



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

..... napirendi pont

Javaslat
az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről,
külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló
17/1995. (VI.30.) ÖKT rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995. (VI.30.) ÖKT rendelet alapját képező jogszabályok az évek során jelentősen változtak, ezért a helyi rendeletet a jelenleg hatályos rendelkezések alapján és azokkal összhangban szükséges módosítani.

A rendelet módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Kapuvár, 2015. június 17.

Hámori György
polgármester

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről,
külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló
17/1995. (VI.30.) ÖKT rendelet módosításáról**

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következők szerint rendelkezik:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995. (VI.30.) ÖKT rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdésében a „ - a Tv. 2.sz. mellékletének figyelembevételével –, szövegrész törlésre kerül.

2.§

A R. 6/A. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

6/A. § Az önkormányzat a pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint nyújt lakhatási támogatást önkormányzati lakás bérlője esetén elsősorban lakbértámogatásra.

3. §

A R. 7. § (2) bekezdés a), b) és d) pontja hatályát veszti..

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kapuvár, 2015. június 17.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995. (VI.30.) ÖKT rendelet módosításának részletes indokolása

A jogszabályok változása miatt a rendeletet felül kell vizsgálni.

Az 1. §-hoz

A R 3.§ (2) bekezdése lakás alapterületének meghatározását tartalmazza. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hivatkozott melléklete időközben hatálytalanná vált, ezért szükséges a módosítás.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat a pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint nyújt lakhatási támogatást önkormányzati lakás bérlője esetén elsősorban lakbértámogatásra. A támogatás egy hónapra jutó összege - jövedelemhatártól függően - 2.000,- Ft, illetve 3.000,- Ft.

A 3. §-hoz

A bérbeadó önkormányzat által nyújtott külön szolgáltatások száma lecsökkent, már csak a szennyvíz-szippantás elvégzettetése fordul elő néhány lakás esetében, ezért a többi, már nem nyújtott szolgáltatást töröljük a rendeletből.

A 4. §-hoz

A rendeletmódosítás hatályba lépésének napja a kihirdetést követő nappal egyezik meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (.....) rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 17/1995. (VI.30.) ÖKT rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Az önkormányzati lakás bérlői lakbér mértékének megállapítása miatt szükséges.
Költségvetési hatás:	A lakbér, illetve az ehhez kapcsolódó támogatás kapcsolódik a költségvetéshez.
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet többlet terhet nem ró az ügyintézőre.
Egyéb hatás:	Nincs.
A rendelet megalkotásának szükségessége:	A jogszabályok változása miatt szükséges a rendeletet aktualizálni.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Jogbiztonság csorbul.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll.
Szervezeti:	Adott.
Tárgyi:	Adott.
Pénzügyi:	A rendelet előírásainak betartatása pénzügyi terhet nem okoz.