethelyiség felének albérletbe történő adásához a jogszabályokban előírt feltételek mellett.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található 2300/2/A/4 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakáscélú helyiség felének albérletbe történő adását. A bérlő, T-Lili Kft. (9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 30-32.) a 2015. február 19-én megkötött bérleti szerződésben lévő feltételekkel albérletbe adja a megosztott üzlethelyiséget KS Partner Kft. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 55.) részére. A helyiség megosztásának a költségeit a bérlők vállalják.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2015. május 20.

***Hámori György***  
polgármester